

Großzügiges, vollunterkellertes Einfamilienhaus mit vielen Annehmlichkeiten



immo-280
Sägerstraße 4c
6800 Feldkirch
Österreich

Daten im Überblick

Kategorie	Kauf – Haus
Unterkategorie	Einfamilienhaus
Baujahr	2000
Wohnfläche ca.	111,80 m ²
Grundstücksfläche ca.	361 m ²
Kellerfläche ca.	60,23 m ²
Balkon/Terrasse Fläche ca.	30 m ²
Zimmer	4
Heizungsart	Wärmepumpe
Wesentlicher Energieträger	Luftwärmepumpe
HWB	77 kWh/(m ² *a)
HWB Klasse	C
Kaufpreis	748.000 €
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	2 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	5 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	25 Min.

Beschreibung

Modernes Einfamilienhaus mit perfektem Grundriss

- 112 m² Wohnfläche | 60 m² Keller | Pool | Massivbauweise
- großzügiges Wohnzimmer mit neuer Fensterfront und Terrassenzugang
- separater Koche-Essbereich
- drei angenehme Schlafzimmer im OG - zwei davon mit Balkonzugang
- zwei Bäder - jeweils mit Dusche, WC und Fenster
- praktischer Eingangsbereich mit Platz für Garderobe
- Terrassenplatten und Luftwärmepumpe 2020 erneuert
- beheizbarer Pool mit Überdachung (6,4 m x 3,4 m)
- vollunterkellert - zusätzlicher Büro- und Wellnessraum vorhanden
- Einzelgarage mit Anbau für Gartengeräte
- sonnige, zentrale Lage in Feldkirch-Gisingen
- in wenigen Minuten im Stadtzentrum

Kaufpreis: € 748.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Sämtliche Bilder wurden mittels KI verbessert.



