Grundstück mit bewohnbarem Wohnhaus



immo-365
Langgasse 66
6830 Rankweil

Daten im Überblick

Kategorie	Kauf – Grundstück
Unterkategorie	Grundstück
Grundstückstyp	Wohnen
Baujahr	1800
Verfügbar ab	sofort
Erschließung	Erschlossen
Grundstücksfläche ca.	581 m²
Nutzfläche ca.	200 m²
Zimmer	7
Heizungsart	Gas-Heizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
HWB	183 kWh/(m²*a)
HWB Klasse	E
Kaufpreis	395.500 €
Kaufpreis pro m²	680.72

Beschreibung

Charmantes Wohnhaus mit großem Garten in Rankweil

bewohnbar mit viel Platz
ruhiges Wohnen mit großzügigem Außenbereich
viel Potenzial für individuelle Gestaltung
Gasheizung erneuert 1994
Fenster erneuert 1996
Spenglerarbeiten am Dach 1984, Erhaltungsarbeiten 2006
hervorragende Anbindung an Autobahn und Bahnhof
Zentrumsnah gelegen
Grundrisse und Flächen sind nur grobe Schätzungen

Kaufpreis: € 395.500,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Sämtliche Bilder mittels KI optimiert.



Kochen



Wohnen



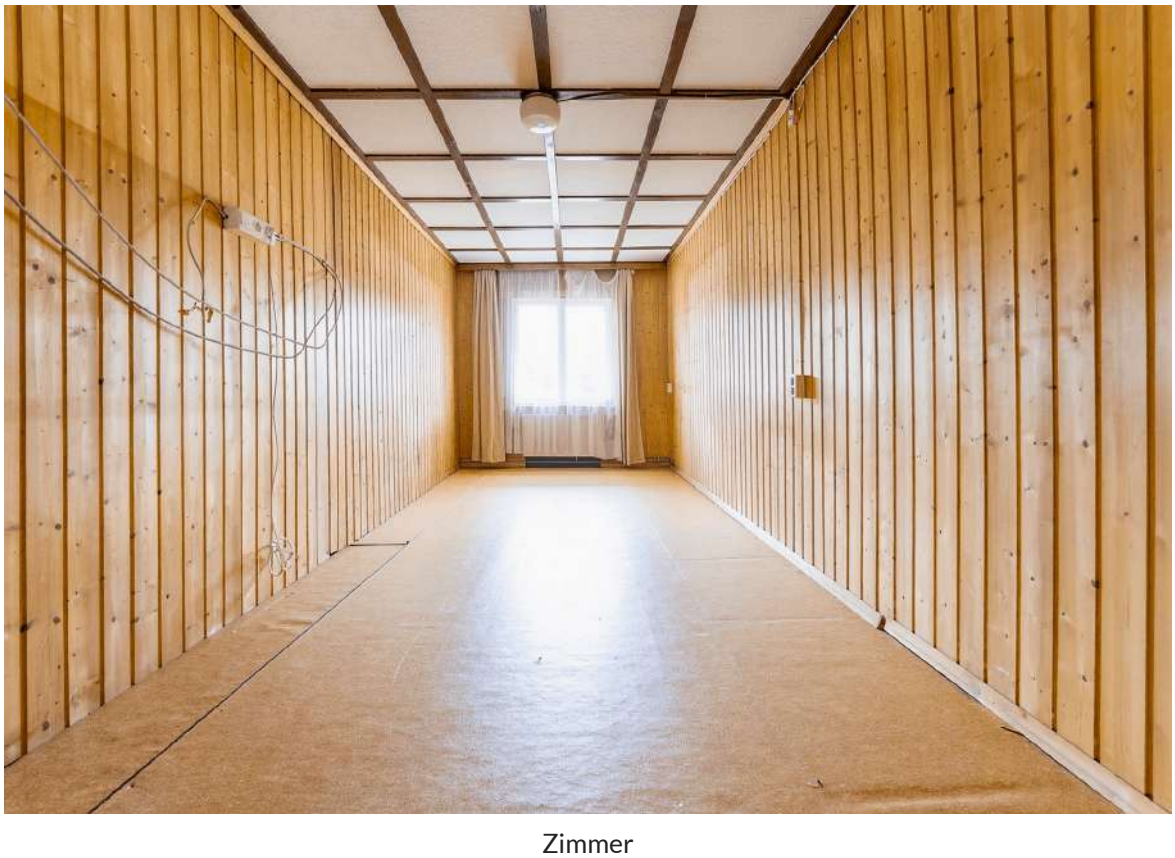
Kachelofen



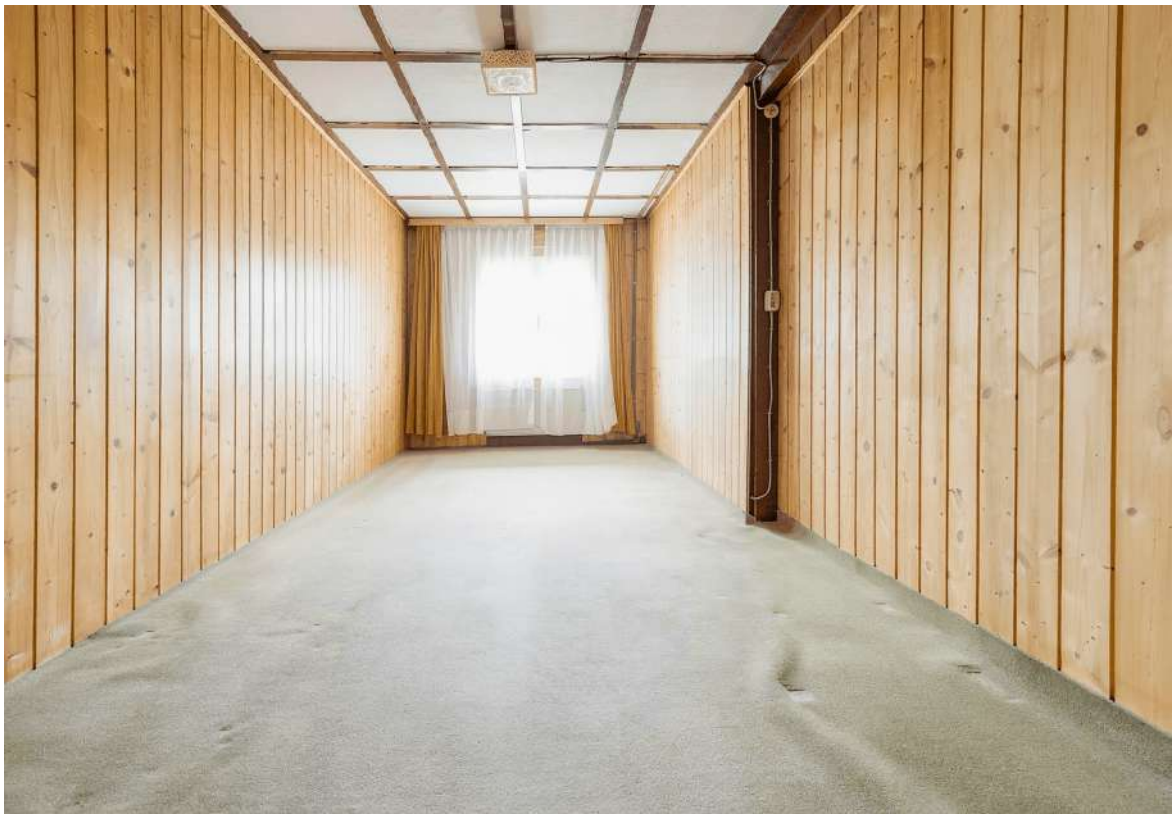
Zimmer



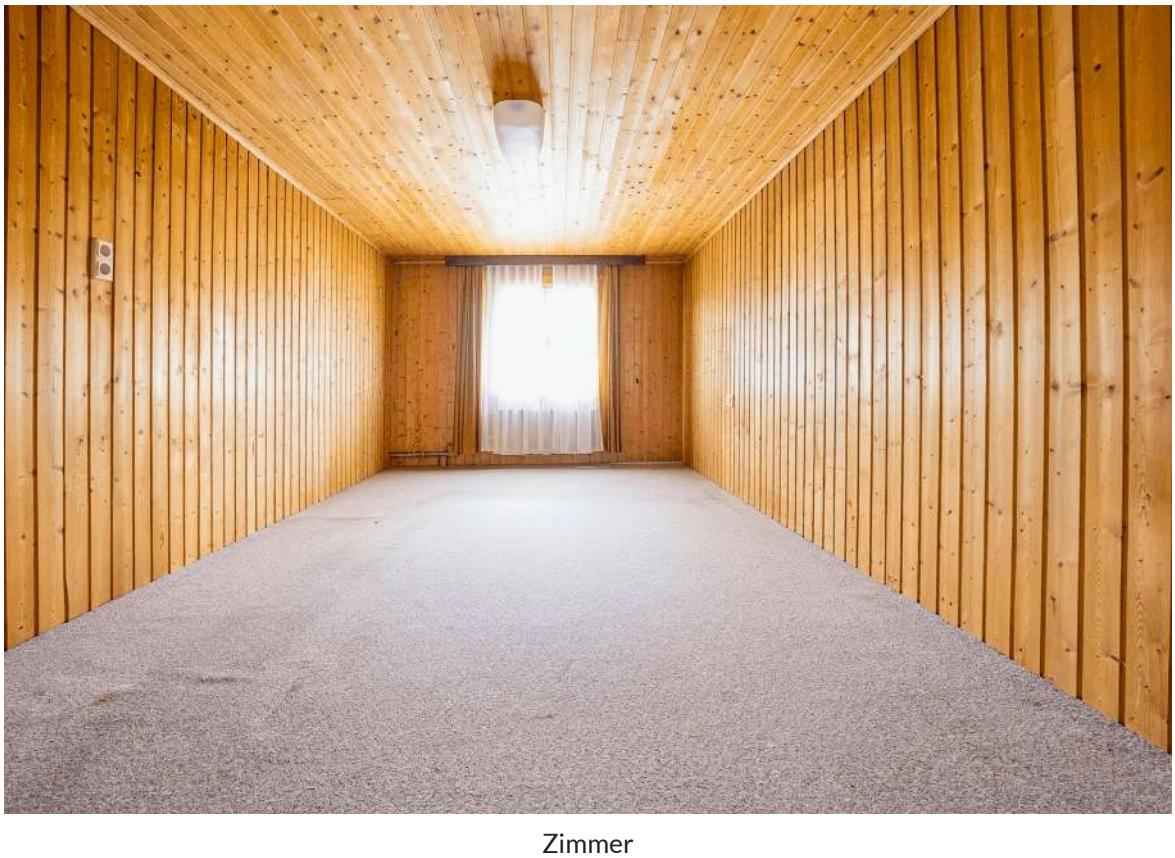
Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Bad



