Perfekt geschnittenes Grundstück in Seenähe



immo-417
Mühlwasen 32
6972 Fußach

Daten im Überblick

Kategorie	Kauf – Grundstück
Unterkategorie	Grundstück
Grundstückstyp	Wohnen
Höchstgeschosszahl	3
Erschließung	Erschlossen
Grundstücksfläche ca.	422 m²
Kaufpreis	349.000 €
Kaufpreis pro m²	827.01
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	4 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn	13 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	7 Min.

Beschreibung

Attraktives Grundstück in Ruhelage zu verkaufen

- 422 m² Grundstücksgröße
- ausreichend Platz für Ihr neues Zuhause mit Garten
- voll erschlossen (Wasser, Kanal, Strom)
- Teilung noch nötig (422 m² ode 450 m² möglich)
- der Bodensee ist fußläufig erreichbar, Rad- und Spazierwege liegen direkt vor der Haustüre
- ideal sowohl für Familien als auch für Investoren
- sehr gute Verkehrsanbindung: über die L202 und die A14

Kaufpreis 827,- €/m²
Kaufpreis € 349.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
Kosten für Teilung ca. € 1.200,-
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Sämtliche Bilder wurden mittels KI verbessert.



Ansicht südwest



Ansicht südwest



Ansicht süd



Ansicht nordwest



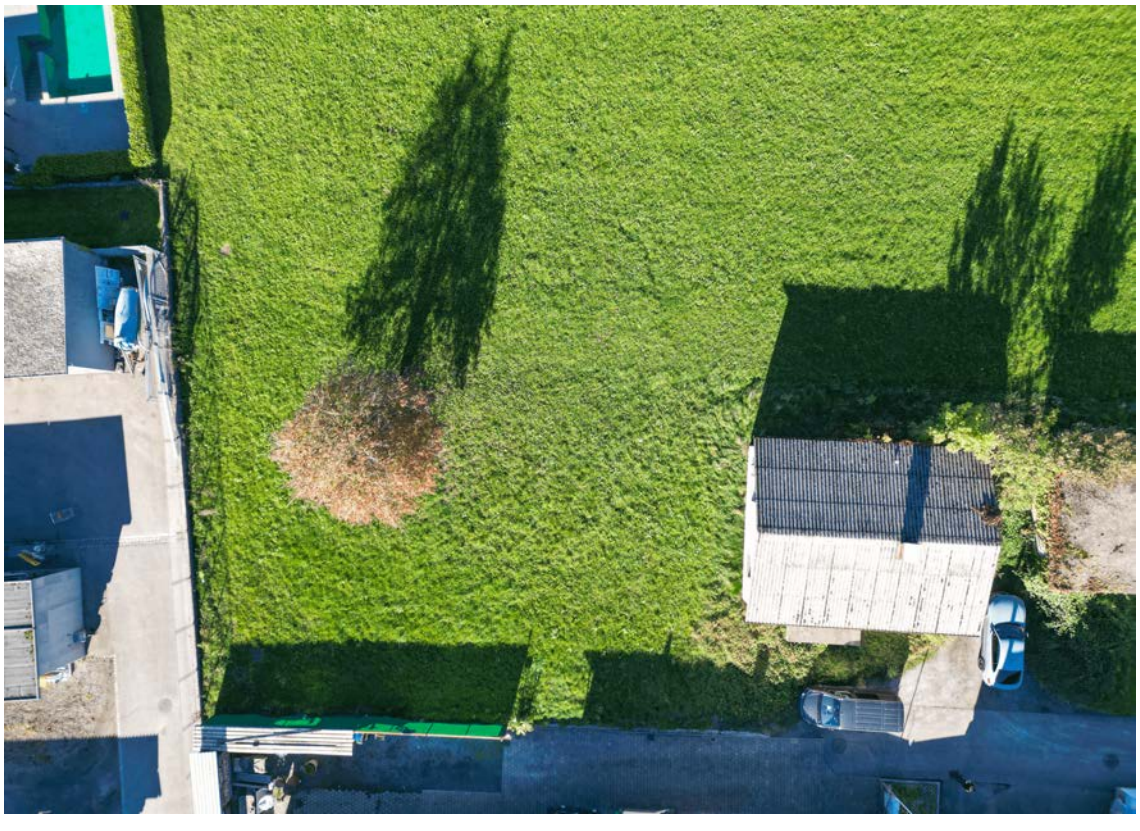