Wohnen



Essen



Kochen



Diele



Zimmer



Zimmer II



Zimmer_III



Bad_OG



Bad_Detail_OG



Bad_OG



Bad_EG



Bad_EG



Garten



Terrasse



Poolbereich



Pool



Balkon



Keller_mit_Sauna



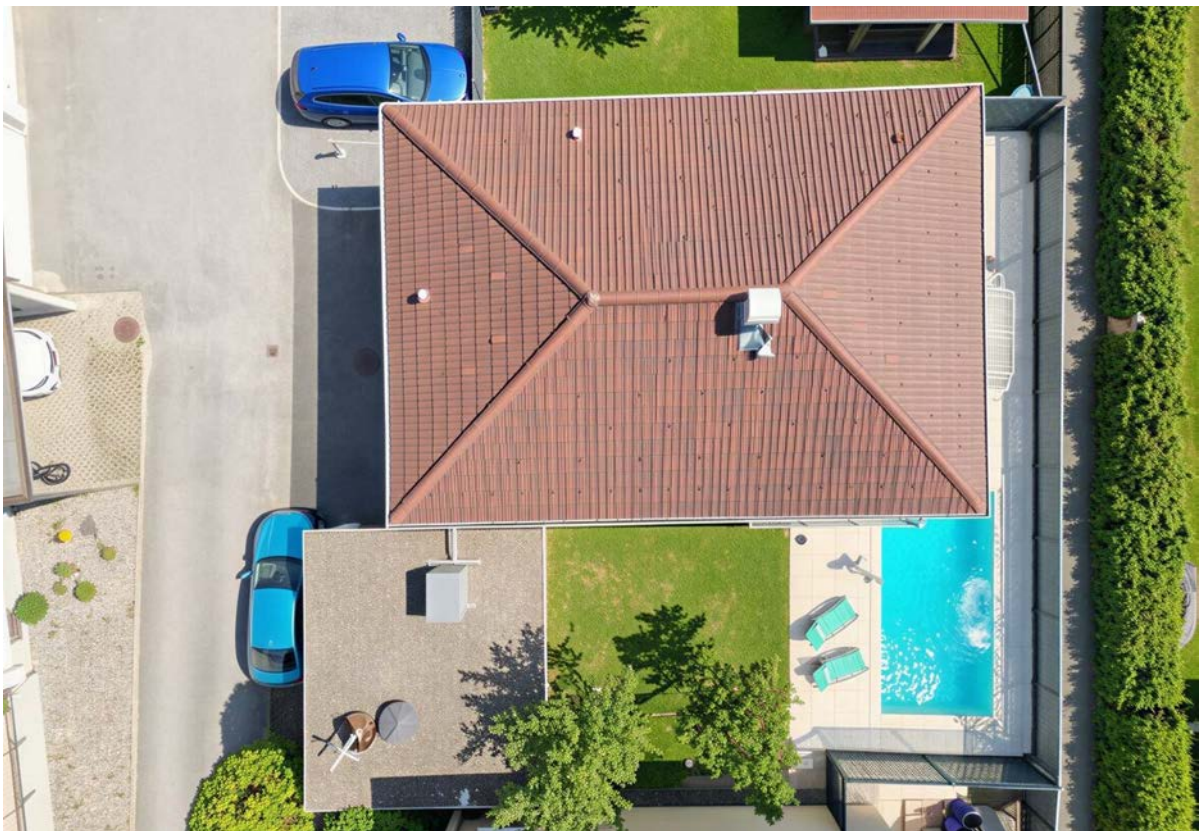