Eingangsbereich



Haustüre



Ansicht



Draufsicht



Lage-Umgebung



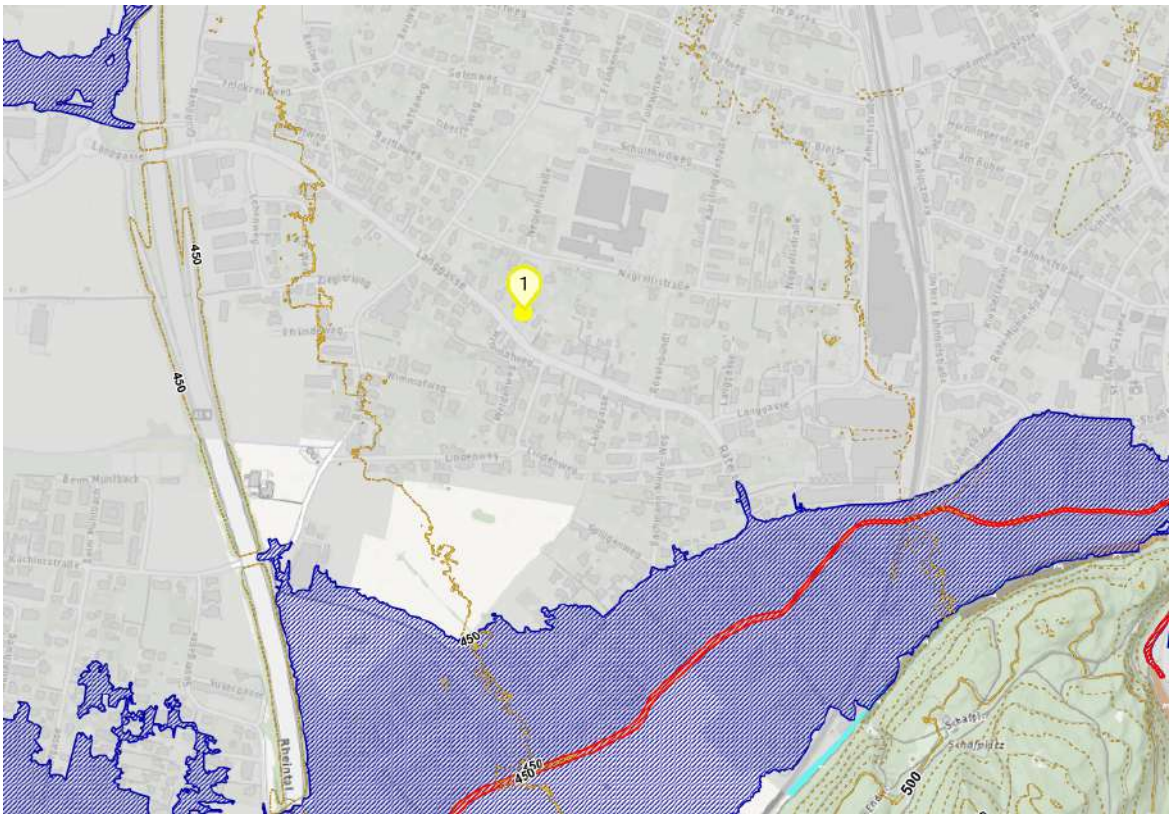
Lage_Umgebung



