

Reihenhaus mit Garten und zwei Terrassen



6700 Bludenz, Brunnenfelderstrasse 19a

Auf einen Blick

Reihenhaus in Bludenz

- 102 m² kompaktes Wohnglück
- schlichte Eleganz trifft auf Funktionalität
- Garten & Terrasse für entspannte Stunden im Freien
- Dachterrasse als private Wohlfühloase
- 2 eigene Parkplätze für bequemes Ankommen
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- Ruhelage am Rand von Bludenz
- Perfekte Kombination aus Erholung, Komfort und guter Erreichbarkeit
- beste Verbindung ins Ortszentrum und Autobahn



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2020
Wohnfläche:	ca. 101,97 m ²
Garten:	ca. 16,28 m ²
Terrassen EG + DG:	ca. 25,89 m ²
Keller:	ca. 6,11 m ²
Zimmer:	4
Bad / separates WC:	1 / 1
Parkplätze:	Tiefgarage
Übernahme:	nach Absprache
Heizungsart:	Gasheizung
HWB:	34 kWh/m ² a, Klasse B
Betriebskosten:	€ 212,29 (zzgl. Rep. Fond € 144,82)
Stellplatz je:	€ 17.000,-
Kaufpreis:	€ 550.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

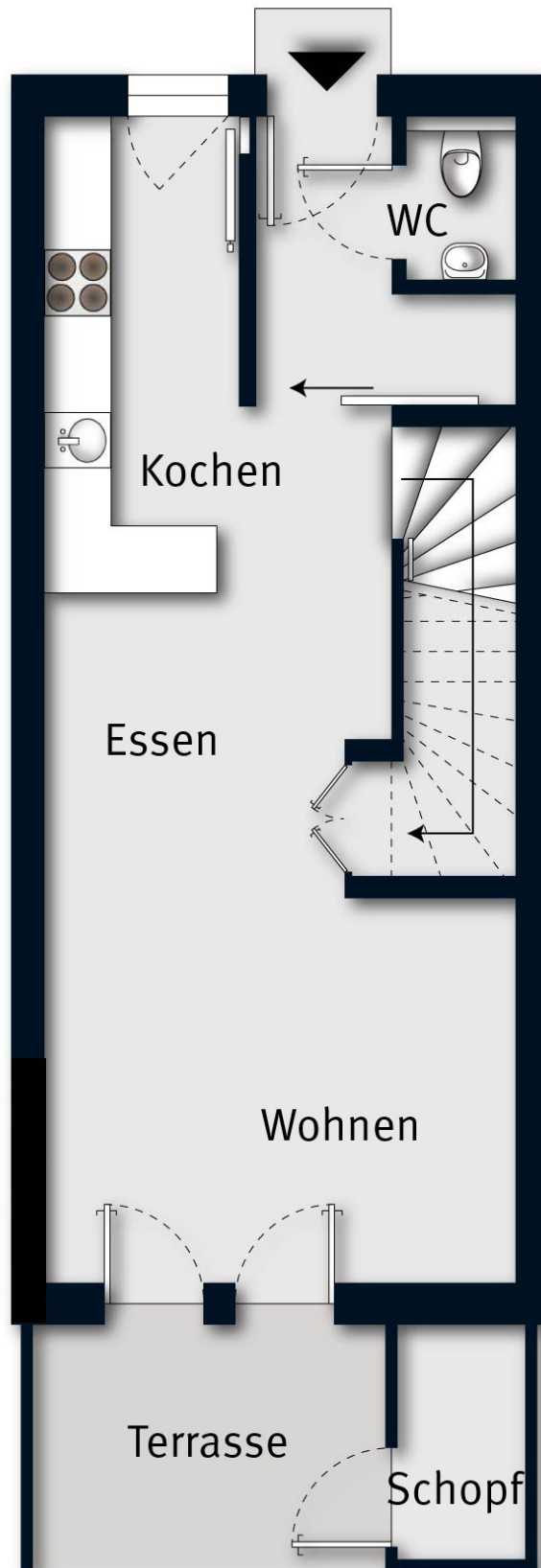
1,1 % Grundbucheintragung

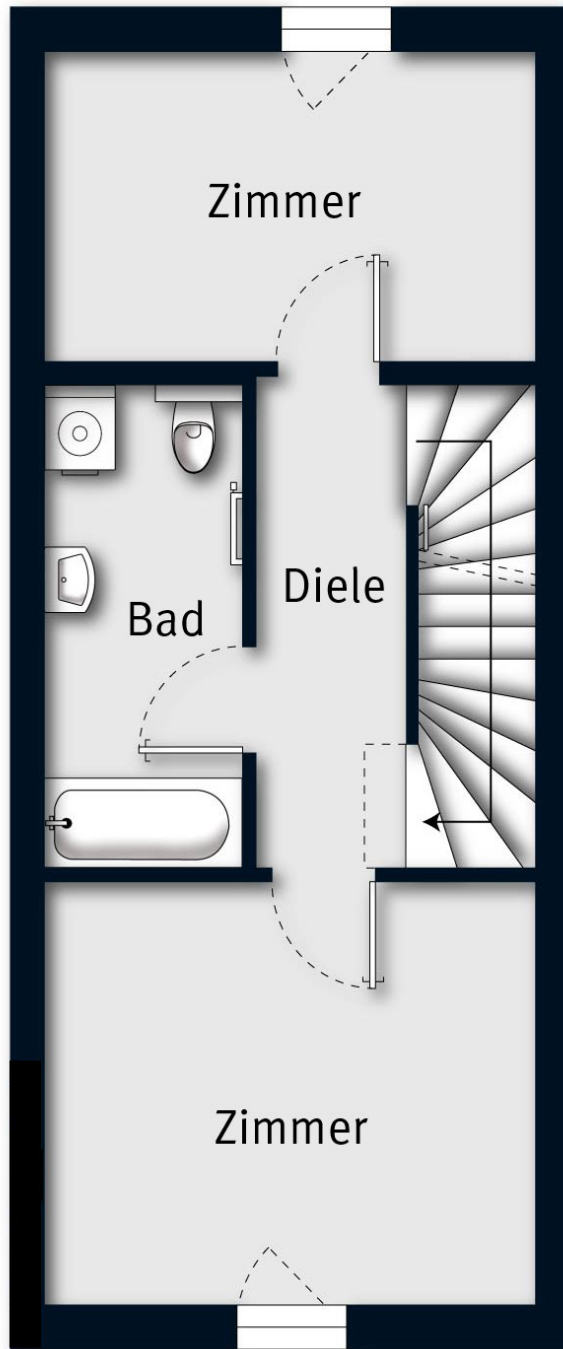
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

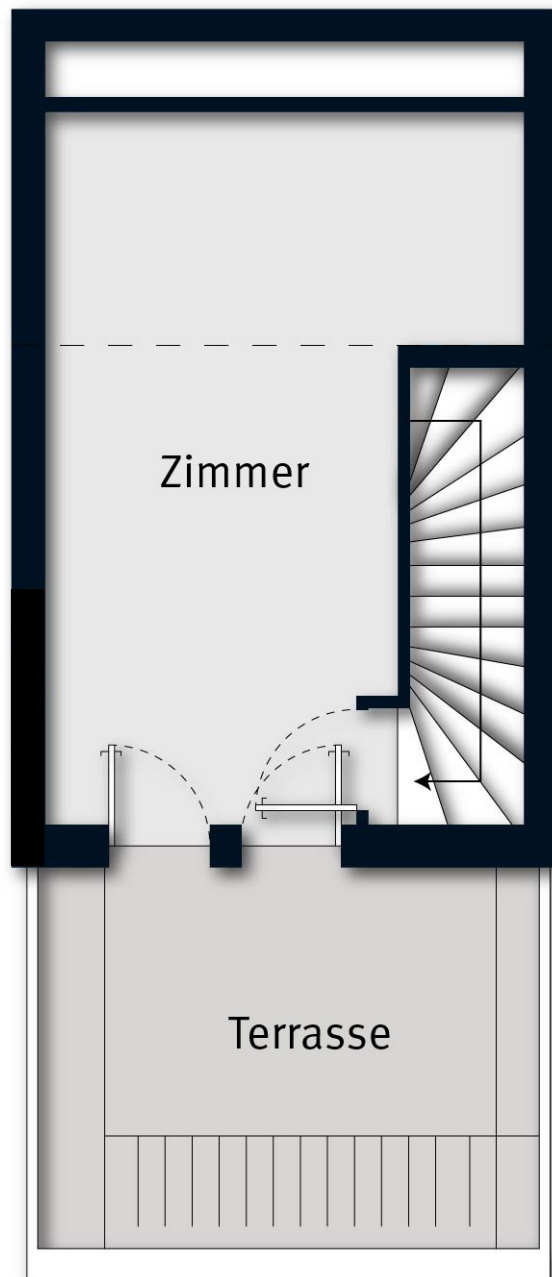
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Sämtliche Bilder mit KI optimiert.