Hausansicht



Hausansicht



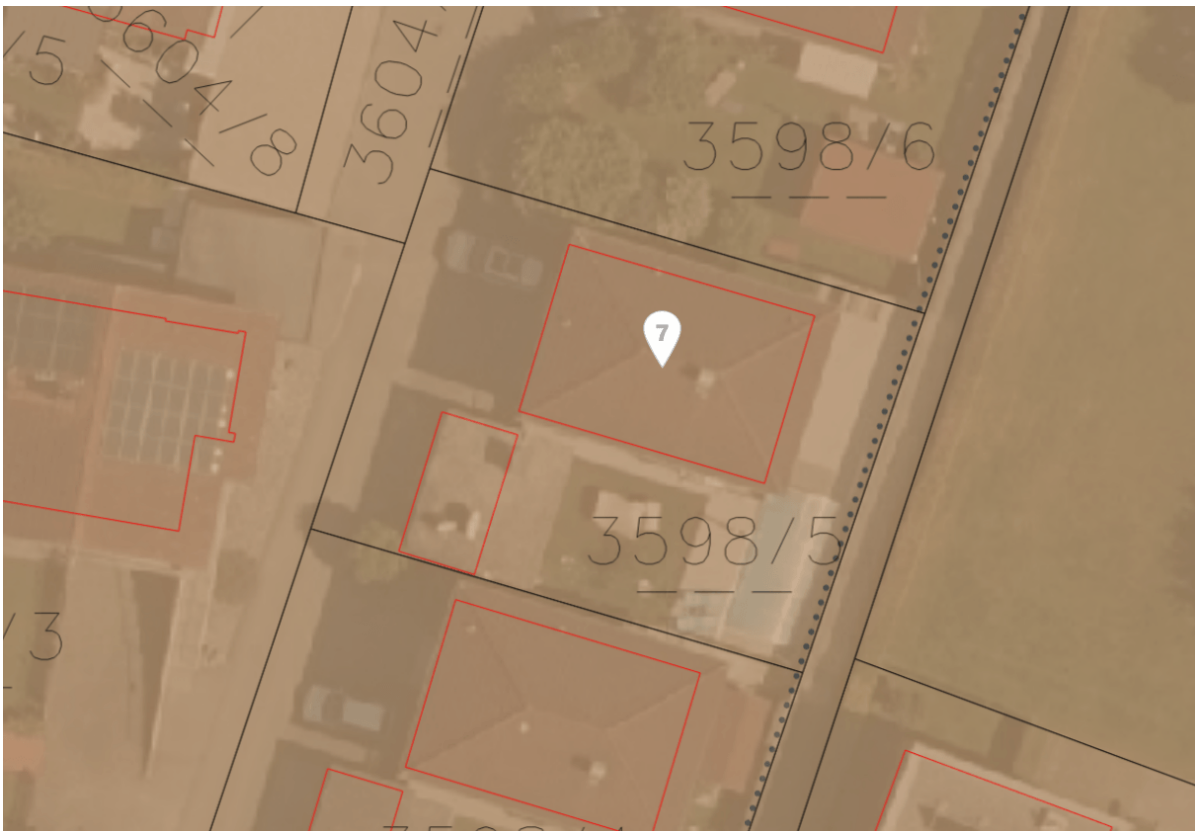
Lage



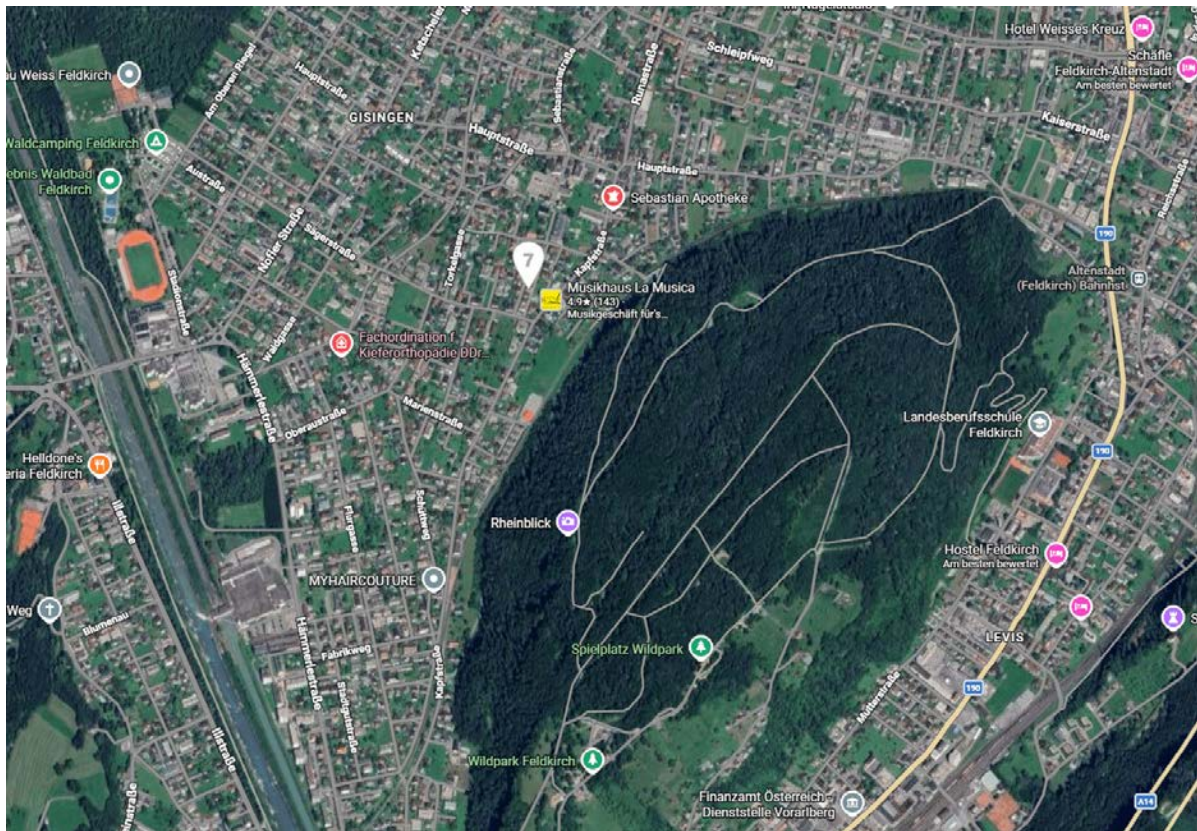
Draufsicht



