Faszinierendes Reihenhaus in ruhiger Lage von Bludenz



immo-361
Brunnenfelder Straße 19a
6700 Bludenz

Daten im Überblick

Kategorie	Kauf – Haus
Unterkategorie	Reihenhaus
Baujahr	2020
Verfügbar ab	nach Absprache
Nutzfläche ca.	101,97 m²
Balkon/Terrasse Fläche ca.	25,89 m²
Gartenfläche ca.	16,28 m²
Zimmer	4
Stellplatztyp	Tiefgarage
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
HWB	34 kWh/(m²*a)
HWB Klasse	B
Kaufpreis	550.000 €
Stellplatz-Preis	17.000 €
Betriebskosten	212,29 €
Instandhaltungsrücklage	144,82 €
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	3 Min.

Beschreibung

102 m² kompaktes Wohnglück
schlichte Eleganz trifft auf Funktionalität
Garten & Terrasse für entspannte Stunden im Freien
Dachterrasse als private Wohlfühloase
2 eigene Parkplätze für bequemes Ankommen
Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
Ruhelage am Rand von Bludenz
perfekte Kombination aus Erholung, Komfort und guter Erreichbarkeit
beste Verbindung ins Ortszentrum und Autobahn

Betriebskosten: € 212,29 (zzgl. Rep. Fond € 144,82)
Stellplatz je: € 17.000,-
Kaufpreis: € 550.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Sämtliche Bilder mit KI optimiert.