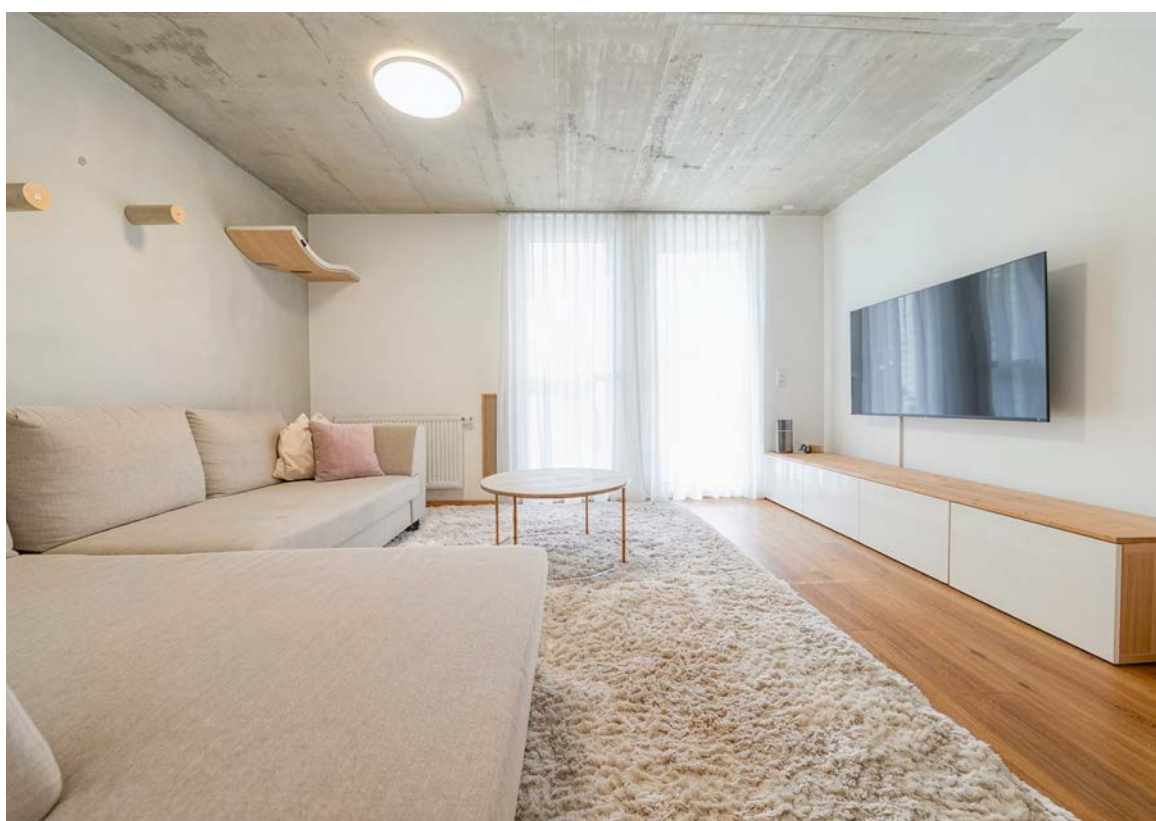


Kochen



Kochen

Essen



Wohnen



Eingangsbereich

