

Grundstück mit bewohnbarem Wohnhaus



6830 Rankweil, Langgasse 66

Auf einen Blick

Charmantes Wohnhaus mit großem Garten in Rankweil

- bewohnbar mit viel Platz
- ruhiges Wohnen mit großzügigem Außenbereich
- viel Potenzial für individuelle Gestaltung
- Gasheizung erneuert 1994
- Fenster erneuert 1996
- Spenglerarbeiten am Dach 1984, Erhaltungsarbeiten 2006
- hervorragende Anbindung an Autobahn und Bahnhof
- Zentrumsnah gelegen
- Grundrisse und Flächen sind nur grobe Schätzungen



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	ca. 1800
Grundstück:	ca. 581 m ²
Gartenfläche:	ca. 421 m ²
Wohnnutzfläche:	ca. 200 m ²
Zimmer:	7
Bad / WC:	3 / 4
Übernahme:	ab sofort
Heizungsart:	Gasheizung
HWB:	183 kWh/m ² a, Klasse E
Kaufpreis:	€ 395.500,-

Nebenkostenübersicht:

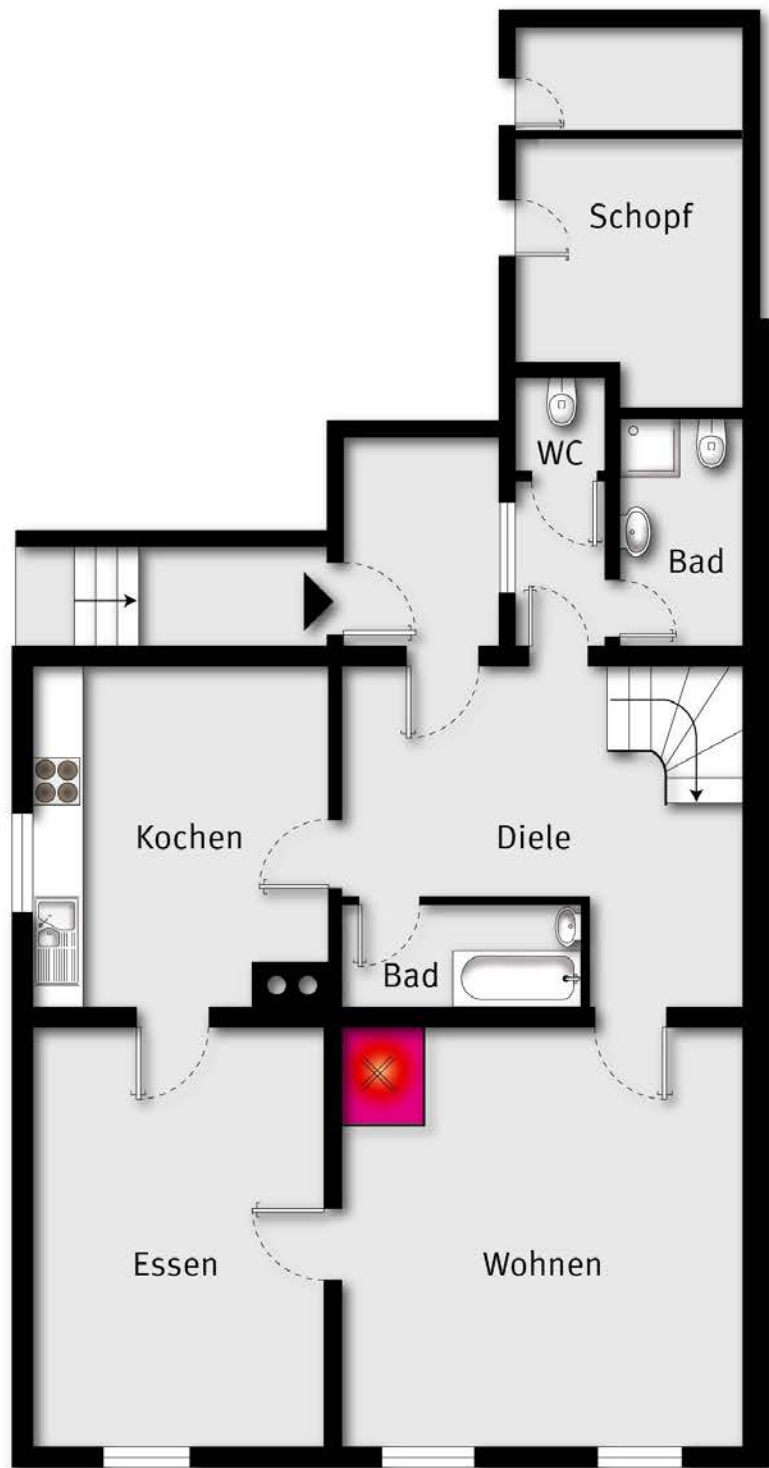
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

