

Wohnhaus mit Wohnrecht auf 1.243 m² Grundstück



6714 Nüziders, St. Vinerstrasse 15 | Teilgrundstück I

Auf einen Blick

Grundstücke mit bestehendem Wohnhaus – 1.243 m²

- 1.243 m² Baugrundstück
- Wohnhaus mit 120 m²
- Wohnrecht für Eigentümer (geboren 1939)
- Baumischgebiet
- Höchstgeschoßzahl 3
- Baunutzzahl 55
- Wohngebiet um das Zentrum und den Bahnhof



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	ca. 1949
Grundstücksgröße:	ca. 1.243 m ²
Wohnfläche:	ca. 120 m ²
Zimmer:	5
Bad / WC:	1 / 1
Parkplätze:	Doppelgarage
Grundstücksnummer:	Teilgrundstück I
Katastralgemeinde:	90014 Nüziders
Widmung:	Baumischgebiet
Lage:	sonnig und zentral
Kaufpreis:	€ 994.400,- (€ 800,- / m ²)

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

Teilungskosten

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

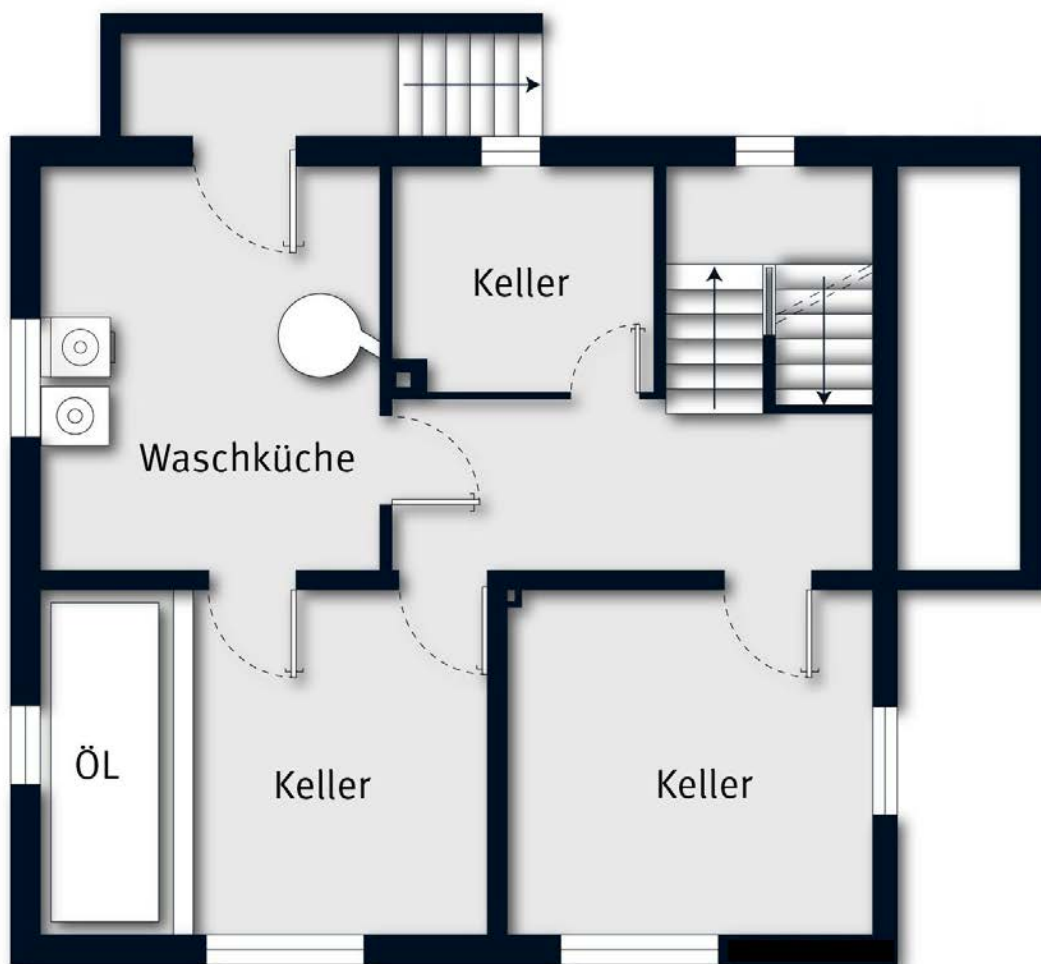
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Grundriss EG ohne Maßstab