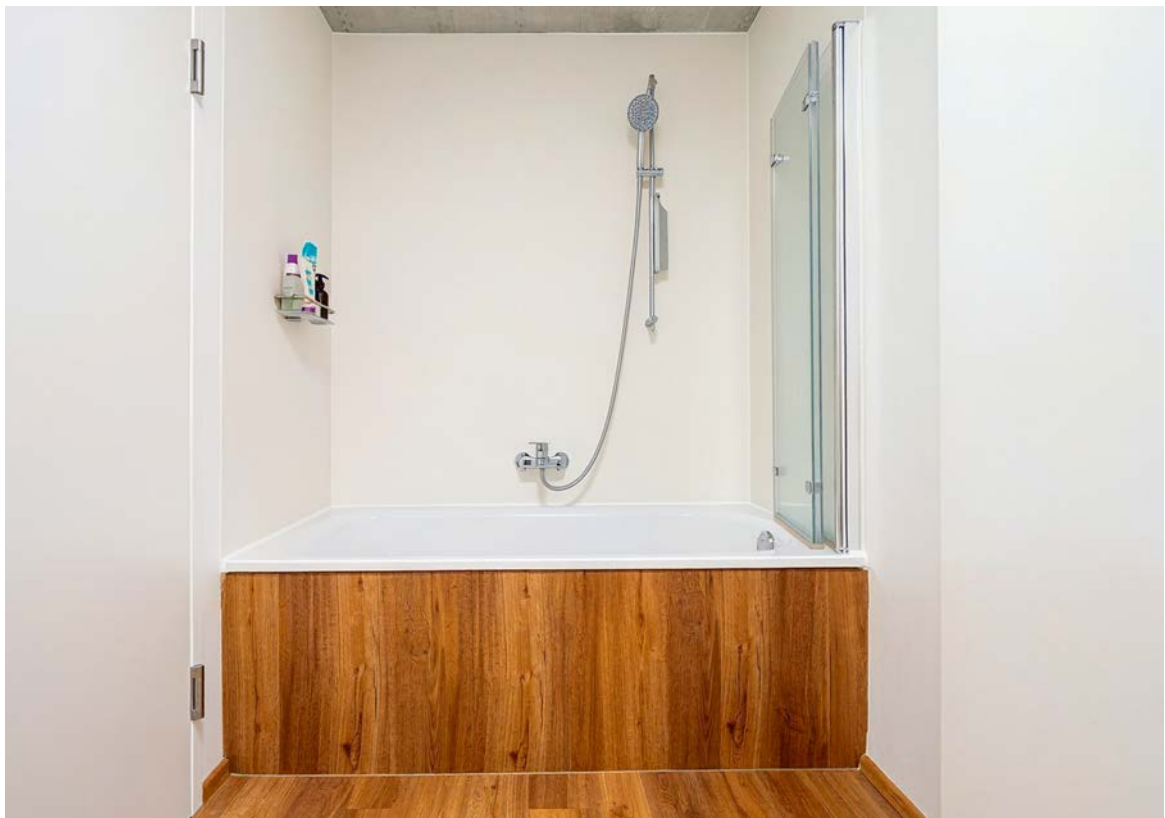


Zimmer_OG



Zimmer_OG

Bad

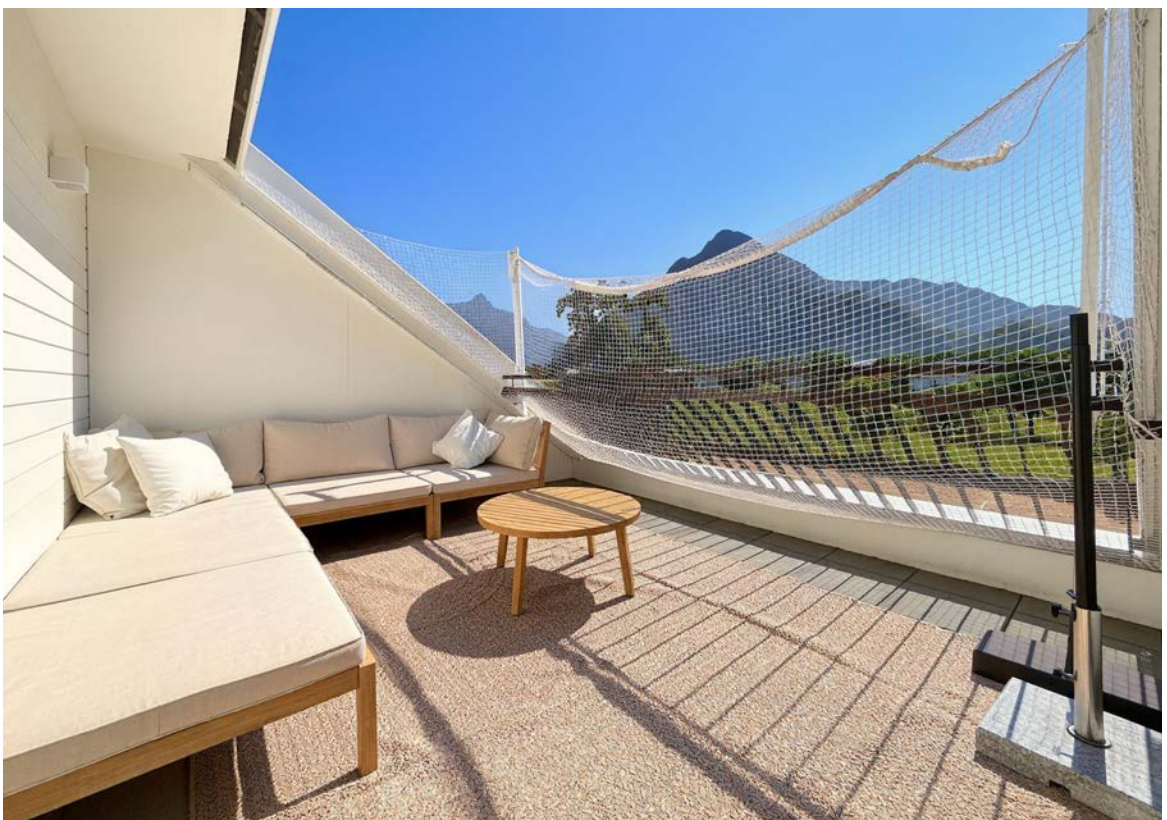