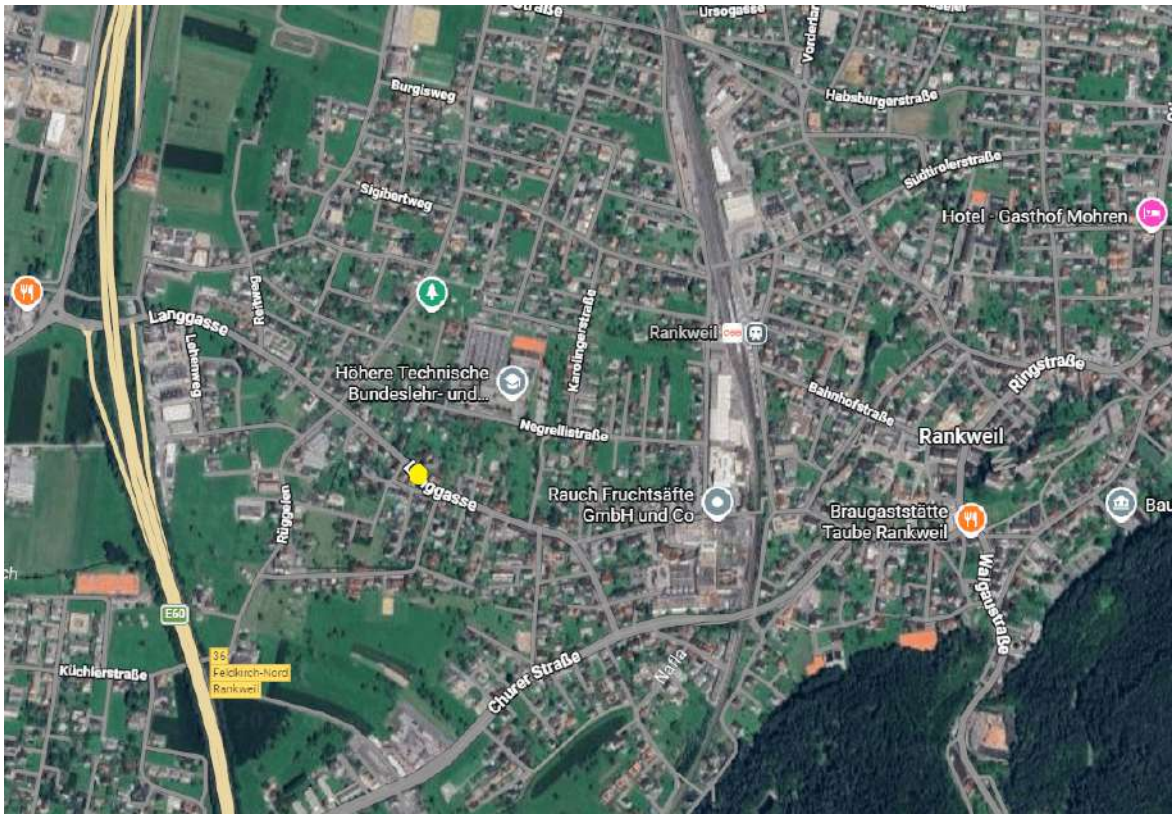
Lageplan



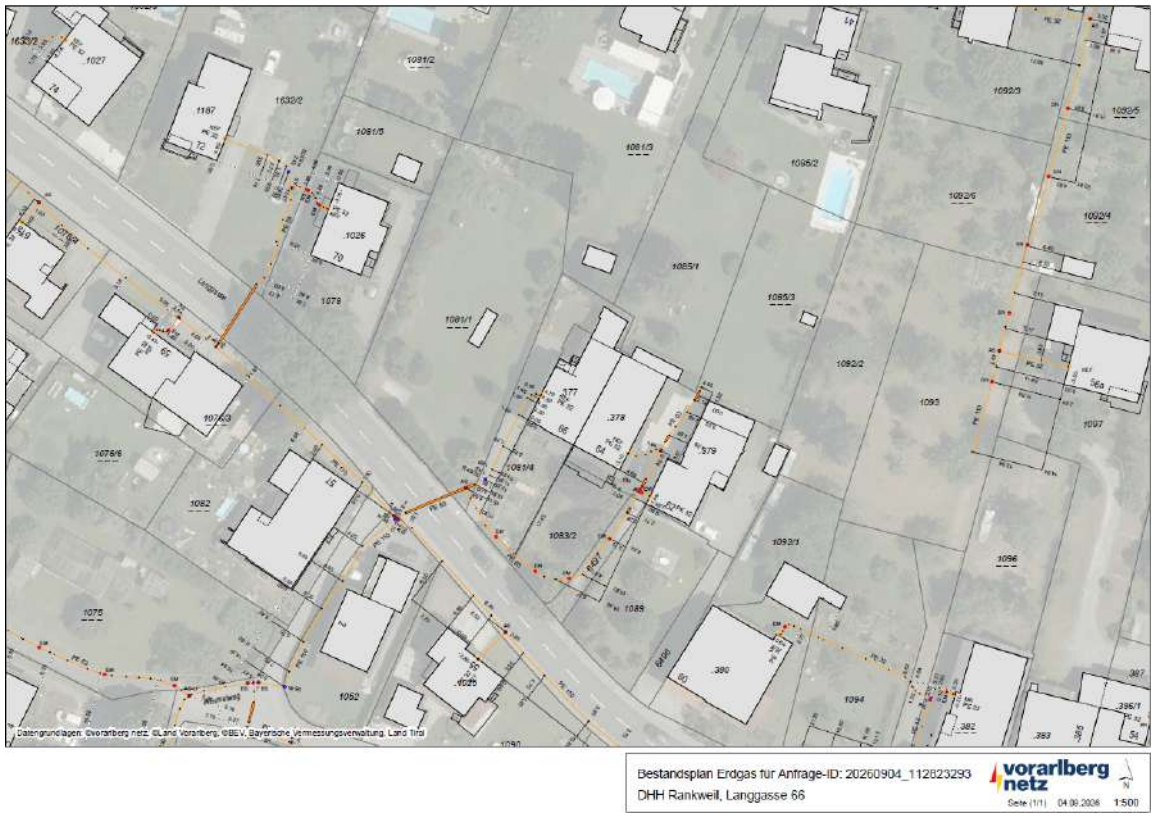
Flächenwidmung



Gefahrenzonen



Anfahrtsplan



