Sonniges Grundstück mitten im Grünen



immo-413
Mühlwasen 32
6972 Fußach

Daten im Überblick

Kategorie	Kauf – Grundstück
Unterkategorie	Grundstück
Grundstückstyp	Wohnen
Höchstgeschosszahl	3
Erschließung	Erschlossen

Grundstücksfläche ca.	872 m²

Kaufpreis	720.000 €
Kaufpreis pro m²	825.69

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	4 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn	13 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	7 Min.

Beschreibung

Attraktives Grundstück in absoluter Ruhelage zu verkaufen

- 872 m² Grundstücksgröße
- ausreichend Platz für Ihr neues Zuhause mit Garten
- voll erschlossen (Wasser, Kanal, Strom)
- Teilung möglich (422 m² und 450 m²)
- der Bodensee ist fußläufig erreichbar, Rad- und Spazierwege liegen direkt vor der Haustüre
- ideal sowohl für Familien als auch für Investoren
- sehr gute Verkehrsanbindung: über die L202 und die A14

Kaufpreis 825,- €/m²
Kaufpreis € 720.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Sämtliche Bilder wurden mittels KI verbessert.



Ansicht südwest



Ansicht süd



Ansicht süd



Ansicht nordwest



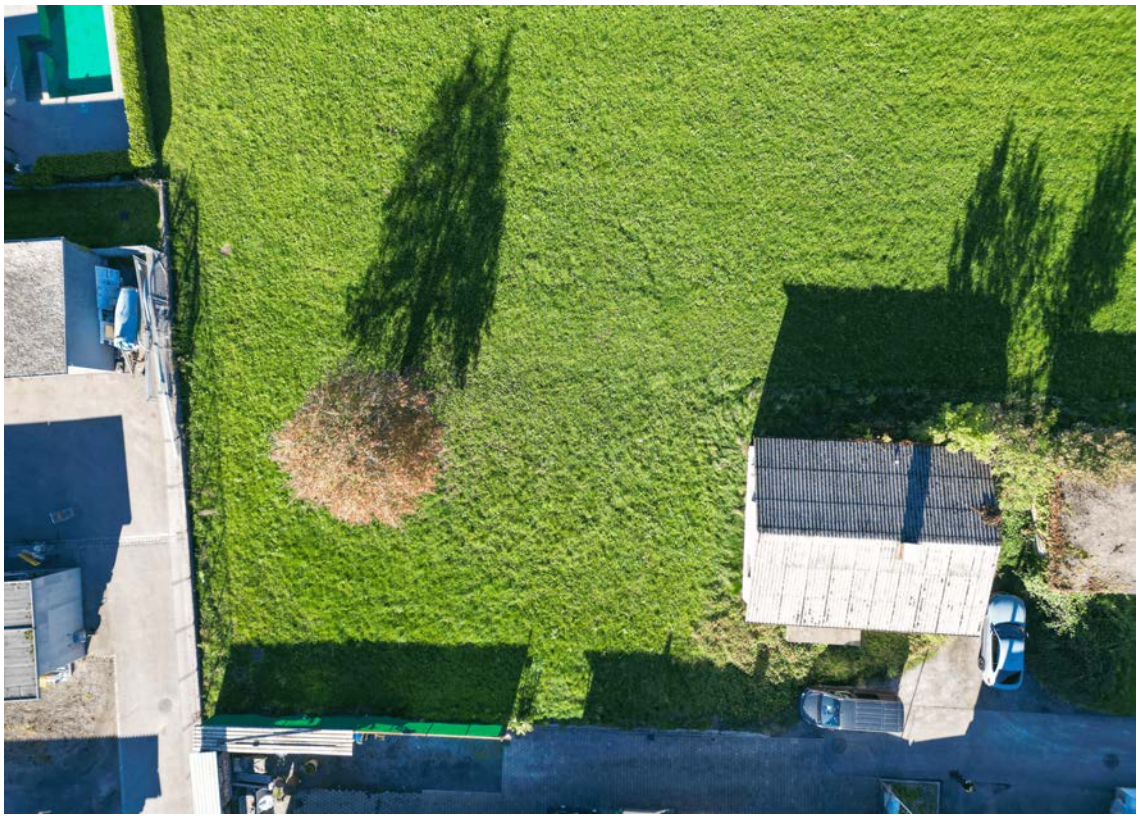
Ansicht west



Ansicht_süd_Lage