Kochen



Essen



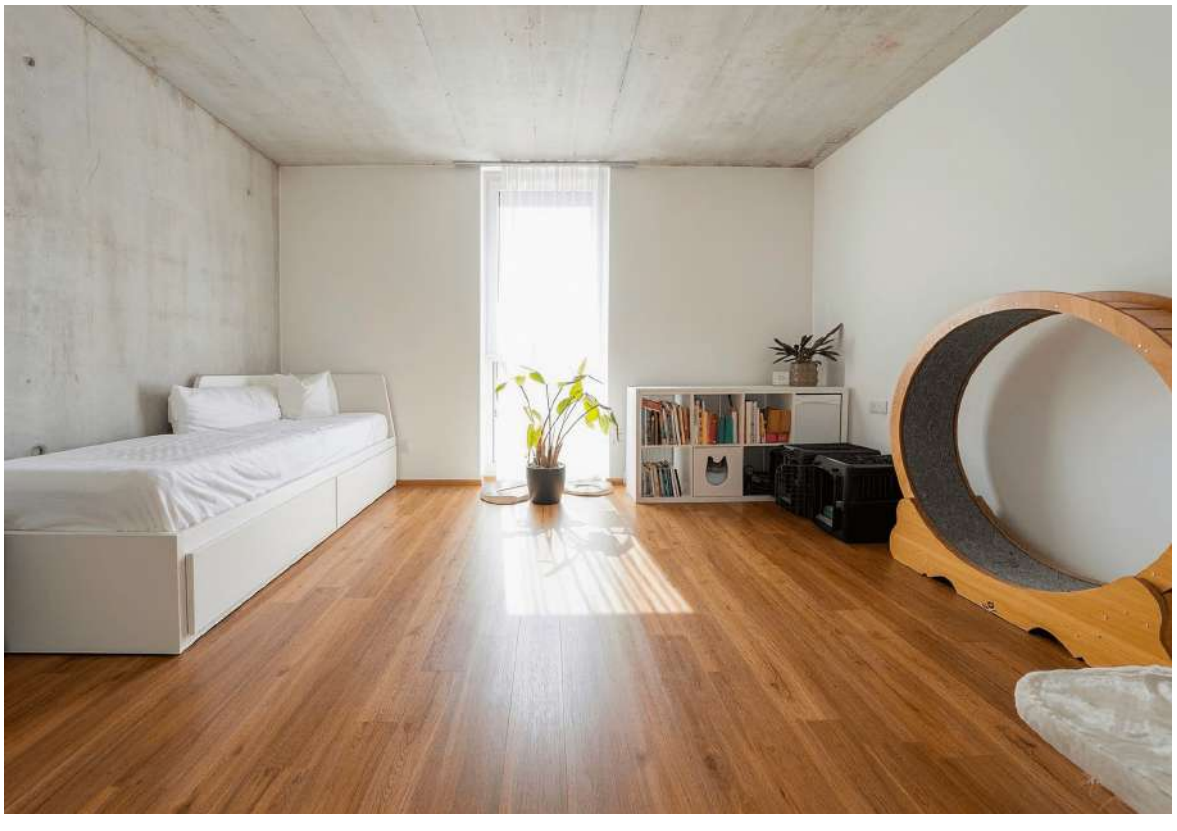
Wohnen



Eingangsbereich



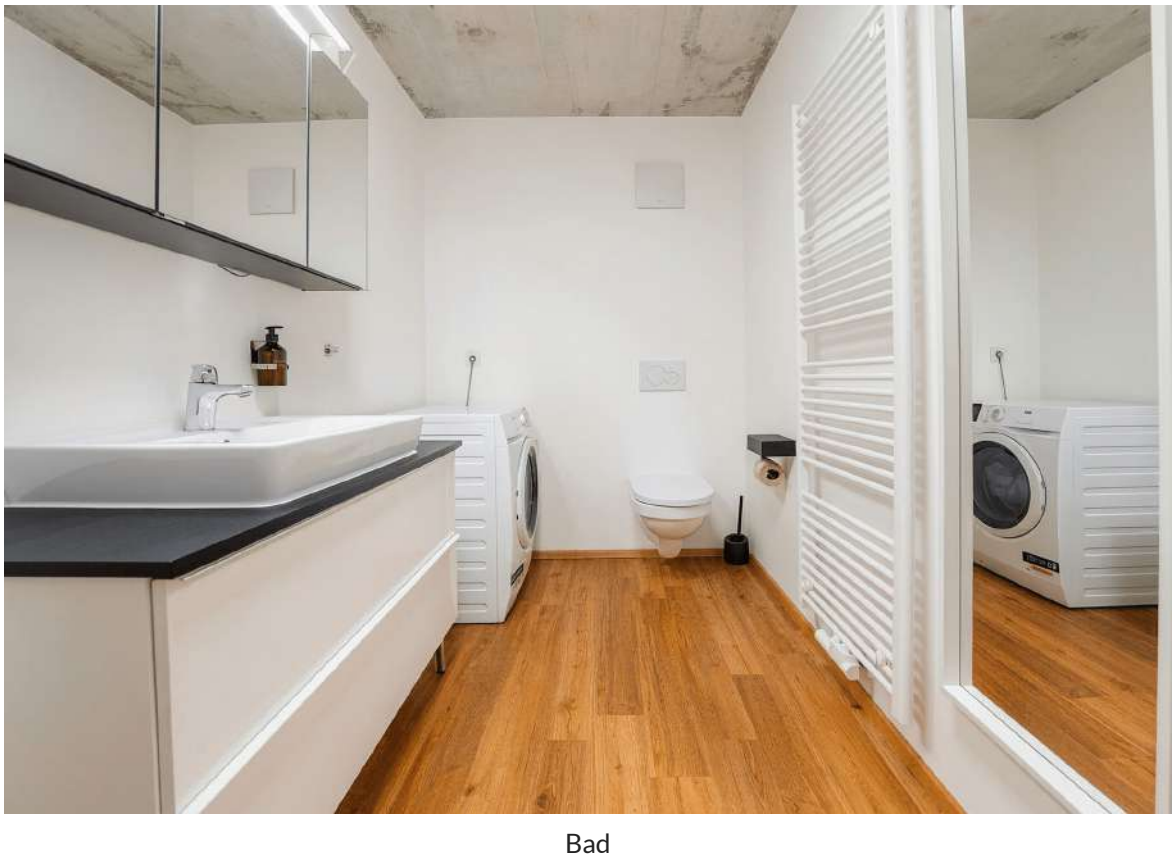
WC



Zimmer_OG



Zimmer_OG



