# Eine Doppelhaushälfte mit Raum für den Alltag



6800 Feldkirch, Frauensteinweg 4d

Auf einen Blick

# Wohnqualität trifft Funktionalität in Altenstadt

- 118 m² durchdachte, familienfreundliche Raumstruktur
- 4 Zimmer für Wohnen, Arbeiten und als Rückzugsmöglichkeit
- klar strukturierter Grundriss mit hoher Alltagstauglichkeit
- 61 m² Keller – viel Stauraum und praktische Nutzflächen
- 351 m² Grundstück mit separatem Außenabstellraum
- große Terrasse und naturbeschatteter Sitzplatz
- ideale Kombination aus Privatsphäre und Infrastruktur
- kurze Wege in den Ortskern von Altenstadt und die Innenstadt
- attraktive Wohnlösung für unterschiedliche Lebensphasen
- Übernahme innert 4 Monaten möglich



IHRE VERTRAUENSPERSON RUND UM IMMOBILIEN

Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immo7.at

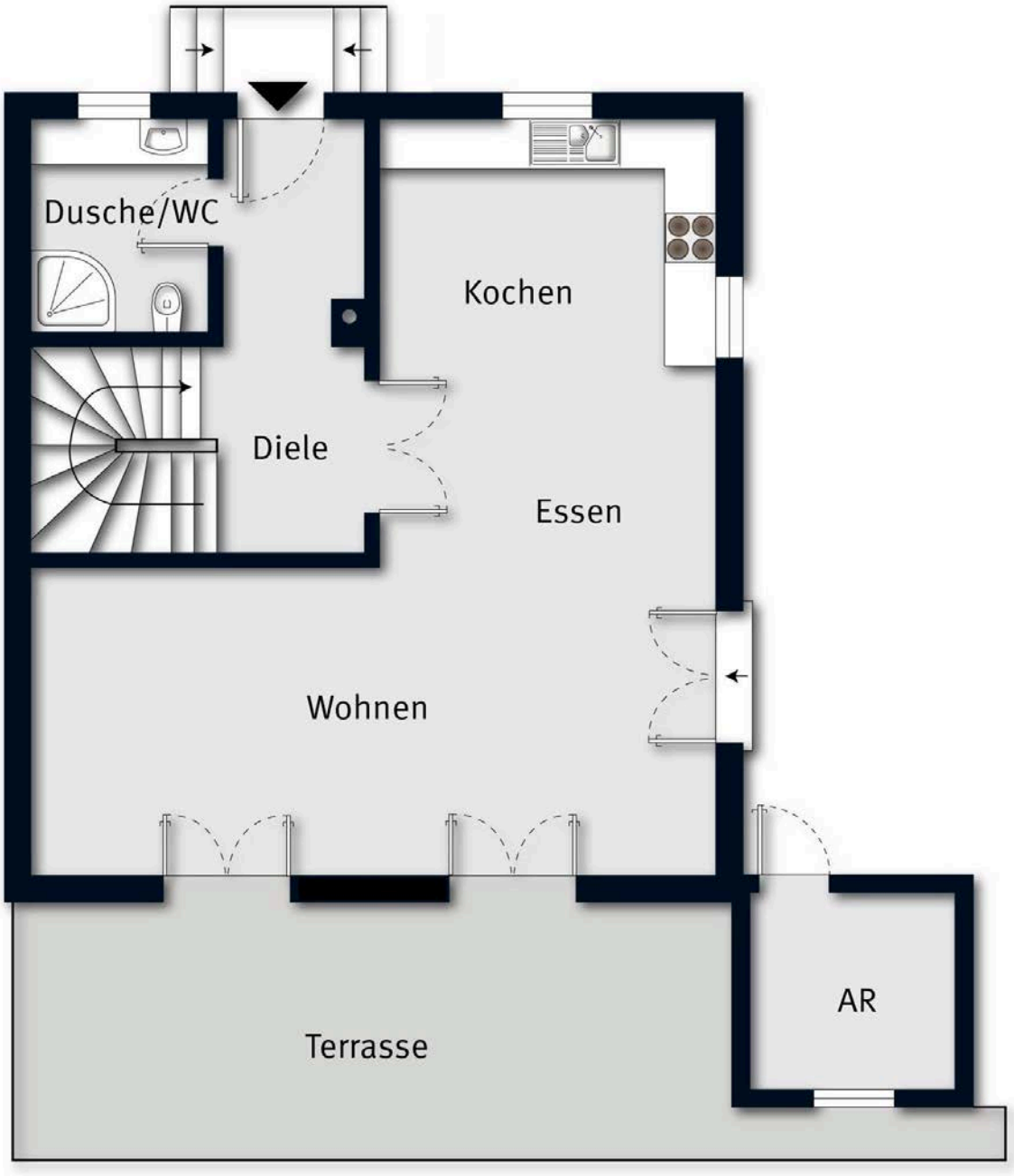
Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