Wohnen



Zimmer

Zimmer



Bad

Ansicht



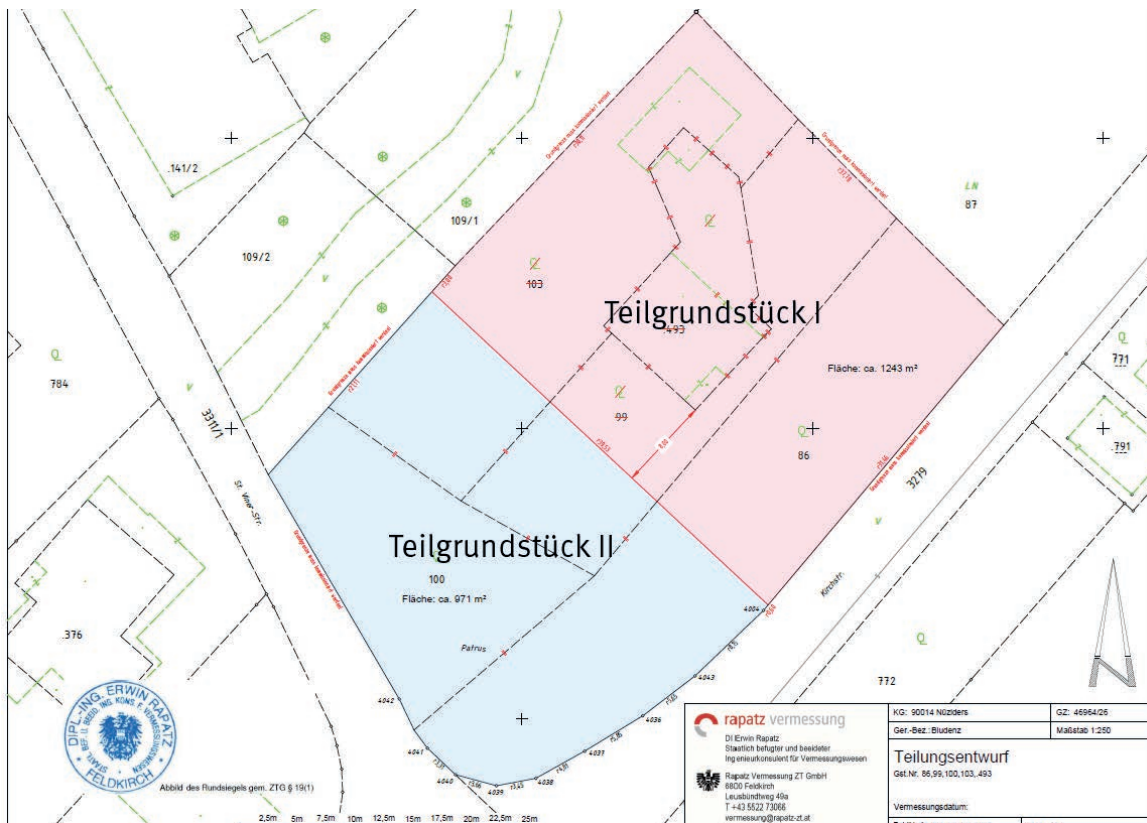
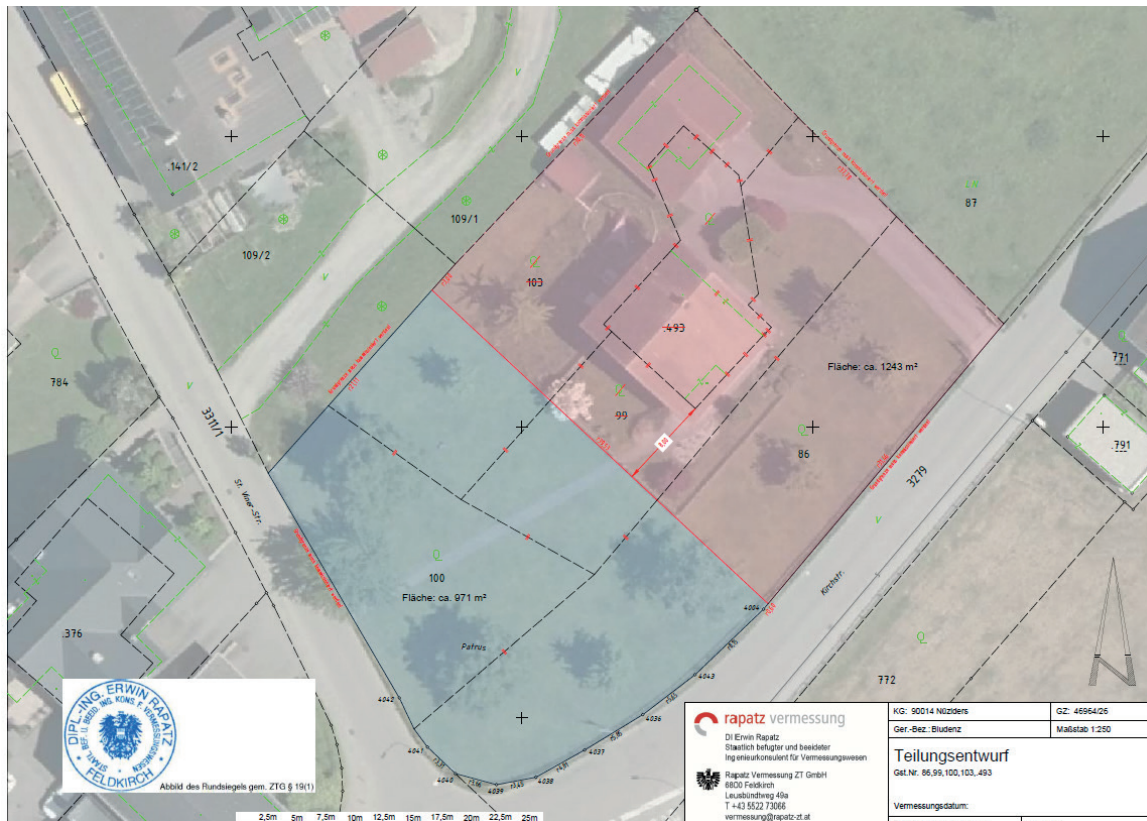
Draufsicht