Bad



Bad



Stiegenhaus



Zimmer_DG



Terrasse_DG



Terrasse_EG



Draufsicht



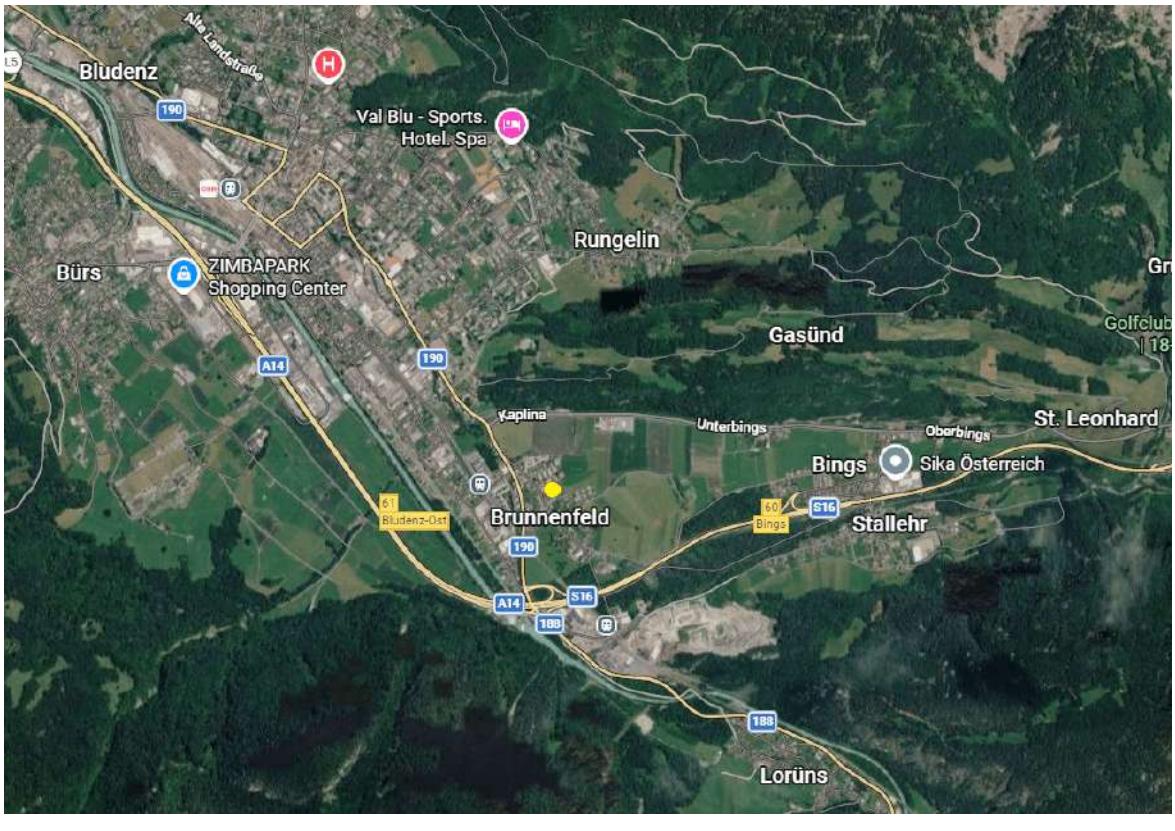
Ansicht



Ansicht