| | |
|---|---|
| Baujahr: | 2007 |
| Grundstück: | ca. 351 m² |
| Wohnfläche | ca. 118,34 m² |
| Keller: | ca. 61,40 m² |
| Zimmer: | 4 |
| Bad / WC: | 2 / 2 |
| Parkplätze: | Außenstellplätze |
| Übernahme: | zeitnah |
| Heizungsart: | Gasheizung |
| HWB: | 61,9 kWh/m²a, Klasse C |
| Betriebskosten: | nach Verbrauch |
| Kaufpreis: | € 595.000,- |

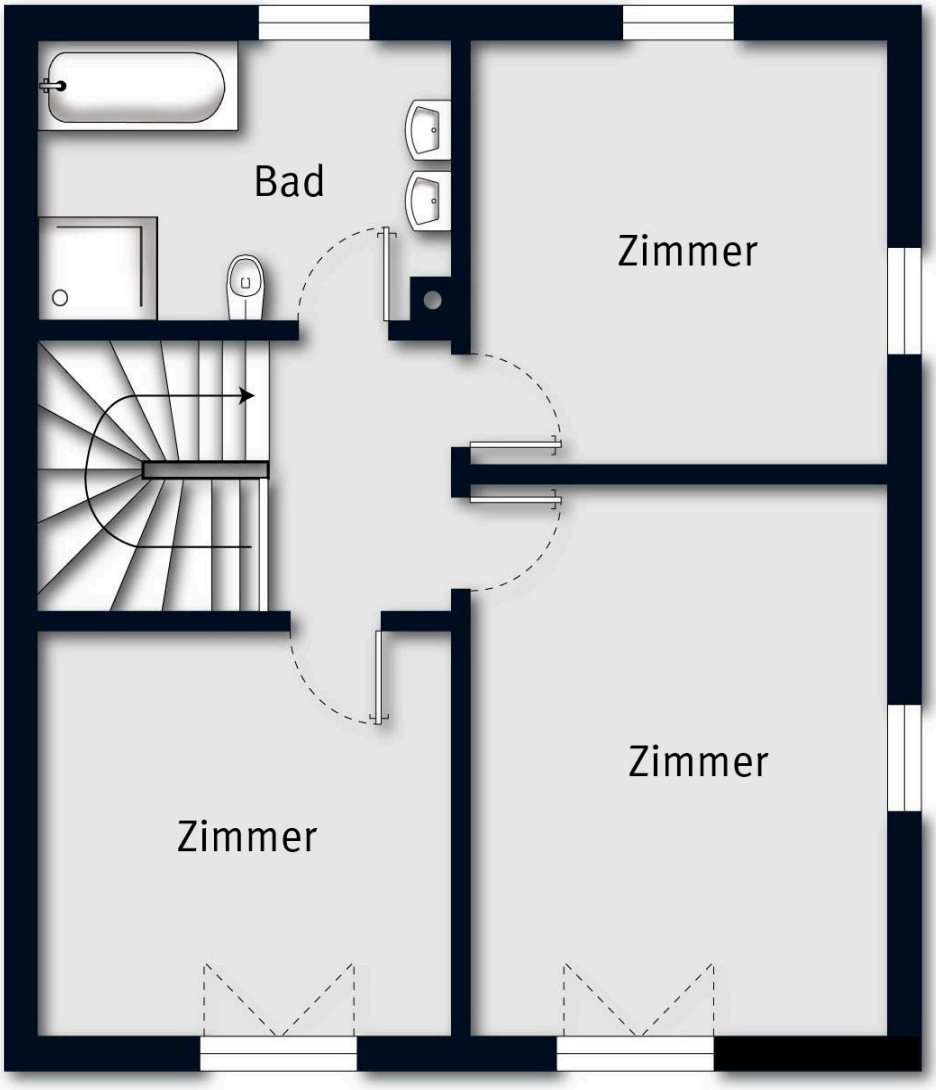
Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen