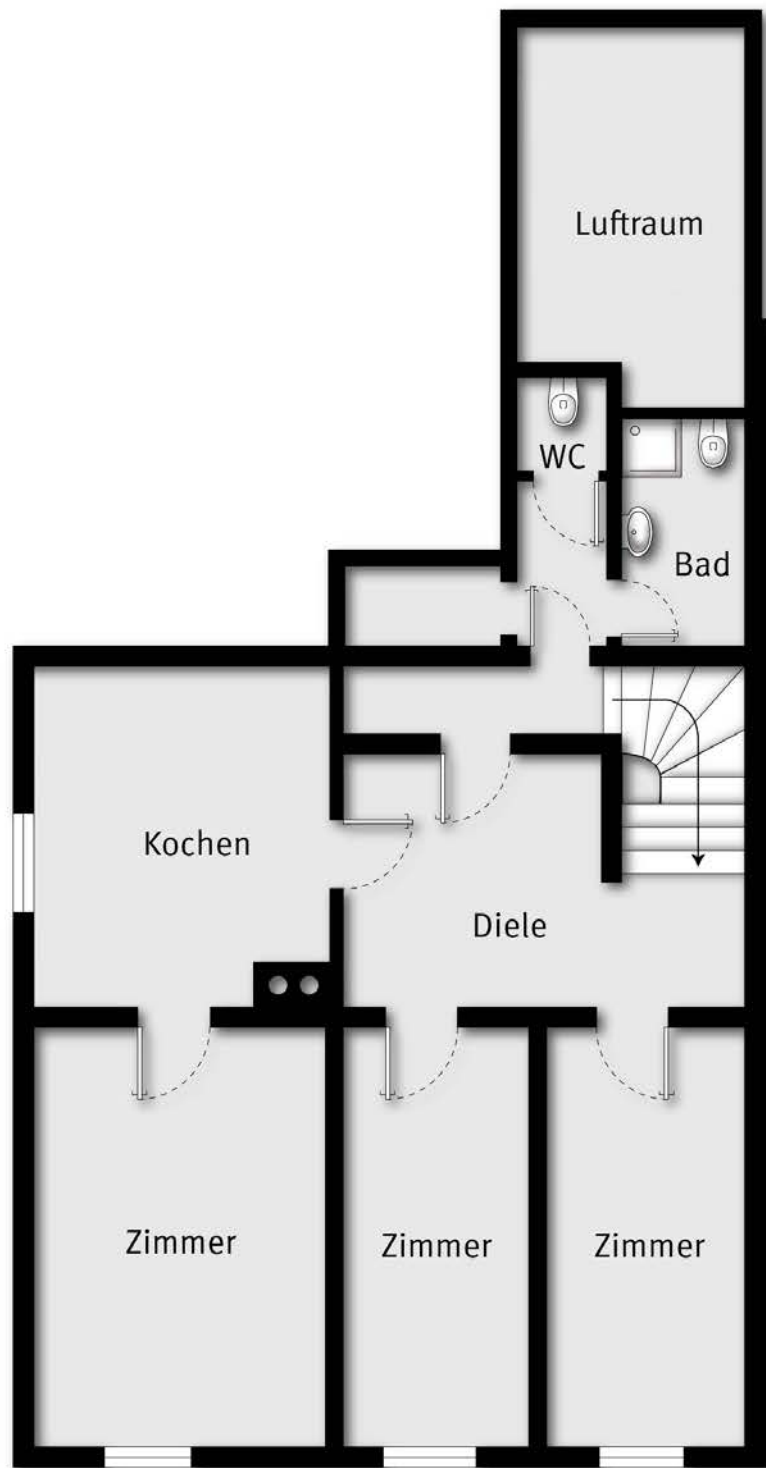
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