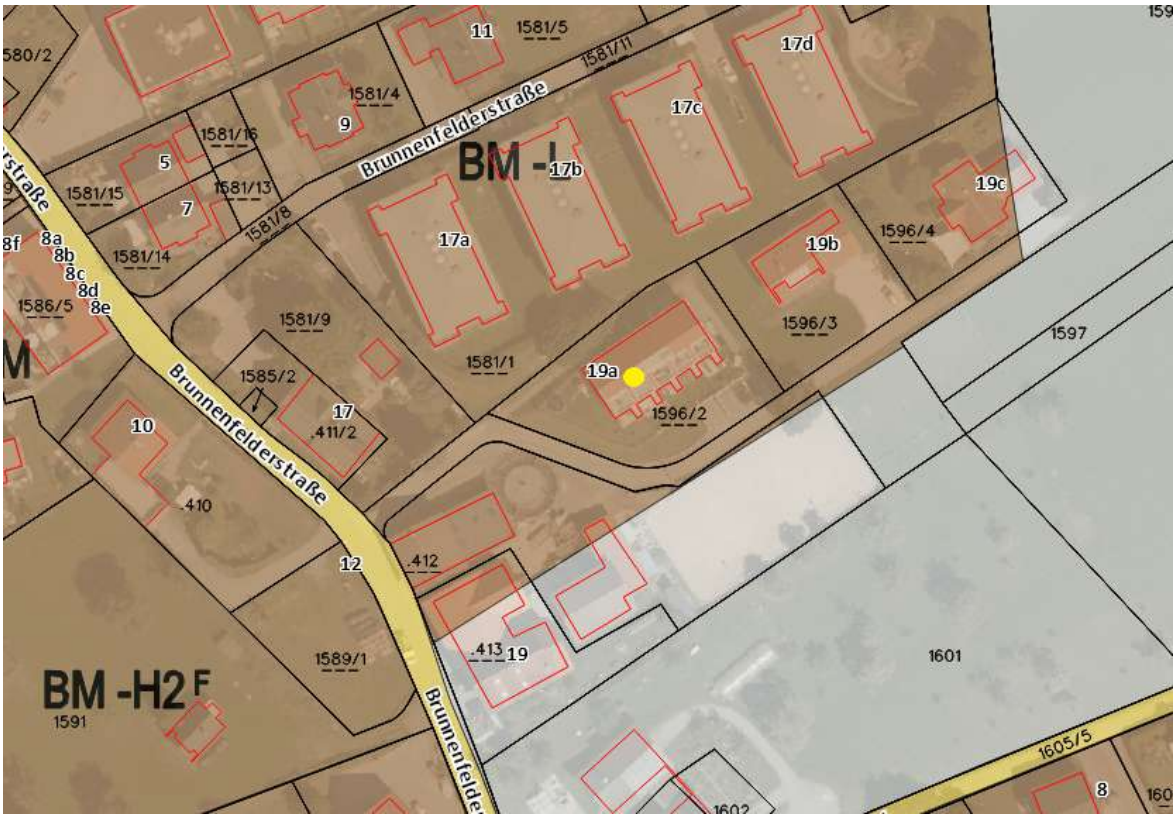
Lage_Umgebung



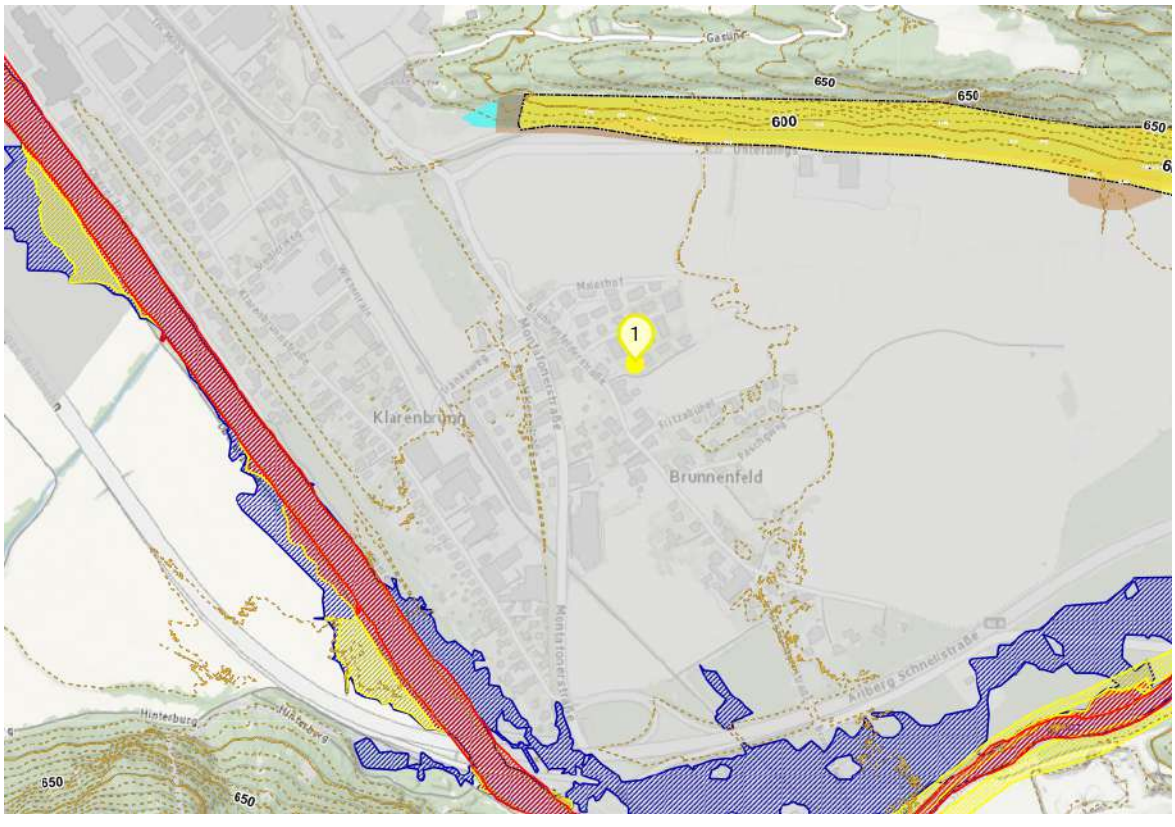
Anfahrtsplan



Lageplan

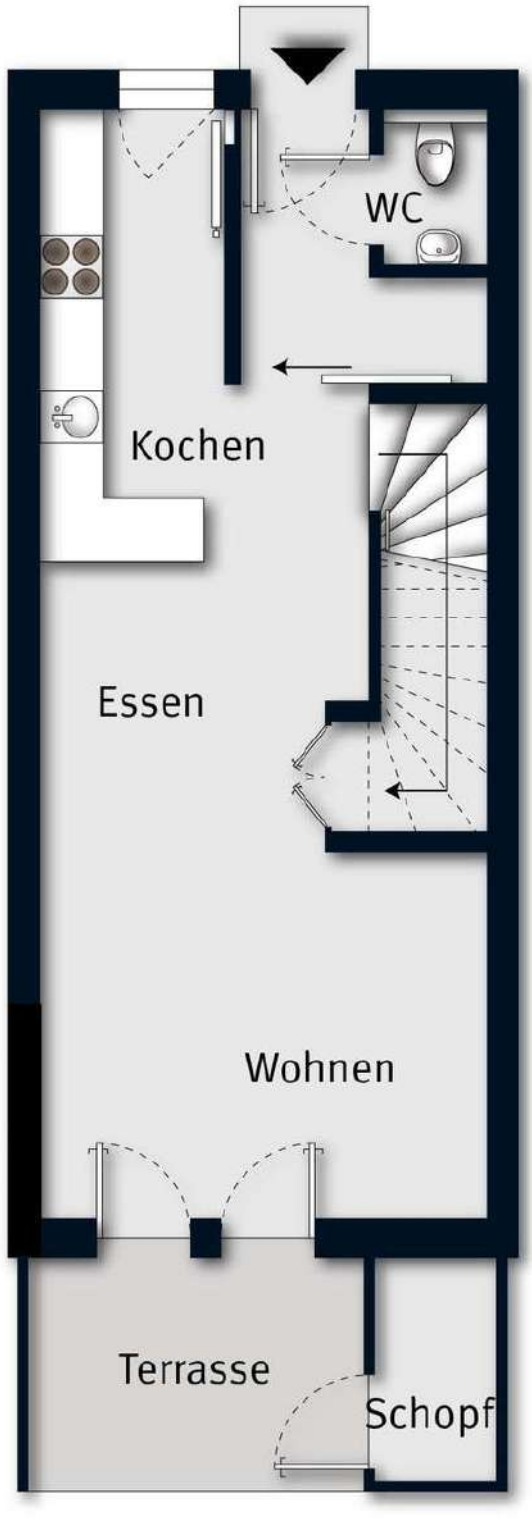