Ansicht west



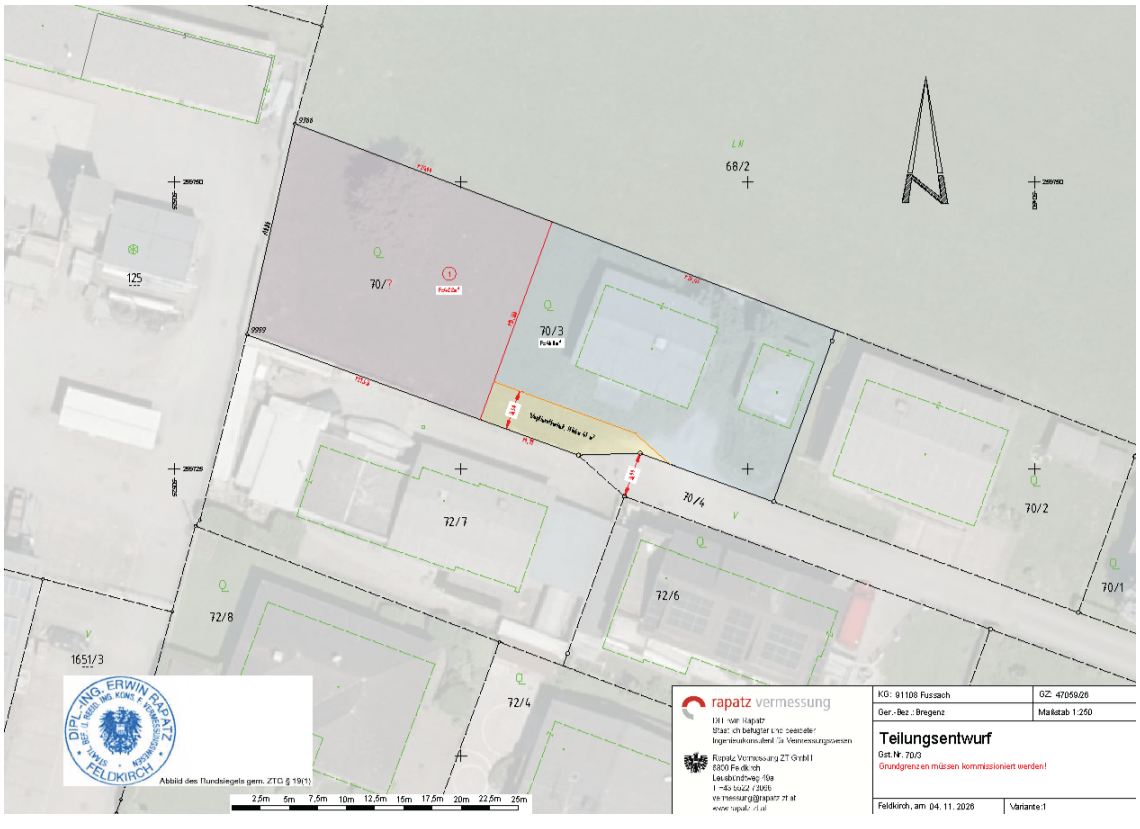
Ansicht_süd_Lage



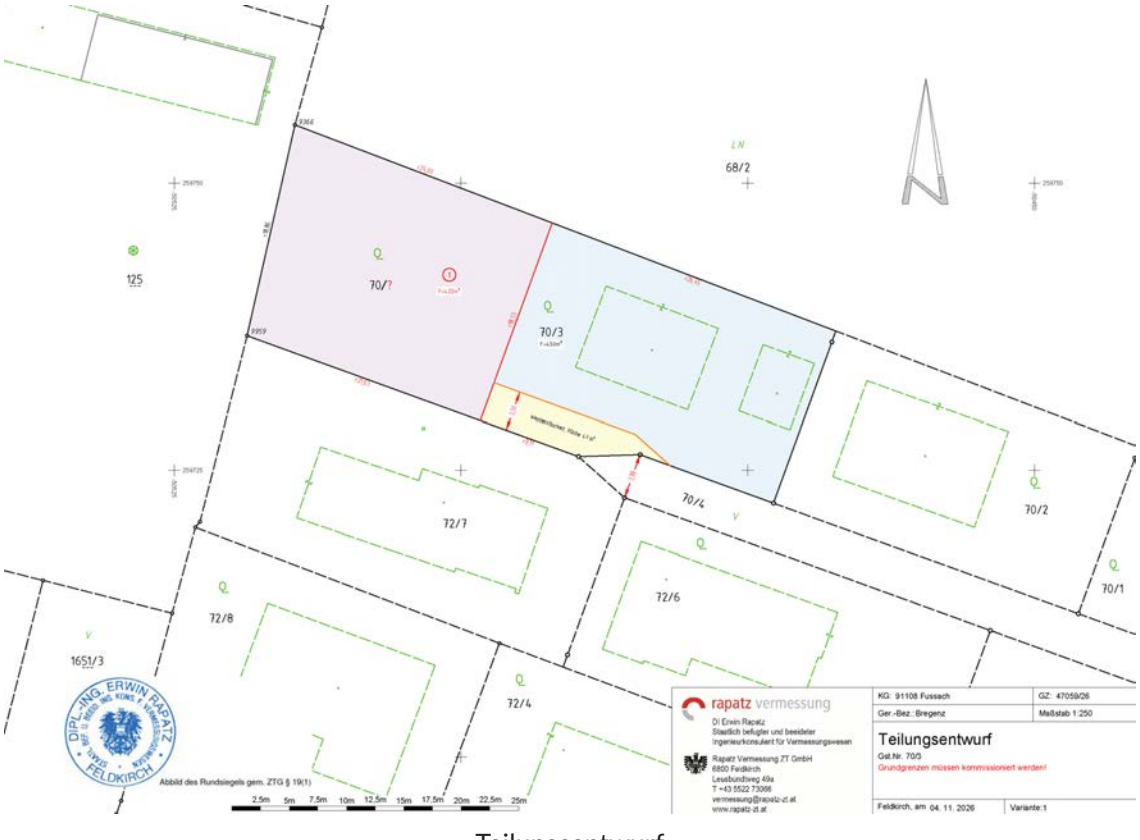
Ansicht_südost_Lage



Draufsicht



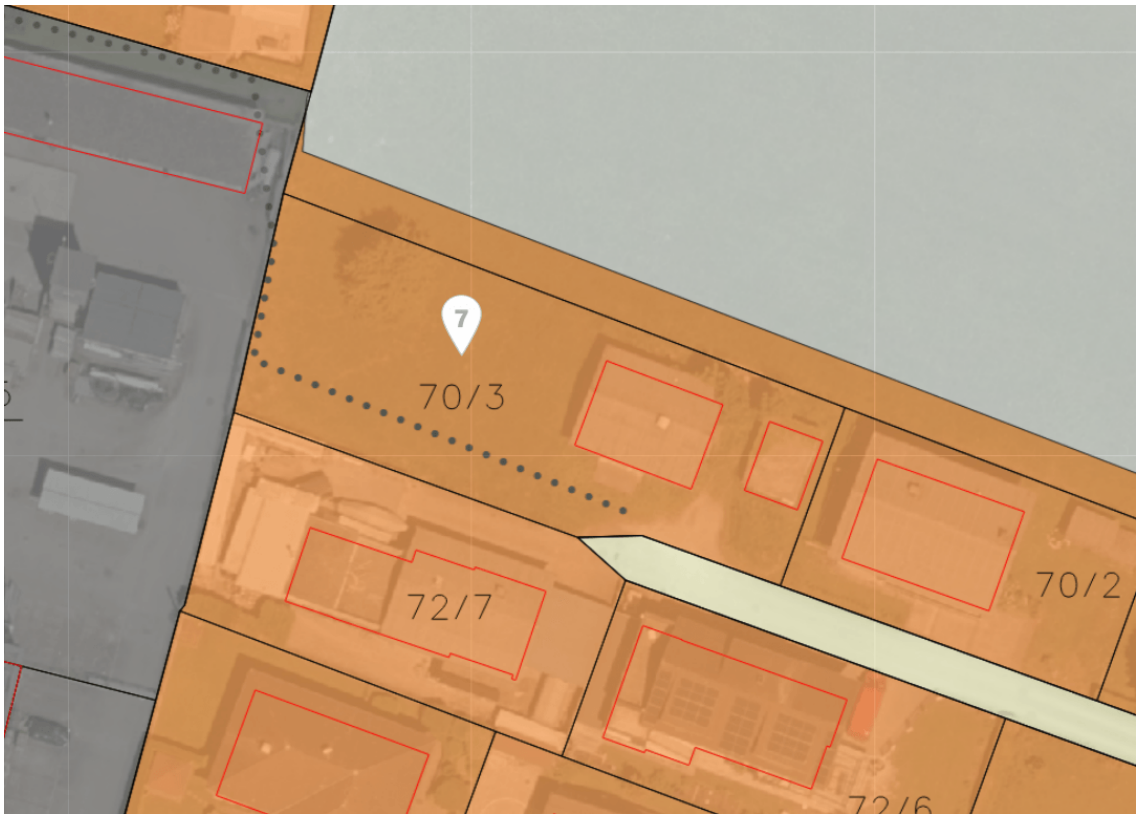
Teilungsentwurf



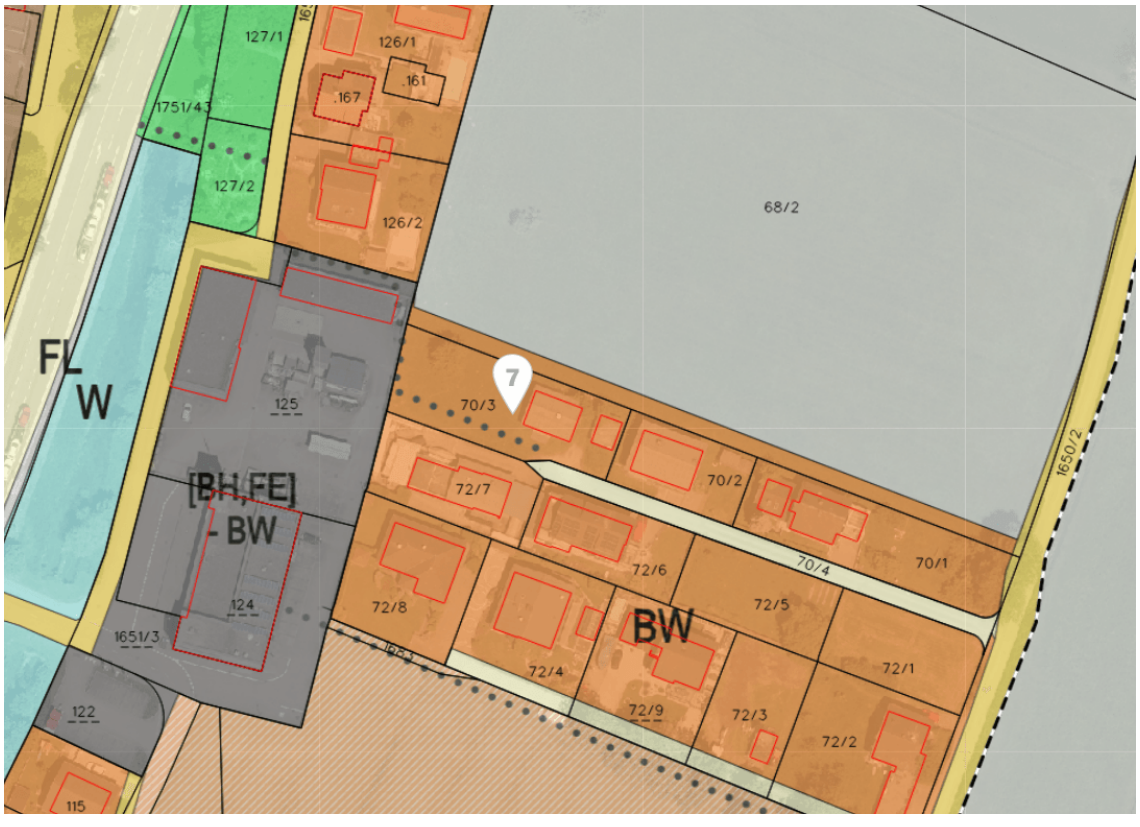
Teilungsentwurf



Lageplan



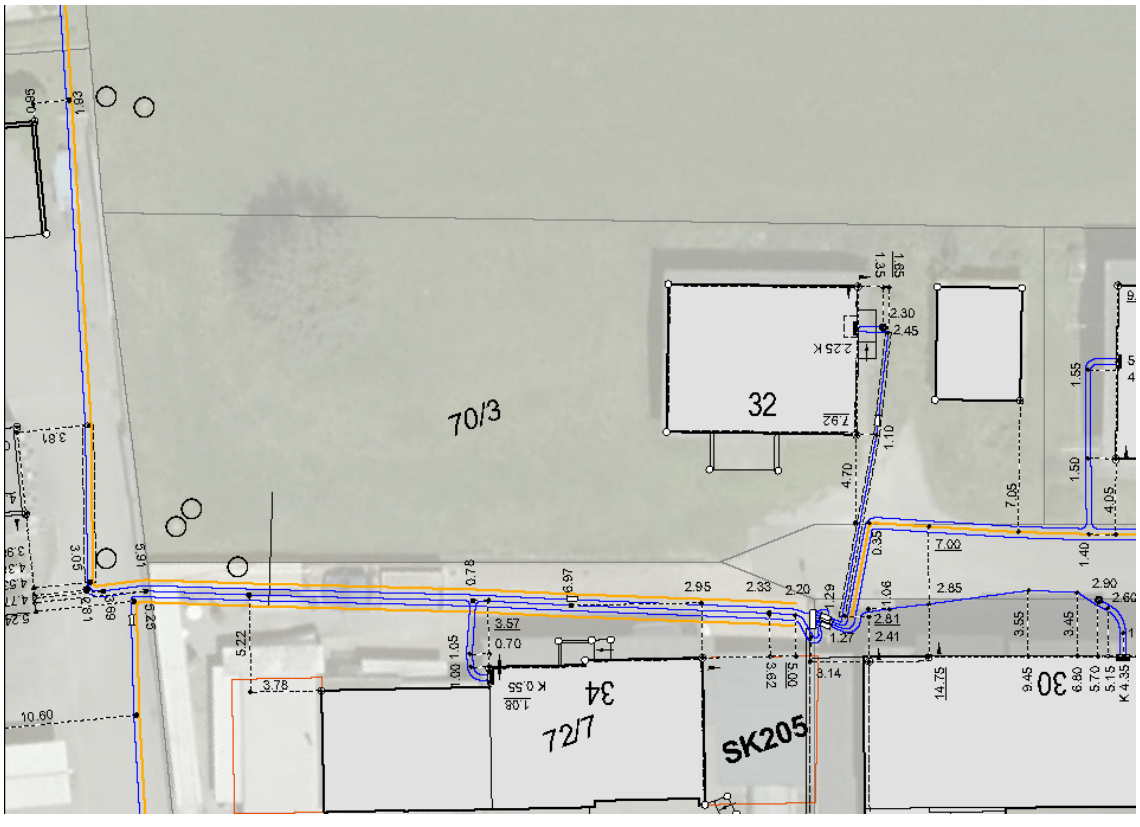