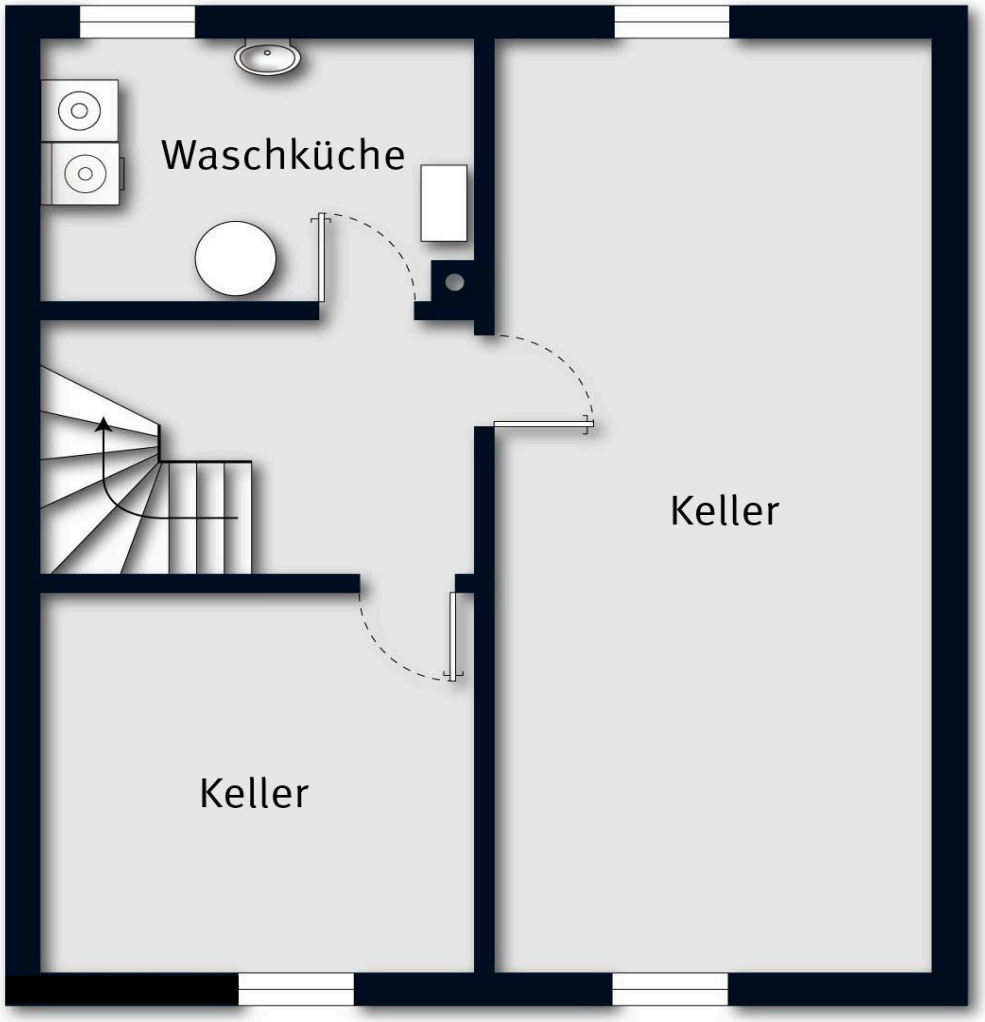
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Sämtliche Bilder mittels KI optimiert.