Flächenwidmung

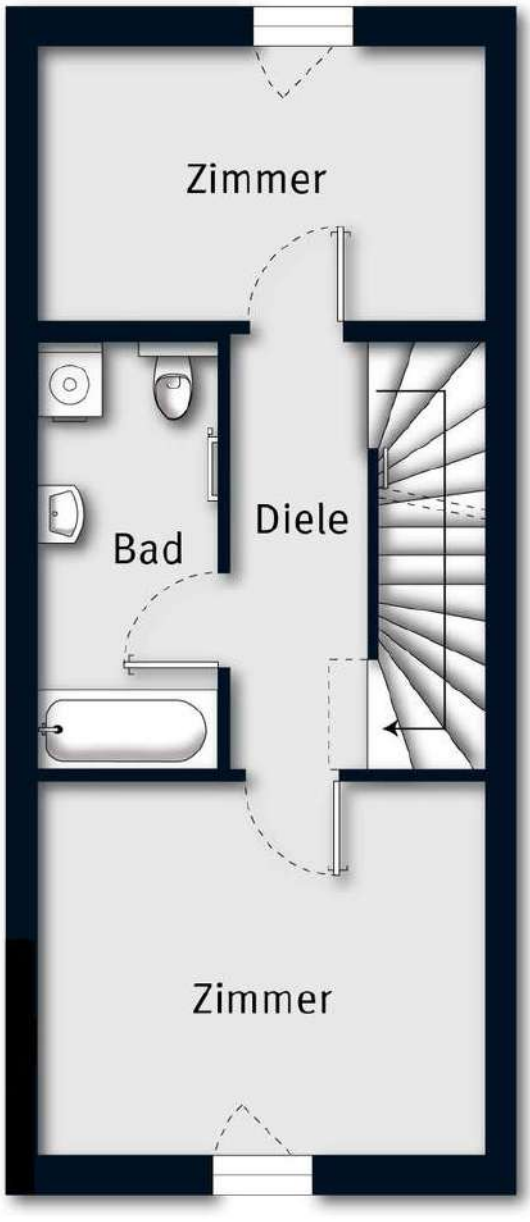


Gefahrenzonen

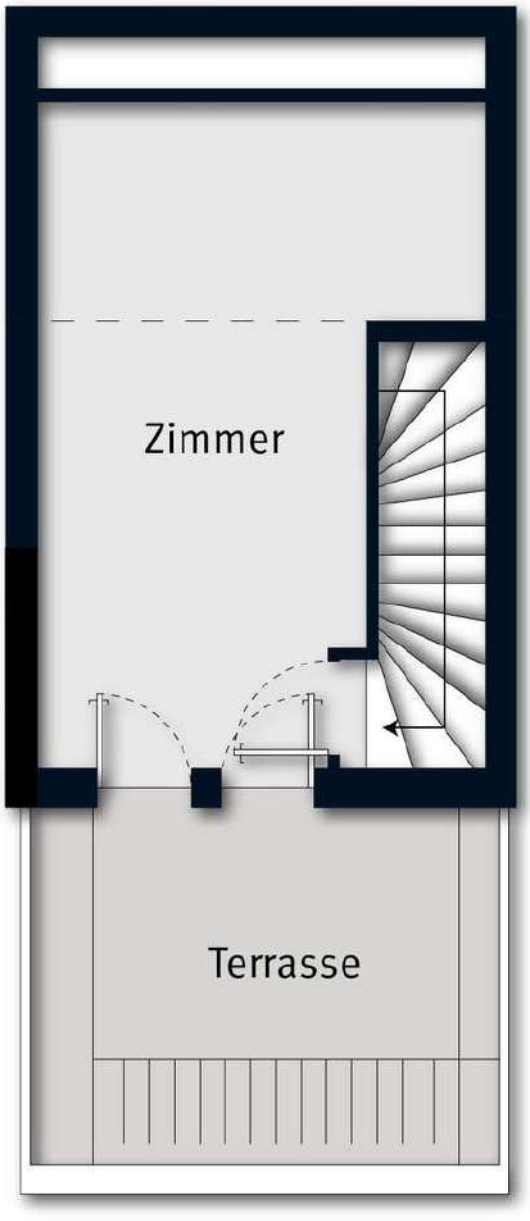
Grundriss_EG



Grundriss_OG



Grundriss_DG



Ihr Ansprechpartner



Christoph Geringer

immo7

Mozartstraße 1

6850 Dornbirn

Mobil: +43 664 88 79 13 46

Homepage: https://www.immo7.at

E-Mail: geringer@immo7.at