Bad



Stiegenhaus

Zimmer_DG



Terrasse_DG

Terrasse_Garten

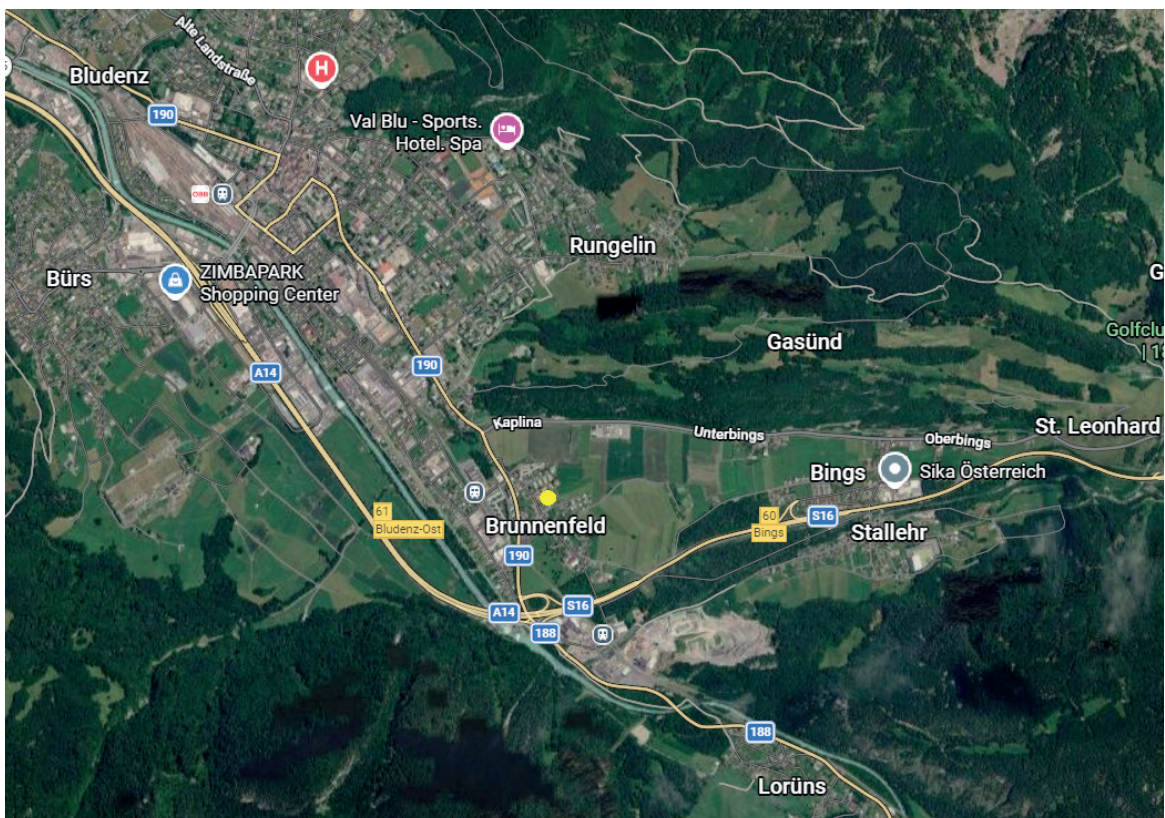