Widmungsplan



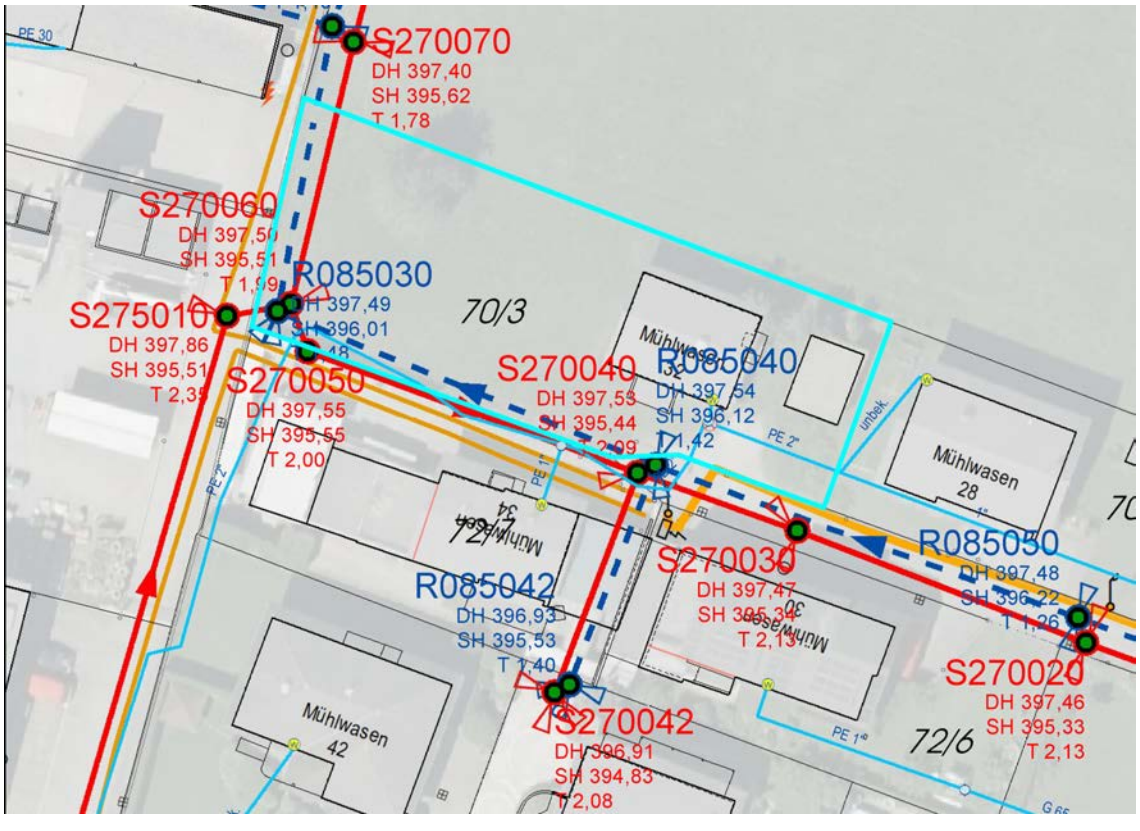
Widmungsplan



Anfahrtsplan



Leitungsauskunft_Strom



Leitungsauskunft_Wasser_Kanal

Ihr Ansprechpartner



Kevin Bachmann

immo7

Mozartstraße 1

6850 Dornbirn

Mobil: +43 664 88 79 13 48

Homepage: https://www.immo7.at/

E-Mail: bachmann@immo7.at