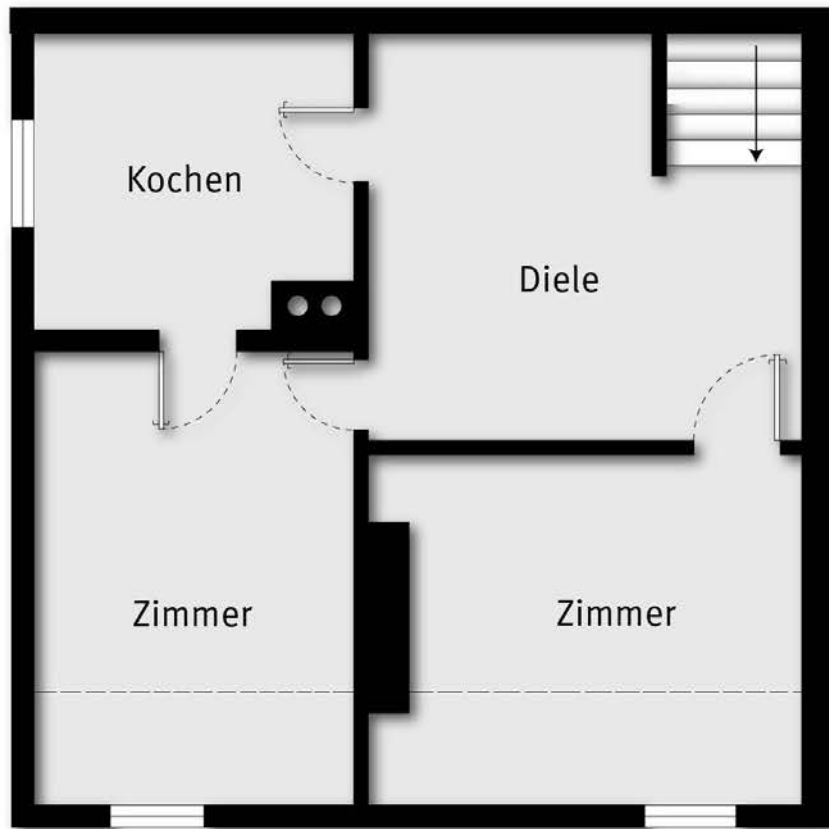
zzgl. Barauslagen



Skizze EG



Skizze OG



Skizze DG

Kochen