Draufsicht



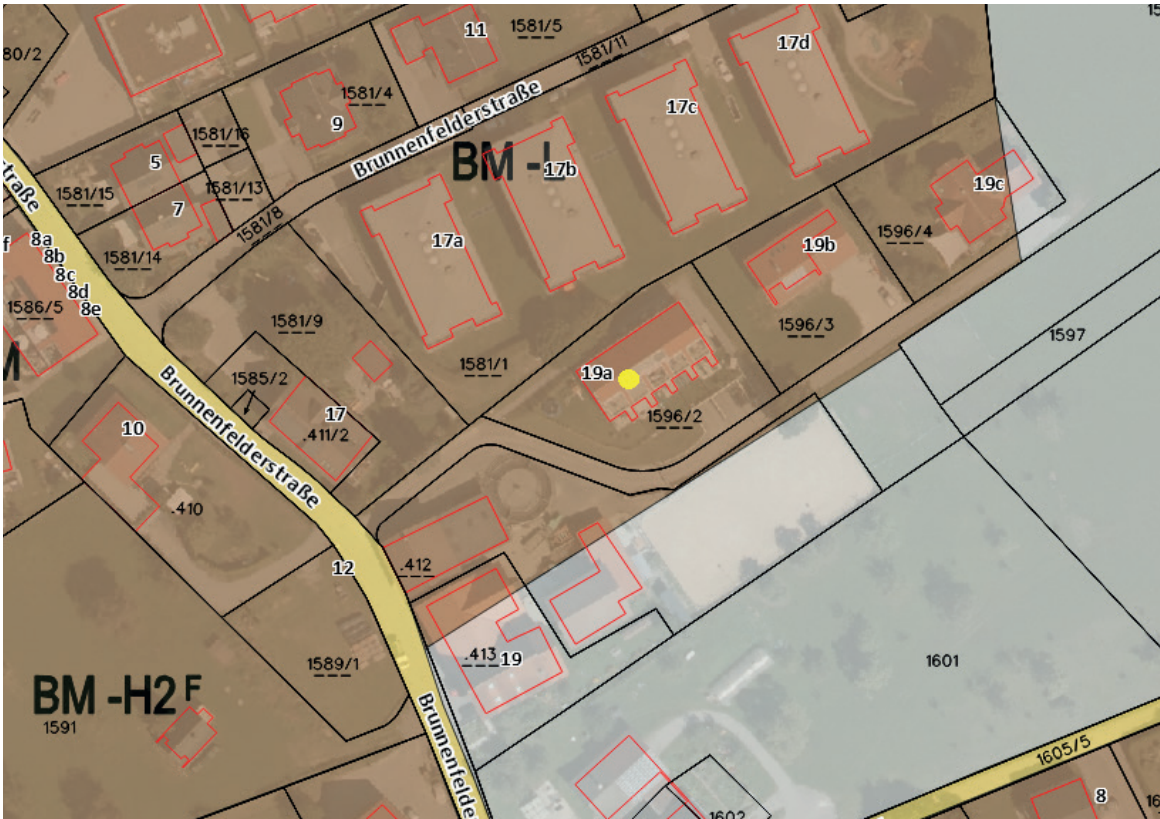
Ansicht

Lage_Umgebung