Lage_Umgebung

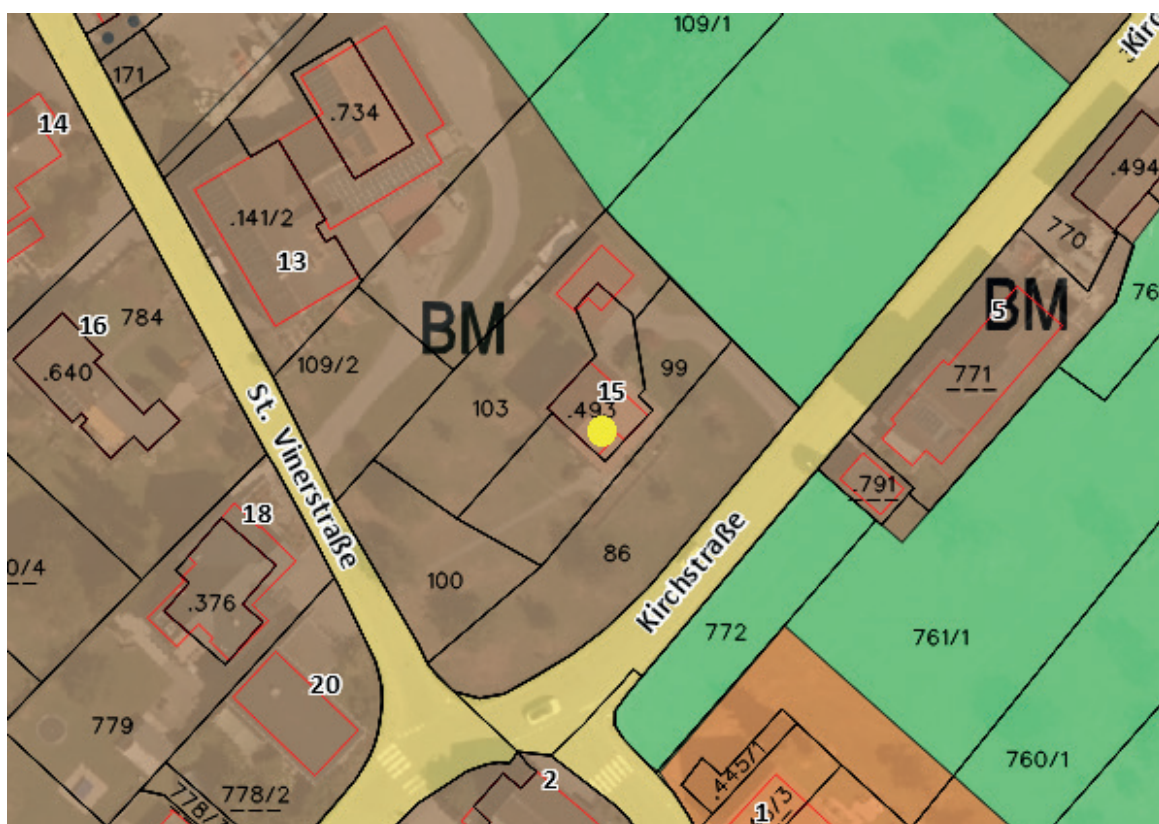


Lage_Umgebung