Wohnen



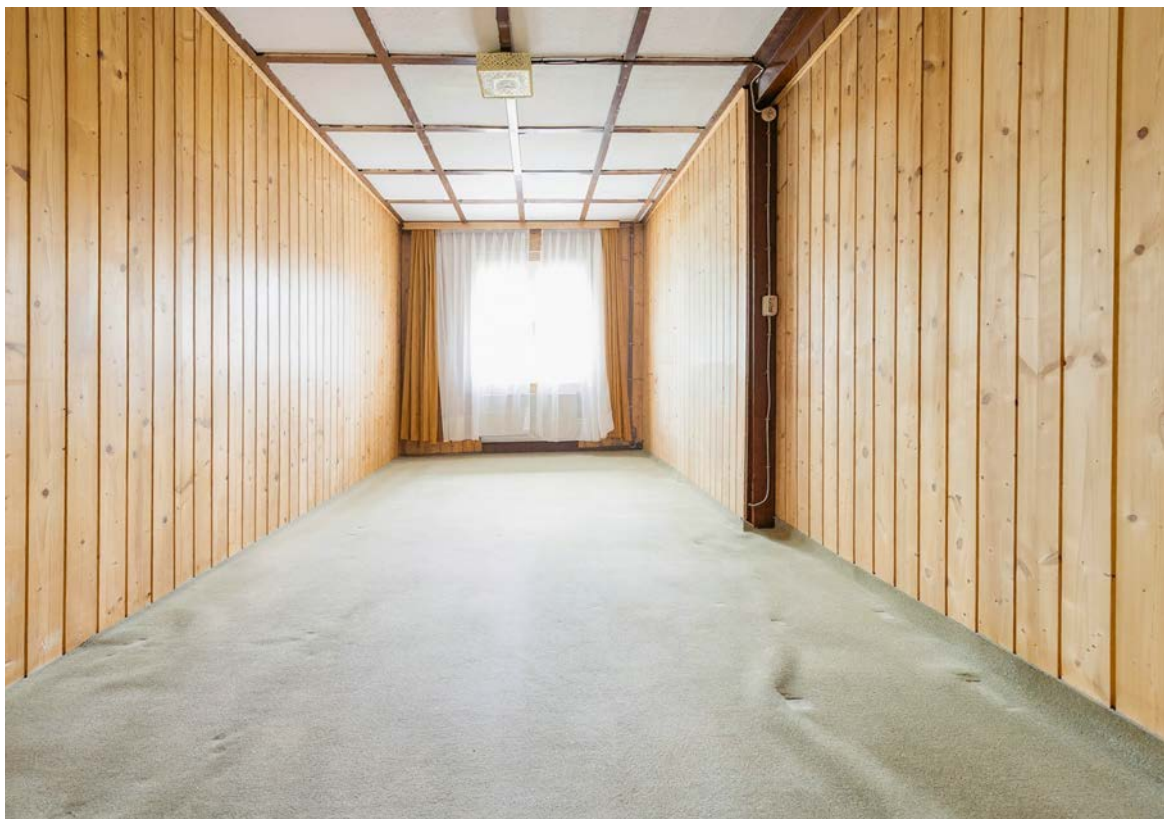
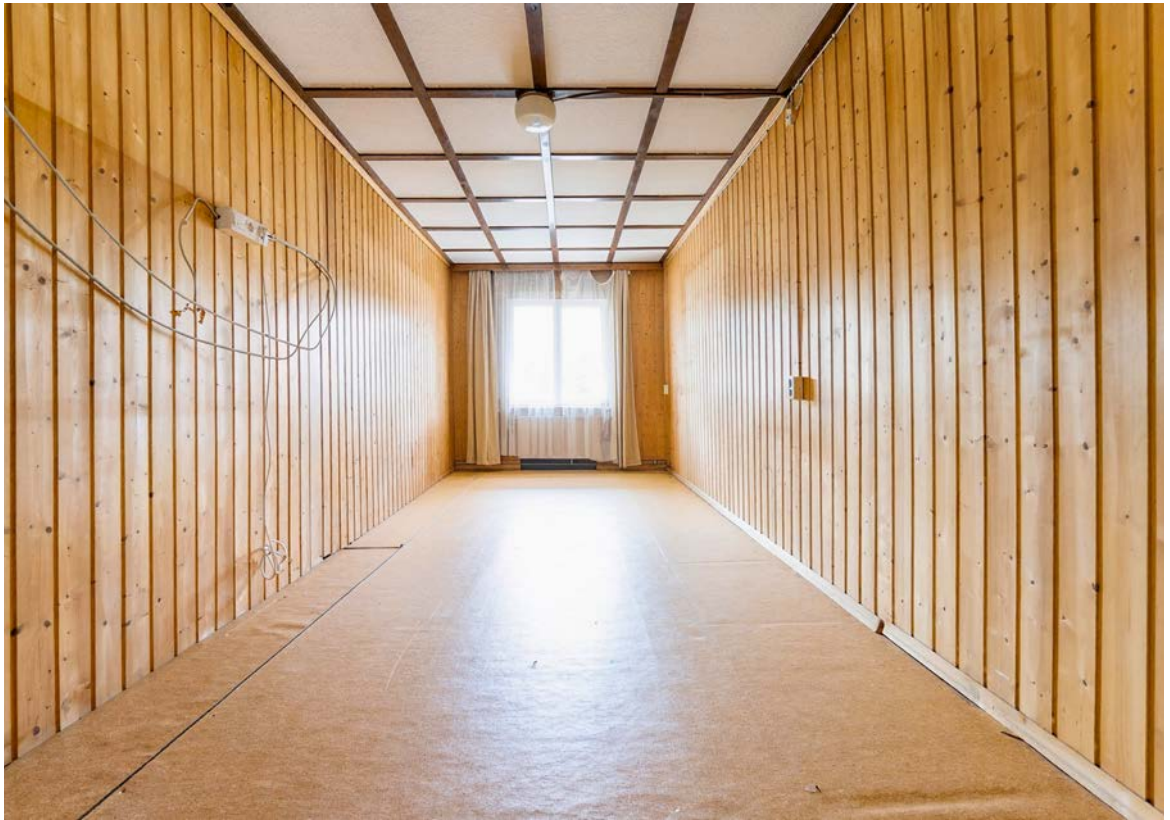
Kachelofen