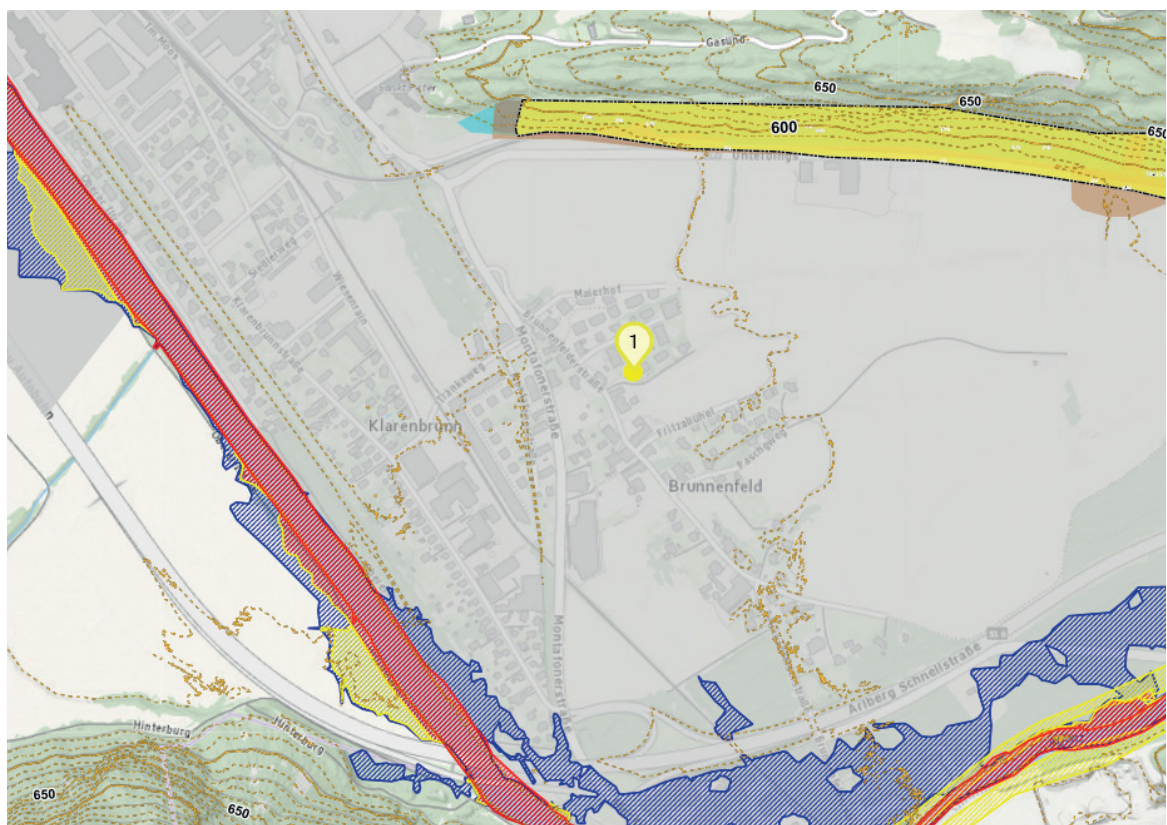


Anfahrtsplan

Lageplan



Flächenwidmung



Gefahrenzonen