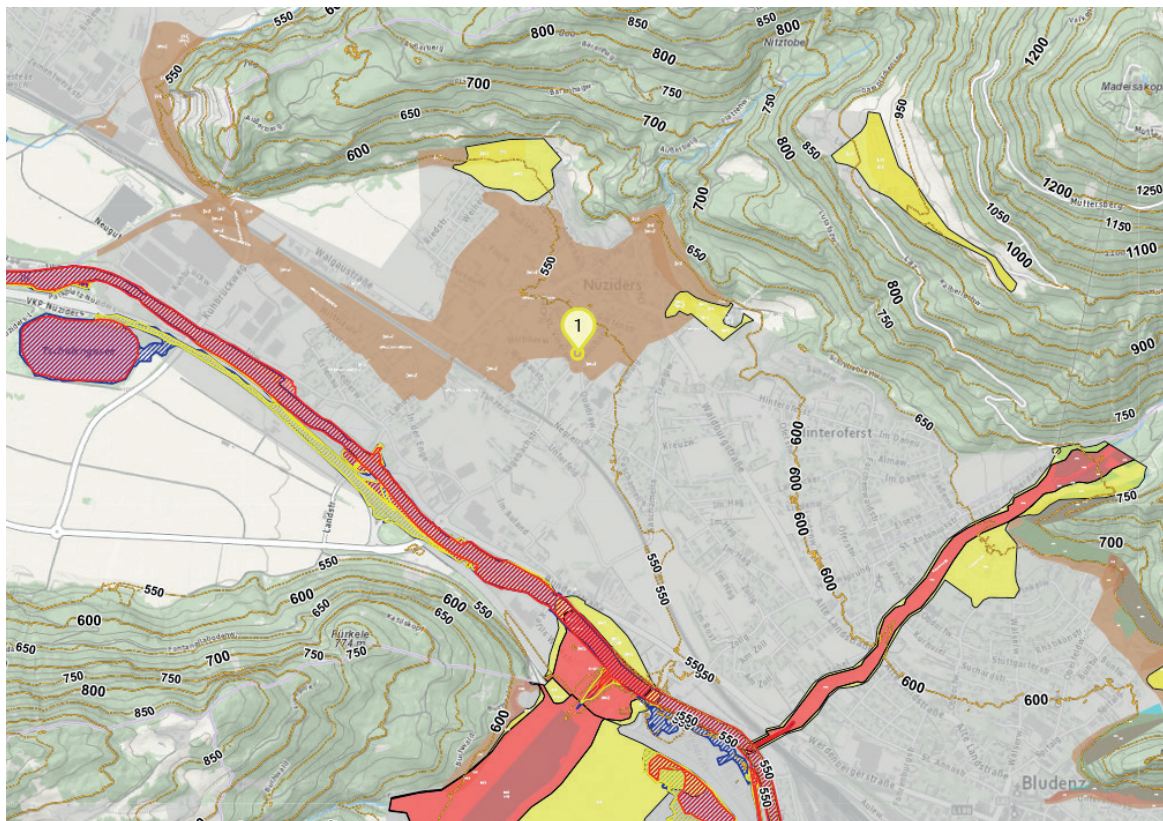
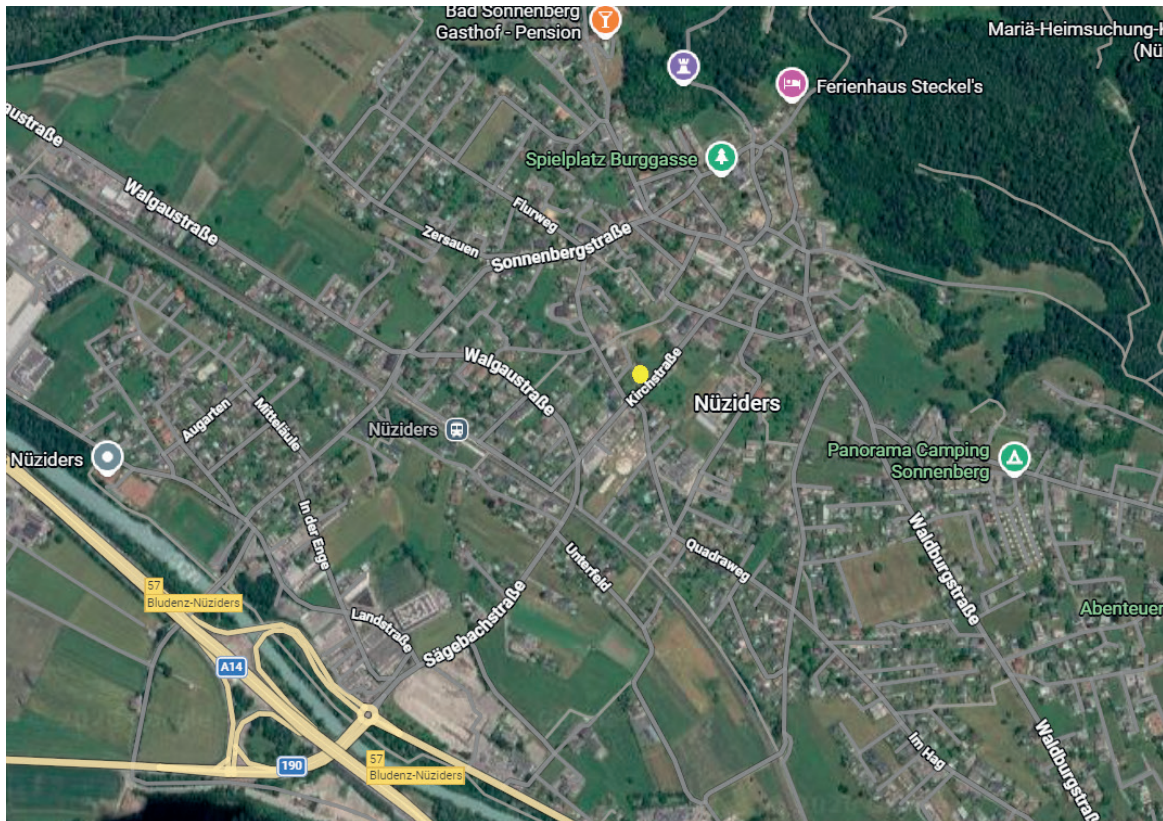
Teilungsentwurf