Zimmer



Zimmer

Zimmer



Zimmer

Zimmer

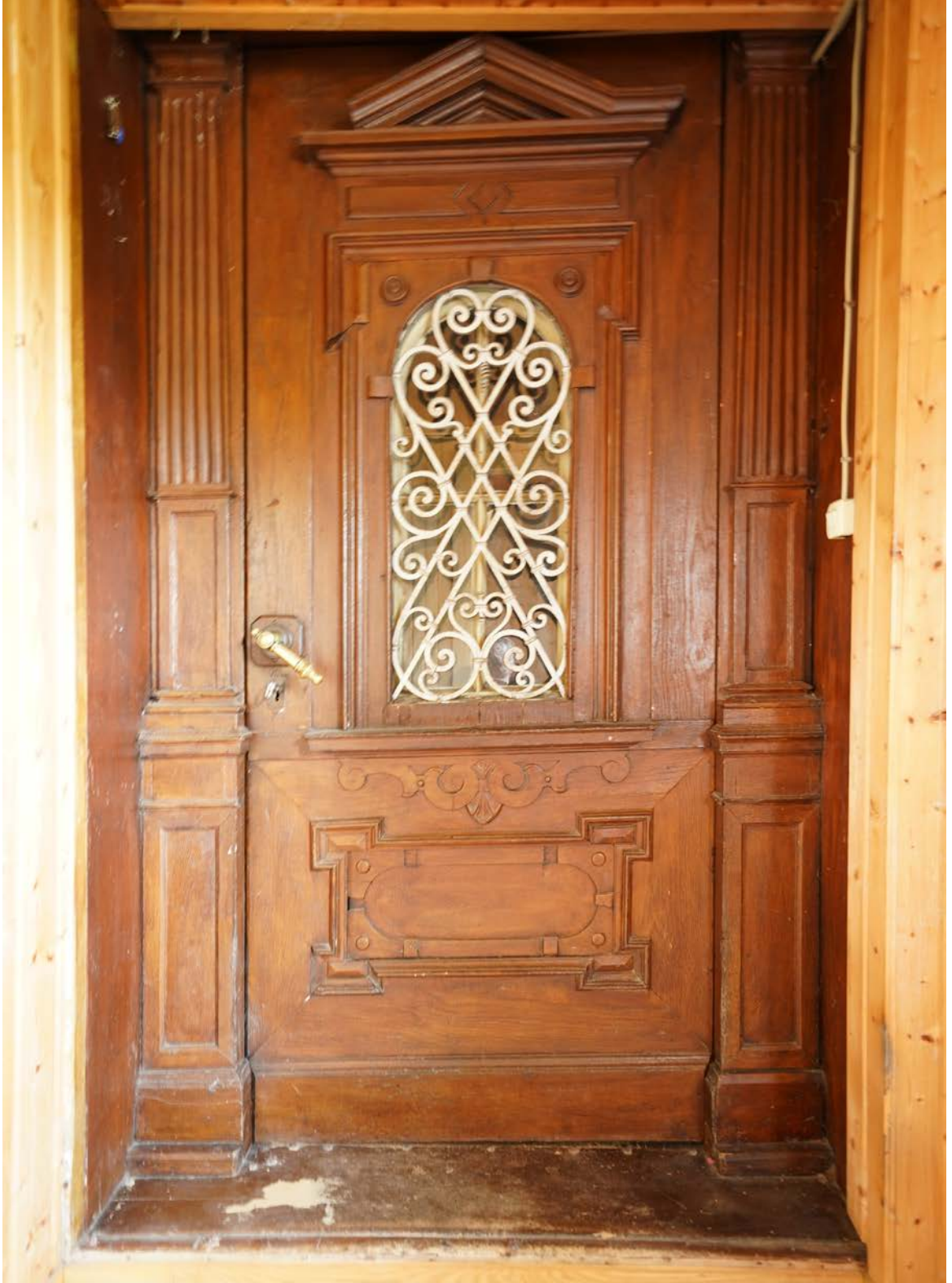


Zimmer





Eingangsbereich



Haustüre

Ansicht