Grundriss EG ohne Maßstab




Grundriss OG ohne Maßstab




Grundriss UG ohne Maßstab

Wohnen





Essen





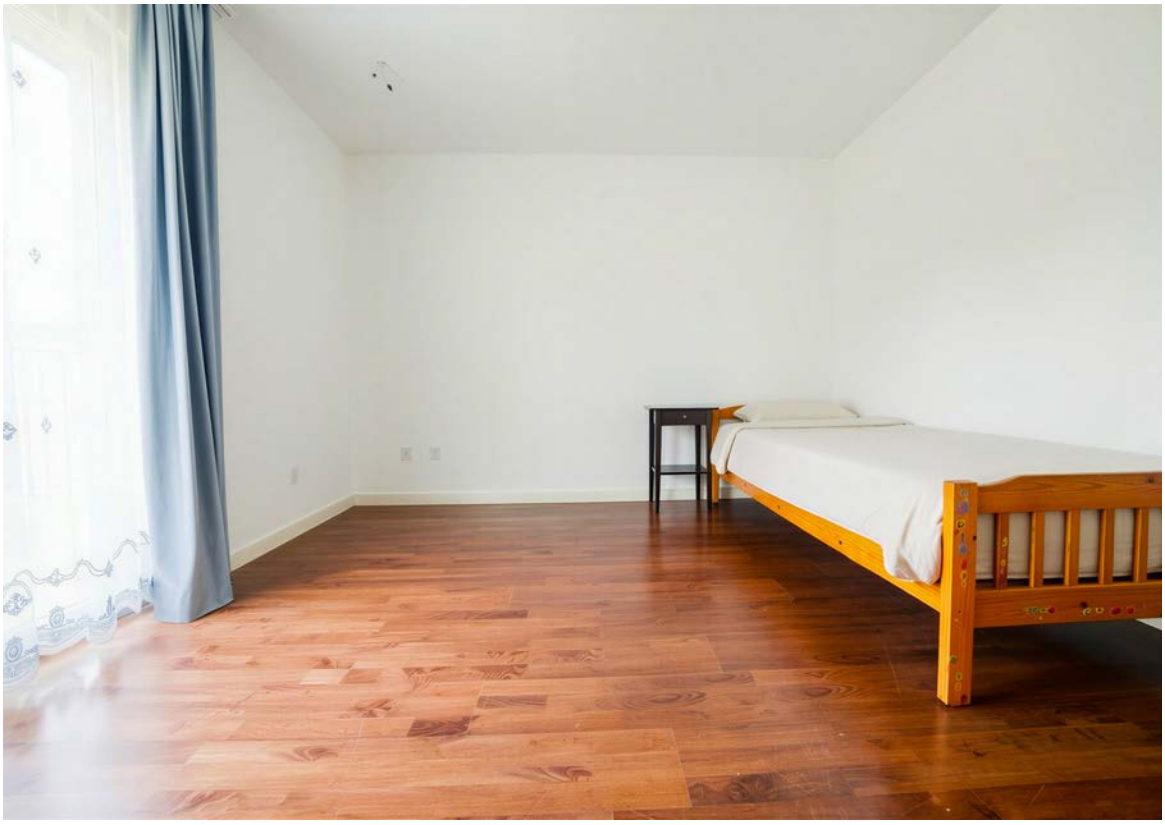
Zimmer





Zimmer

Zimmer





Diele

Bad





Bad



7

Dusch/ WC_EG