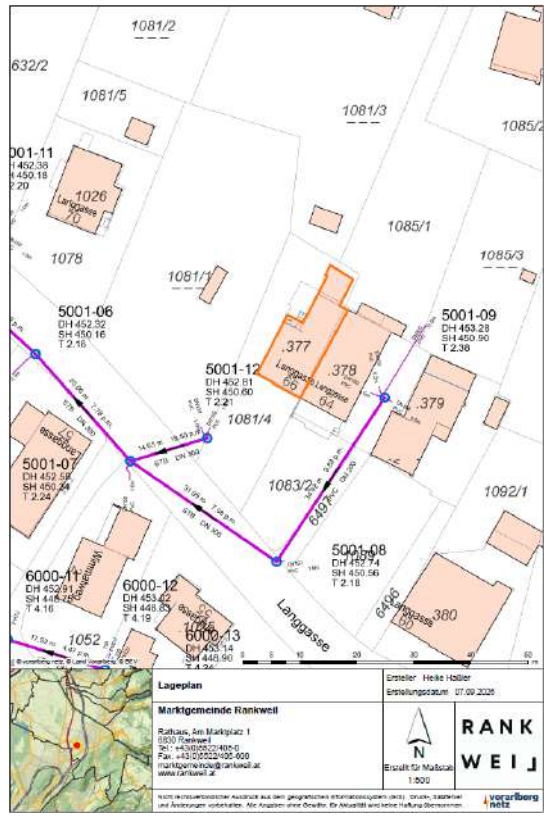
Bestandsplan_Gas



Bestandsplan_Strom

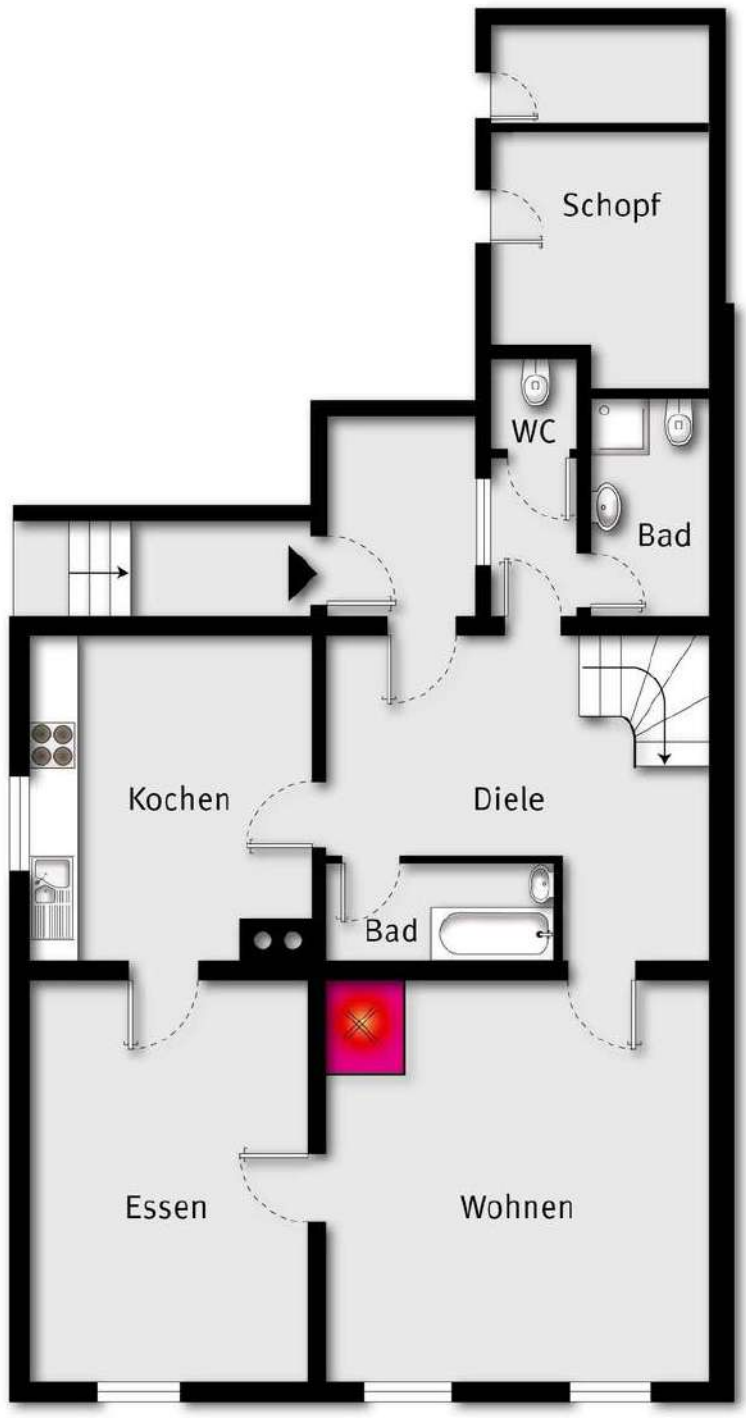


Bestandsplan_Wasser

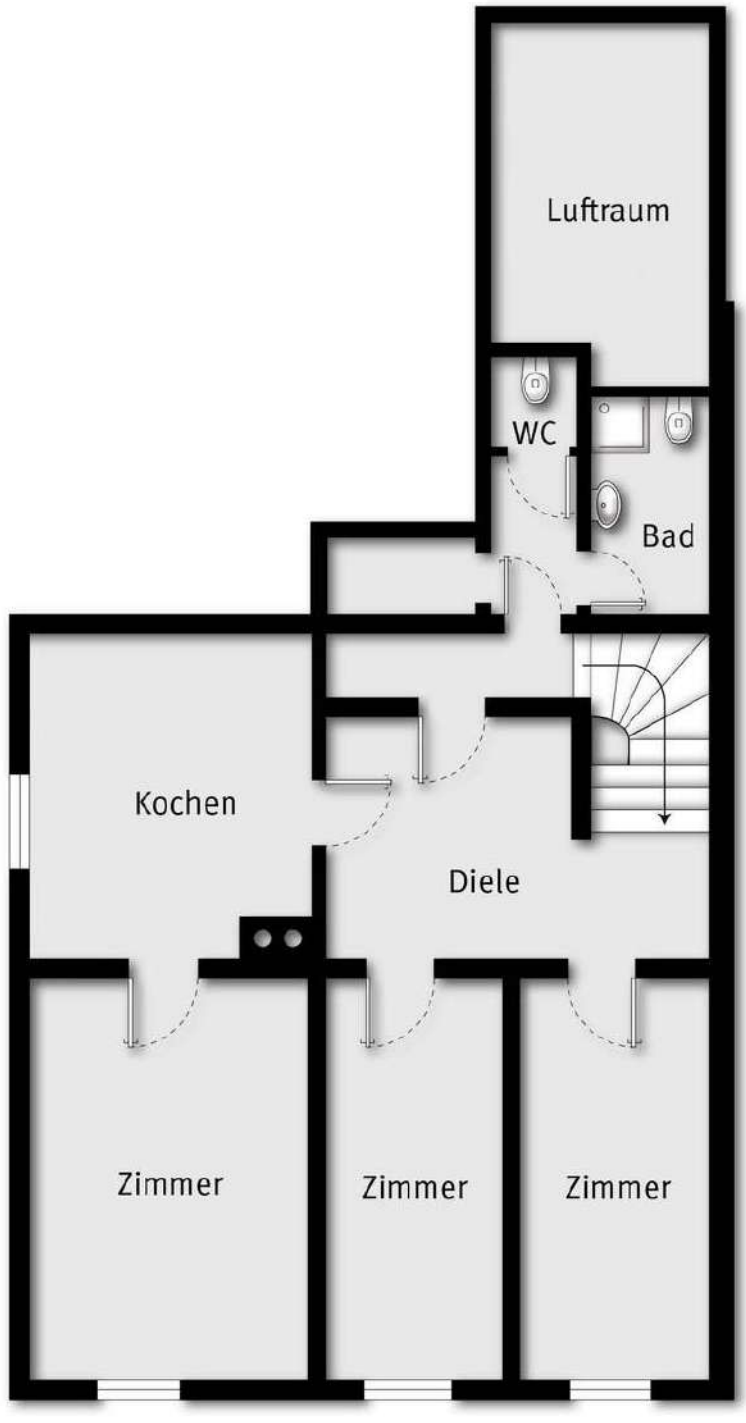