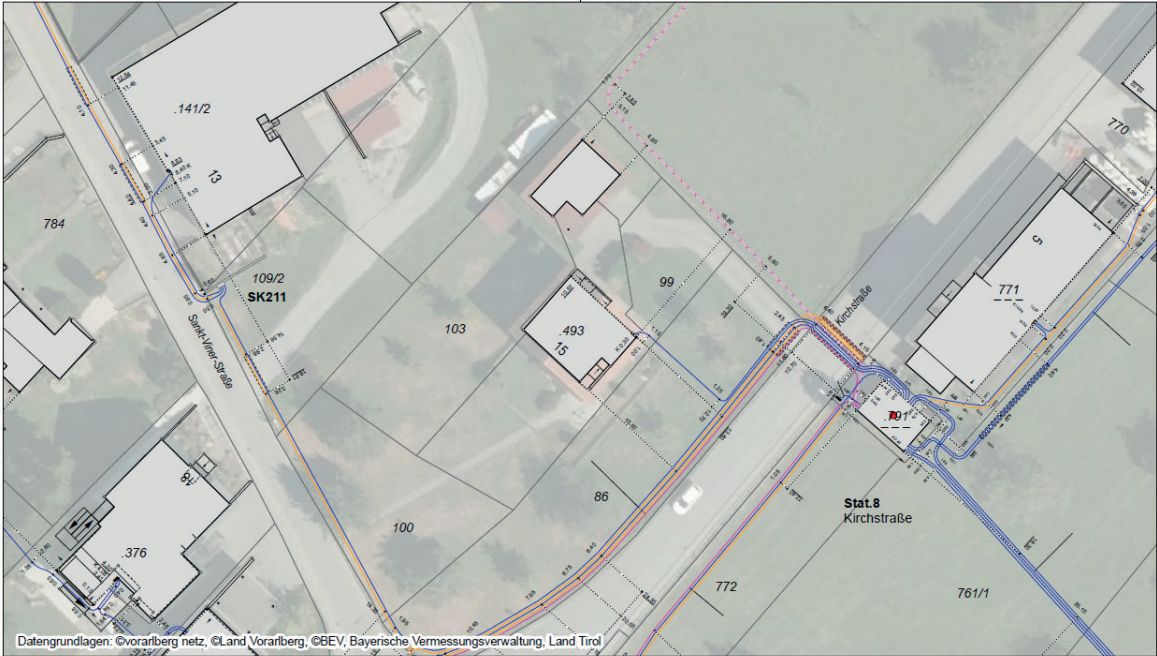
Teilungsentwurf



Anfahrtsplan



Gefahrenzonen



Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20260818_164009341
st.Vinerstrasse 15



Bestandsplan Erdgas für Anfrage-ID: 20260818_164009341
st.Vinerstrasse 15