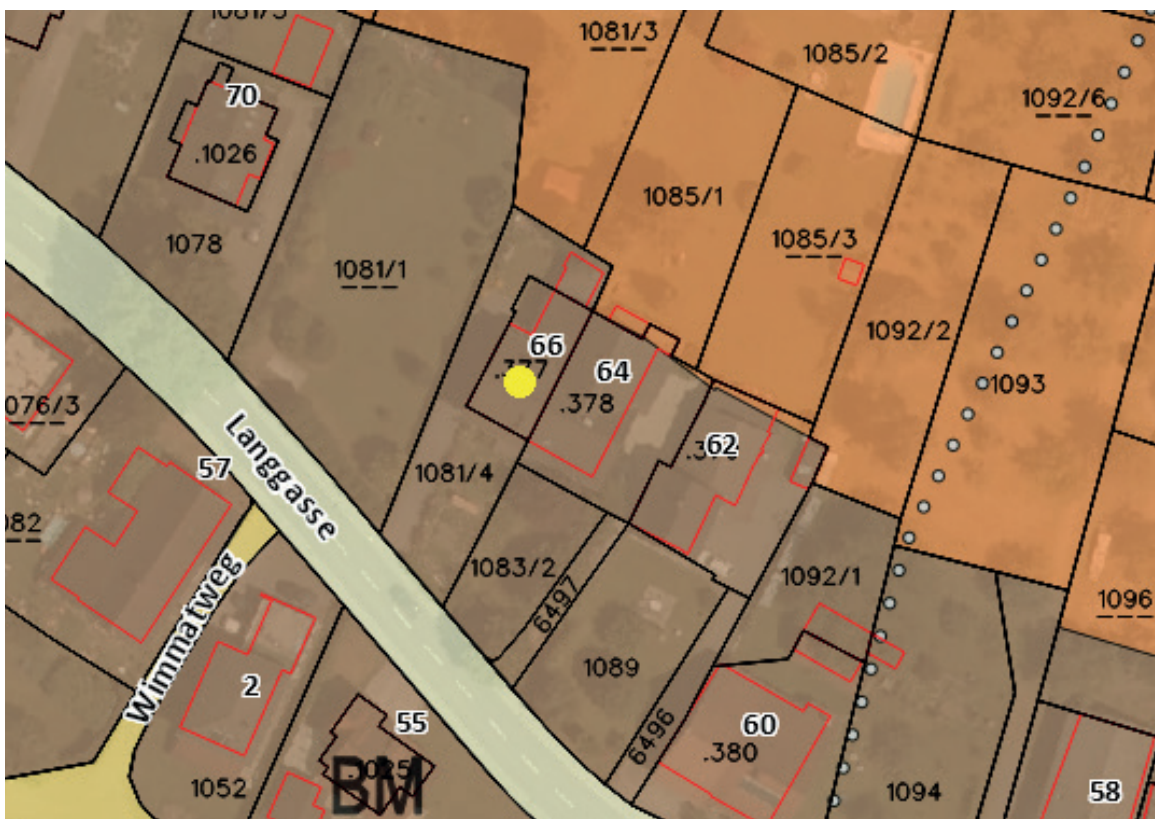
Draufsicht

Lage_Umgebung



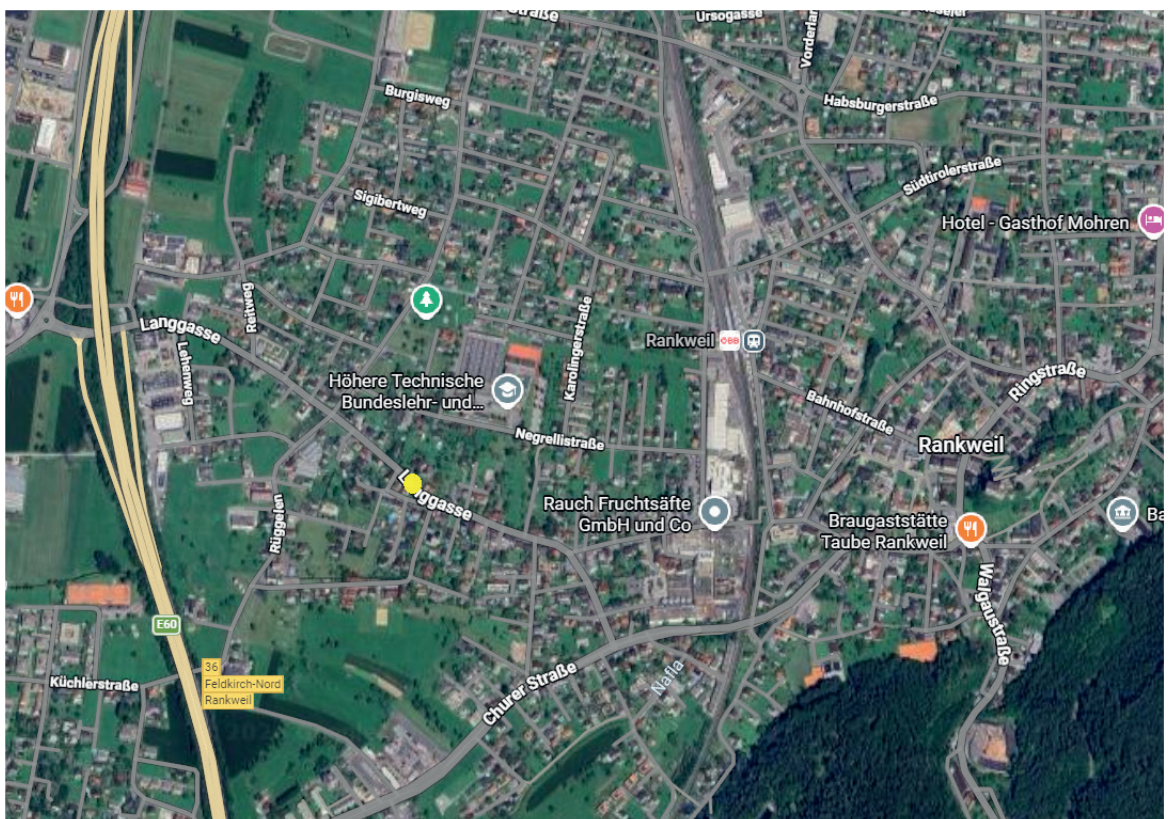
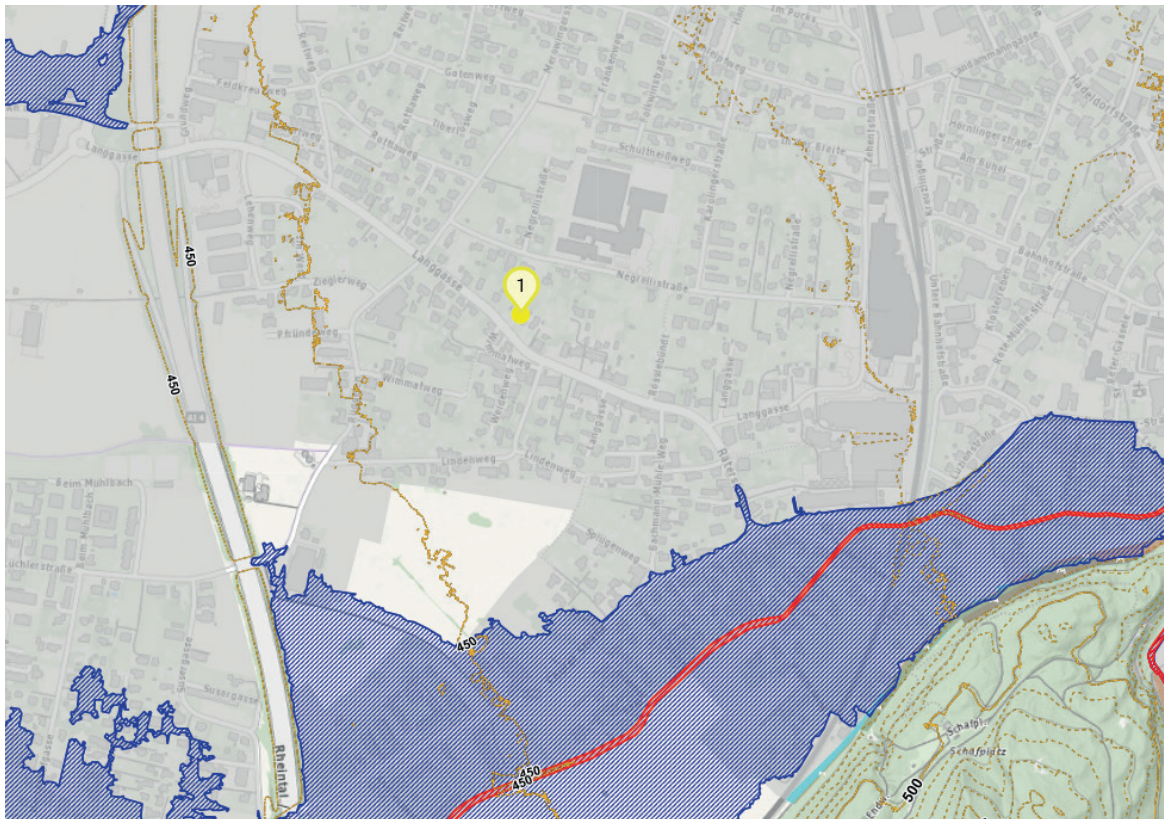
Lage_Umgebung

Lageplan



Flächenwidmung

Gefahrenzonen



Anfahrtsplan



Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20260904_112823293
DHH Rankweil, Langgasse 66



Bestandsplan Erdgas für Anfrage-ID: 20260904_112823293
DHH Rankweil, Langgasse 66



Bestandsplan_Gas