Bestandsplan_Kanal

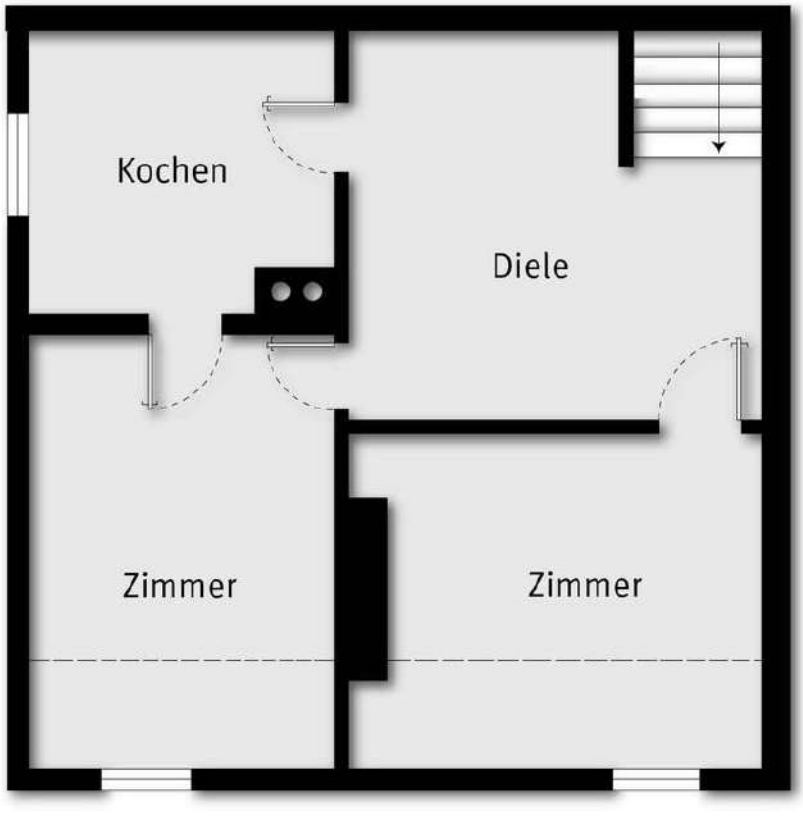
Grundriss_EG



Grundriss_OG



Grundriss_DG



Ihr Ansprechpartner



Christoph Geringer

immo7

Mozartstraße 1

6850 Dornbirn

Mobil: +43 664 88 79 13 46

Homepage: https://www.immo7.at

E-Mail: geringer@immo7.at