

Moderne 4-Zimmer-Maisonette mit weitläufiger Terrasse



immo-352
Rebhuhnweg 10
6971 Hard
Österreich

Daten im Überblick

Kategorie	Kauf – Wohnung
-----------	----------------

Unterkategorie	Etagenwohnung
----------------	---------------

Baujahr	2016
---------	------

Wohnfläche ca.	107 m ²
----------------	--------------------

Nutzfläche ca.	130 m ²
----------------	--------------------

Kellerfläche ca.	4,19 m ²
------------------	---------------------

Balkon/Terrasse Fläche ca.	27 m ²
----------------------------	-------------------

Zimmer	4
--------	---

Stellplatztyp	Carport
---------------	---------

Heizungsart	Fußbodenheizung
-------------	-----------------

Wesentlicher Energieträger	Gas
----------------------------	-----

HWB	37 kWh/(m ² *a)
-----	----------------------------

HWB Klasse	B
------------	---

Kaufpreis	578.000 €
-----------	-----------

Stellplatz-Preis	17.000 €
------------------	----------

Betriebskosten	162,50 €
----------------	----------

Instandhaltungsrücklage	141,60 €
-------------------------	----------

Beschreibung

- 110 m² Wohnfläche | 27 m² Terrasse
- moderne, hochwertige Ausstattung
- geräumige Einbauküche mit freistehendem Kühlschrank
- attraktives Wohnzimmer im Dachgeschoss
- zwei Schlafzimmer im OG und Hauptschlafzimmer im DG
- vollausgestattetes Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC und Fenster
- separates Gäste-WC
- sonnige, teils überdachte Terrasse mit perfekter Südwestausrichtung
- Solaranlage und Dreifach-Verglasung
- Allgmeinparkplätze vorhanden
- zentrale Lage in Hard
- Lebensmittelmarkt, Bäckerei, Bahnhof in unmittelbarer Nähe

Kaufpreis: € 578.000,-

Kaufpreis: € 17.000,-

Betriebskosten: € 209,63 (zzgl. Rep. Fond € 93,70) inkl. Carport

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Kochen_Essen



Kochen



Wohnen



Zimmer I



Zimmer I



Zimmer II



Zimmer III



Diele



Bad



Dusche



WC



Terrasse



Terrasse



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Lageplan



Flächenwidmung



Anfahrtsplan

Grundriss_OG



Grundriss_DG



Ihr Ansprechpartner



Kevin Bachmann

Immoteam7 ITS GmbH

Mozartstraße 1

6850 Dornbirn

Telefon: +43 664 88 79 13 48

Mobil: +43 664 88 79 13 48

Homepage: <https://www.immoteam7.at/>

E-Mail: bachmann@immoteam7.at