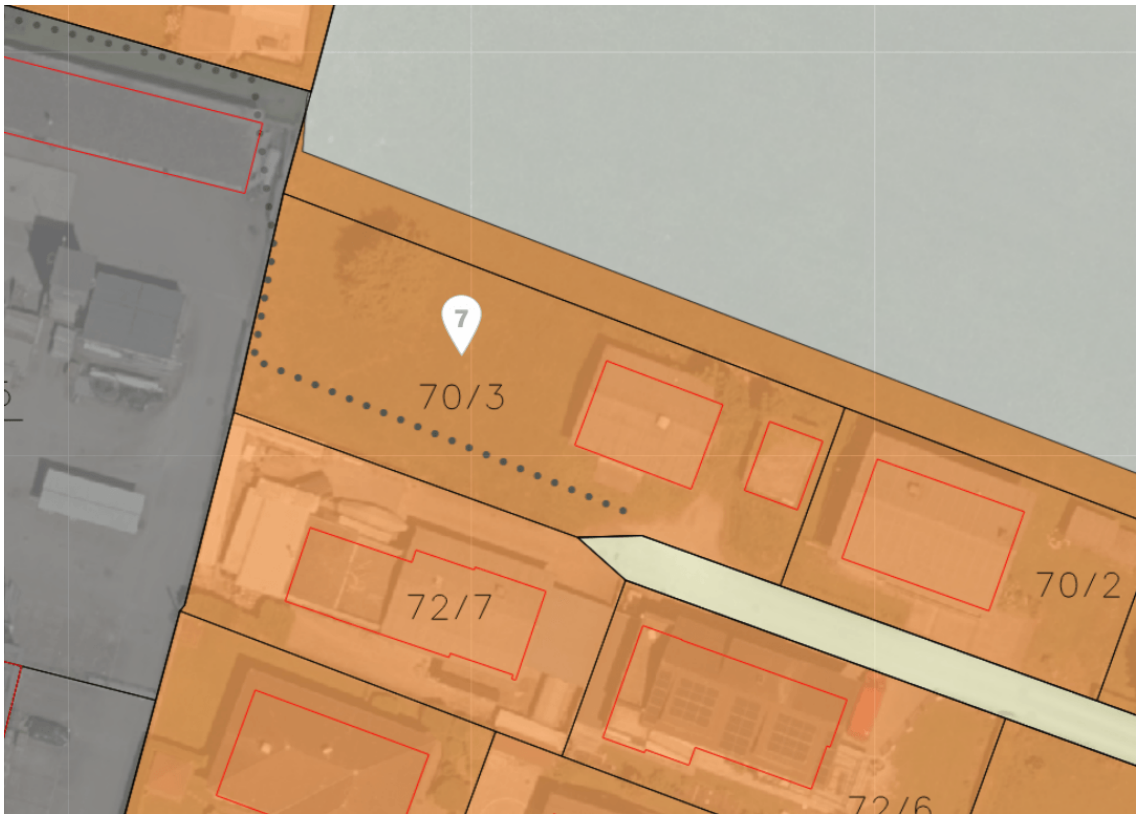
Ansicht_südost_Lage



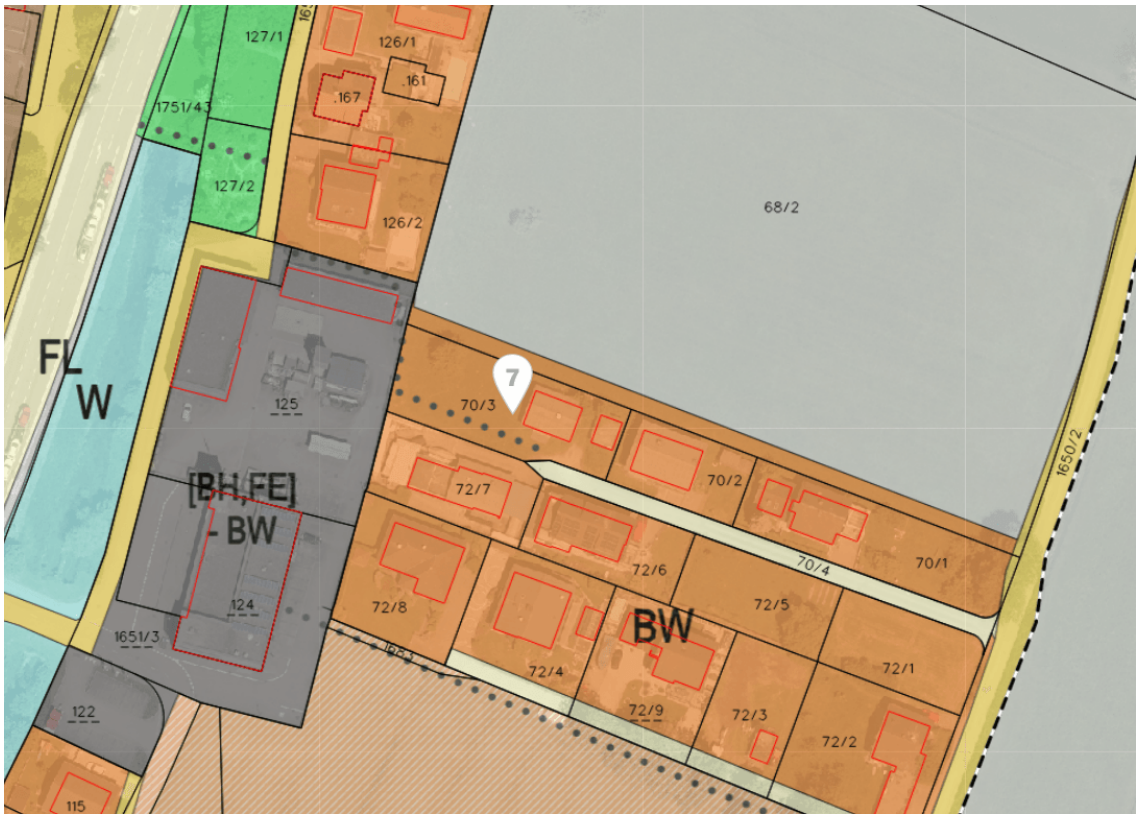
Draufsicht



Lageplan



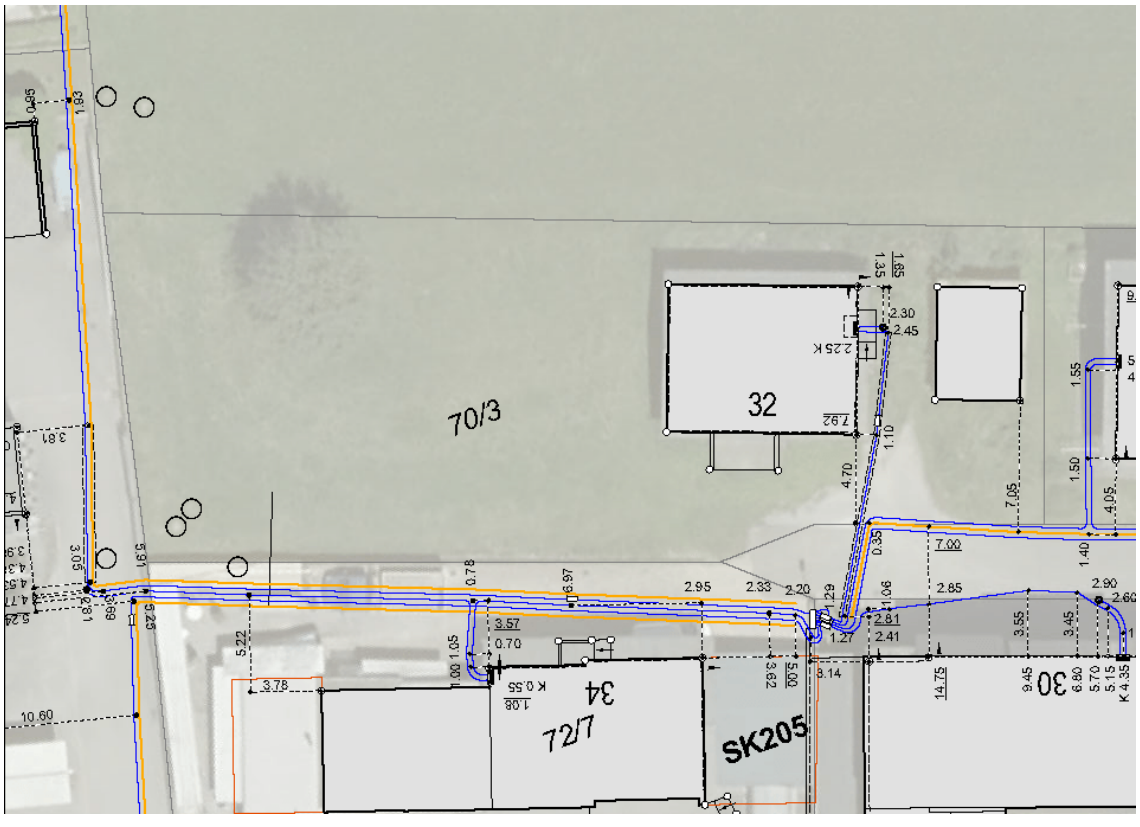
Widmungsplan



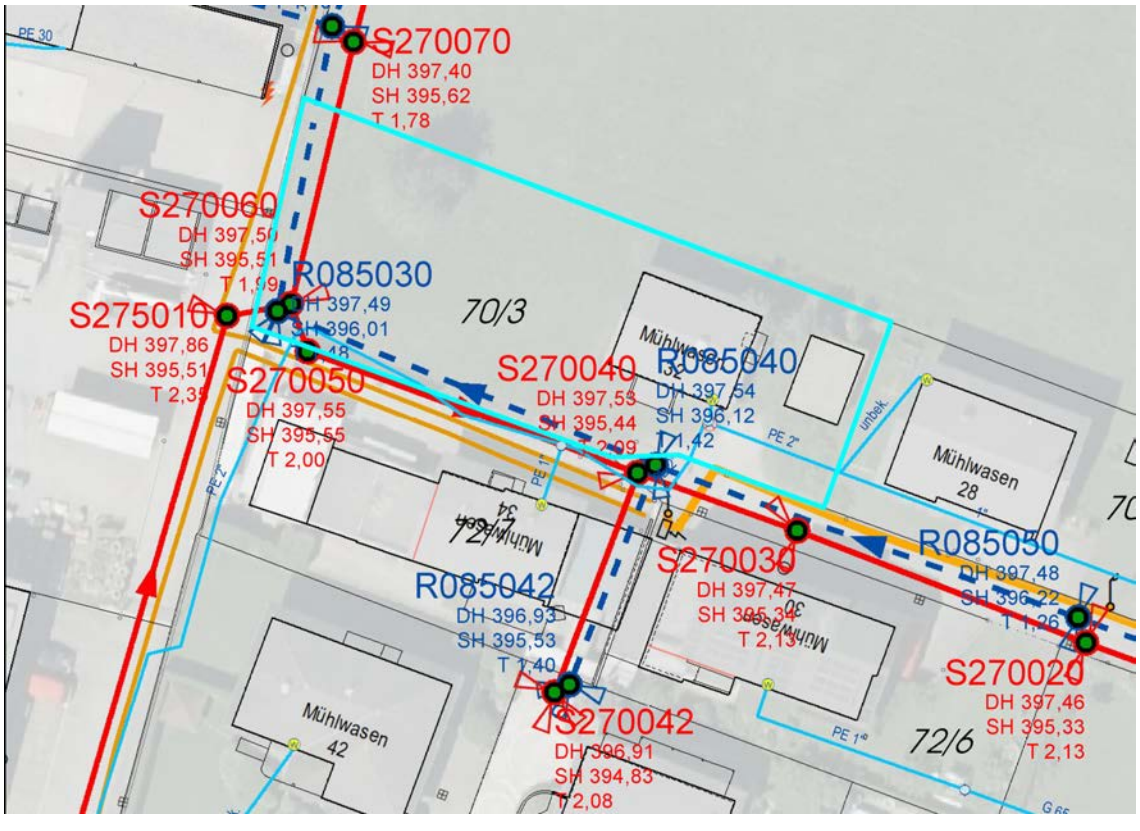
Widmungsplan



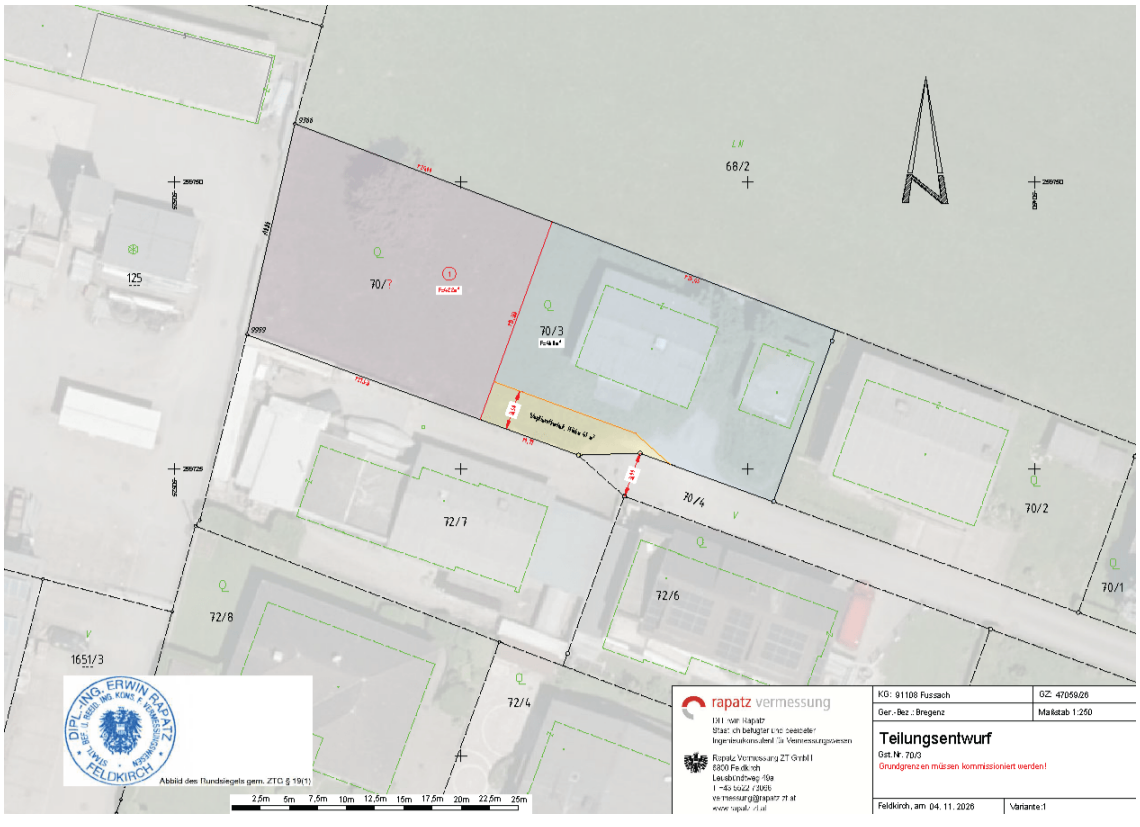
Anfahrtsplan