Terrasse





überdachter Sitzplatz

Hausansicht





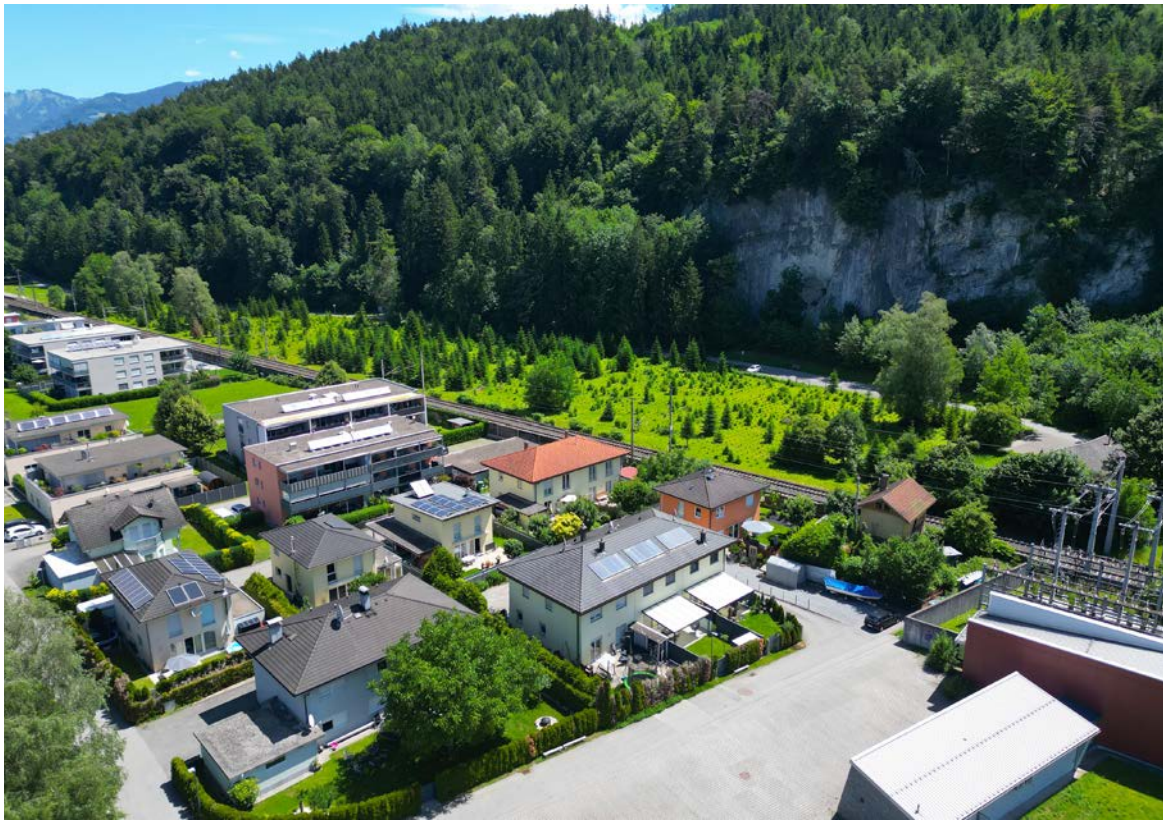
Draufsicht

Lage-Umgebung





Lage-Umgebung





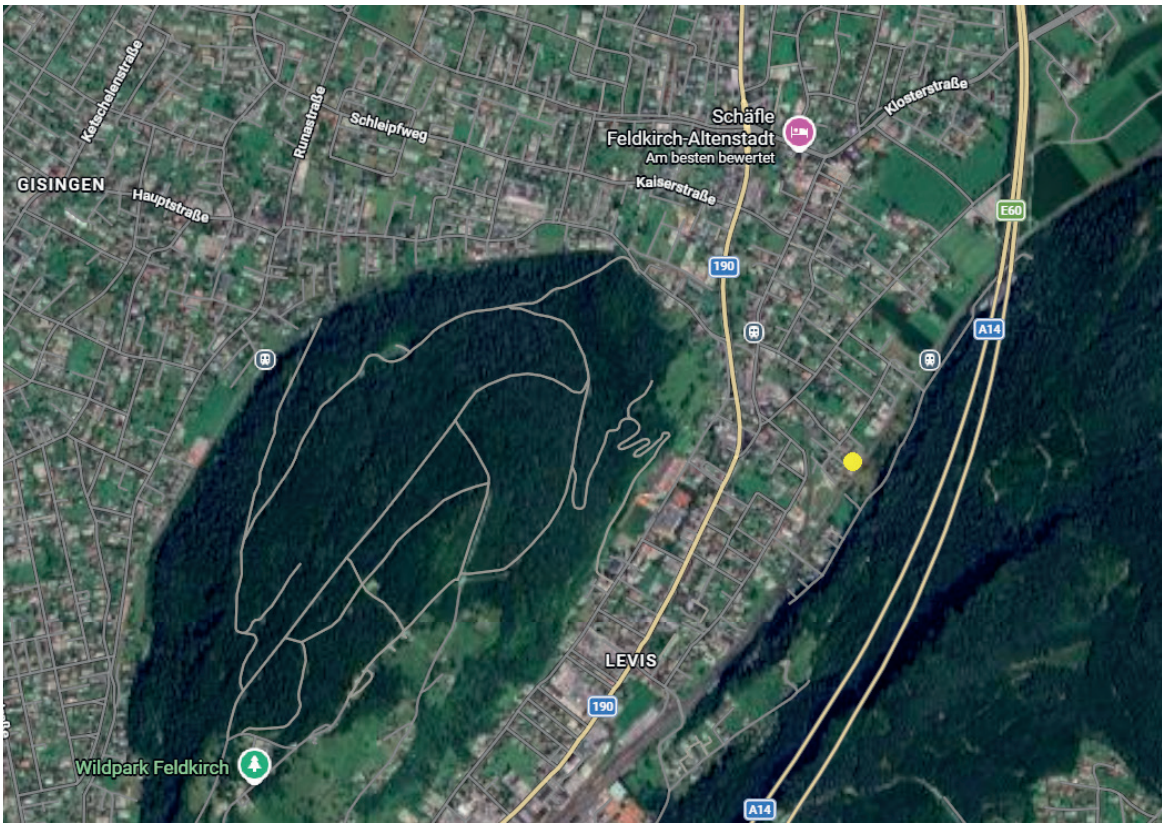
Lageplan







Flächenwidmung




Anfahrtsplan