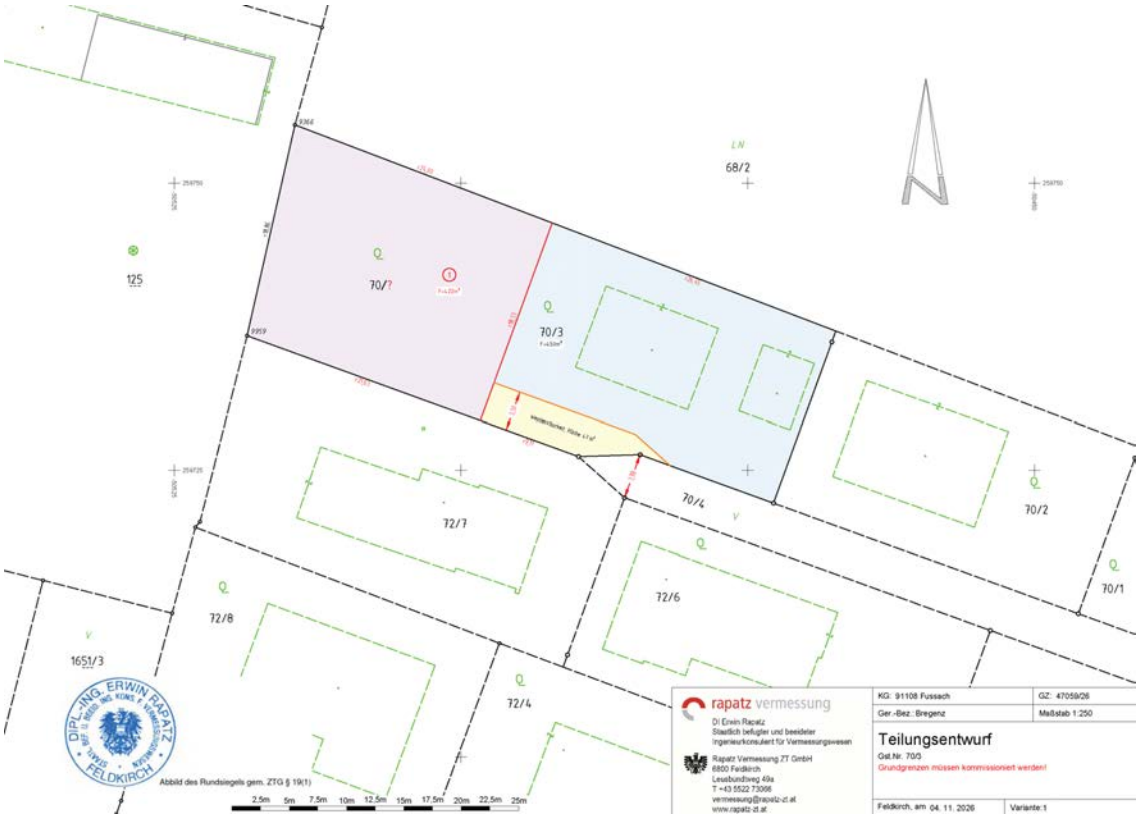
Leitungsauskunft_Strom



Leitungsauskunft_Wasser_Kanal



Teilungsentwurf_Luftbild



Teilungsentwurf

Ihr Ansprechpartner



Kevin Bachmann

immo7

Mozartstraße 1

6850 Dornbirn

Mobil: +43 664 88 79 13 48

Homepage: https://www.immo7.at/

E-Mail: bachmann@immo7.at