Lageplan

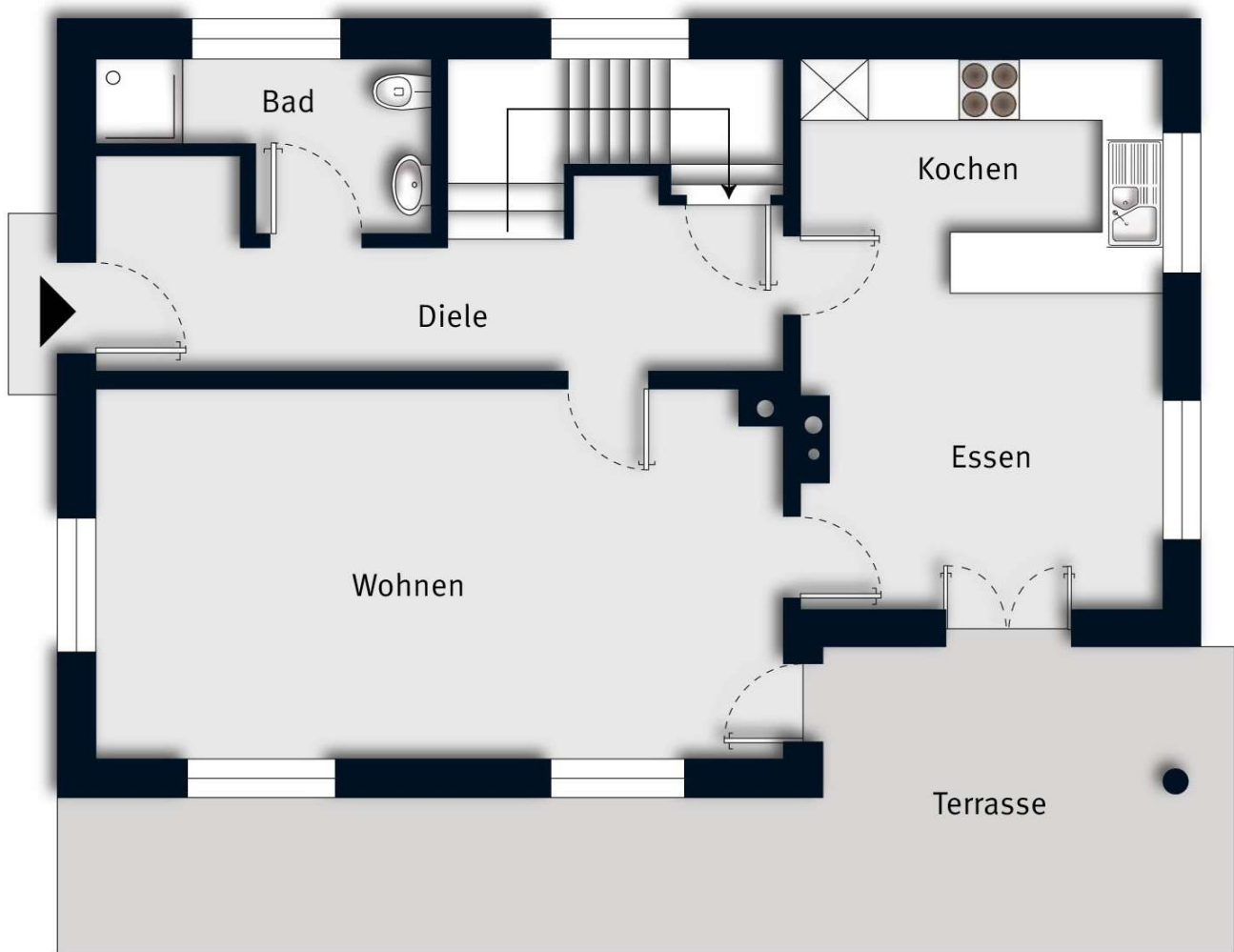


Grundriss

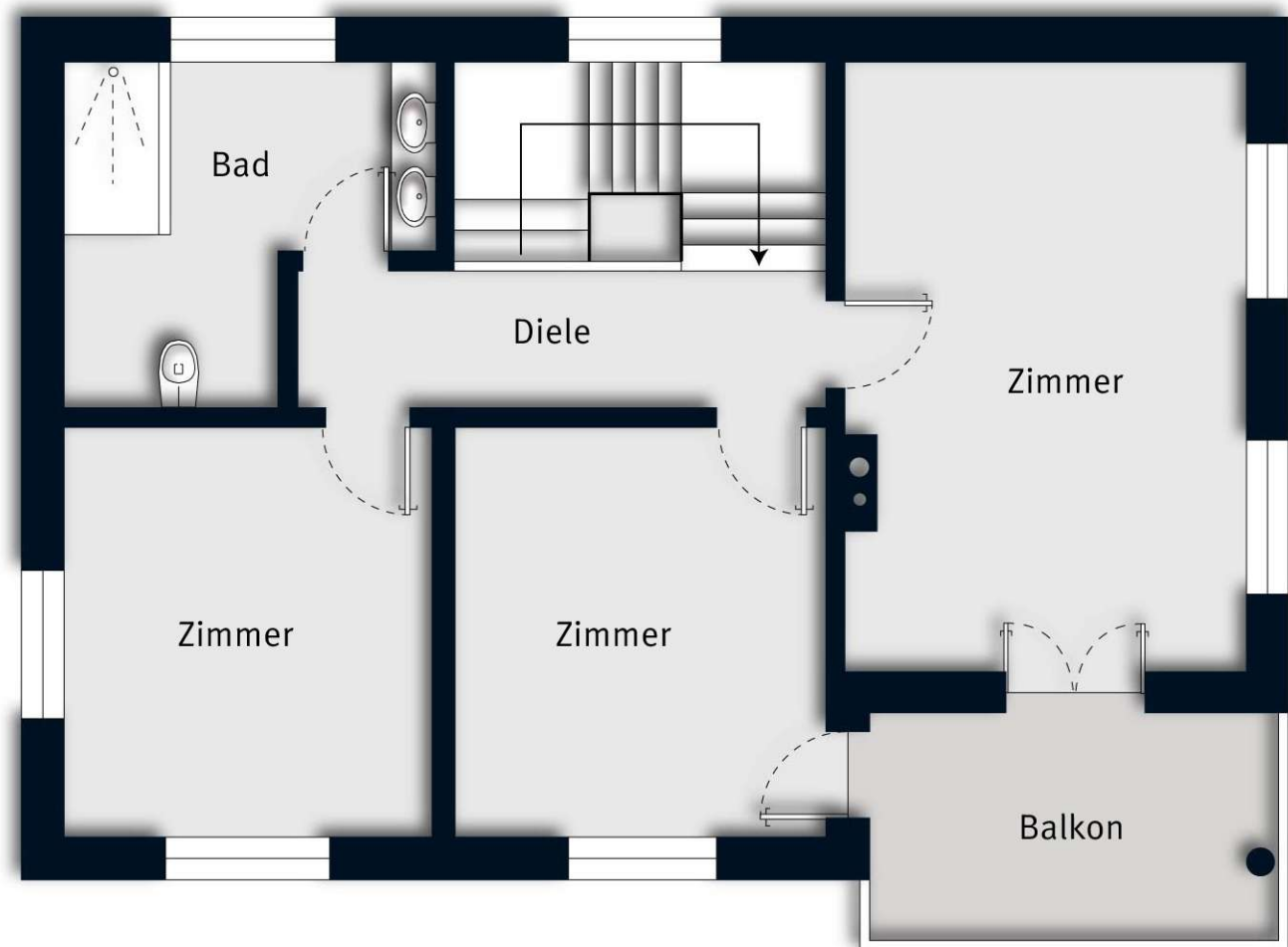


Anfahrtsplan

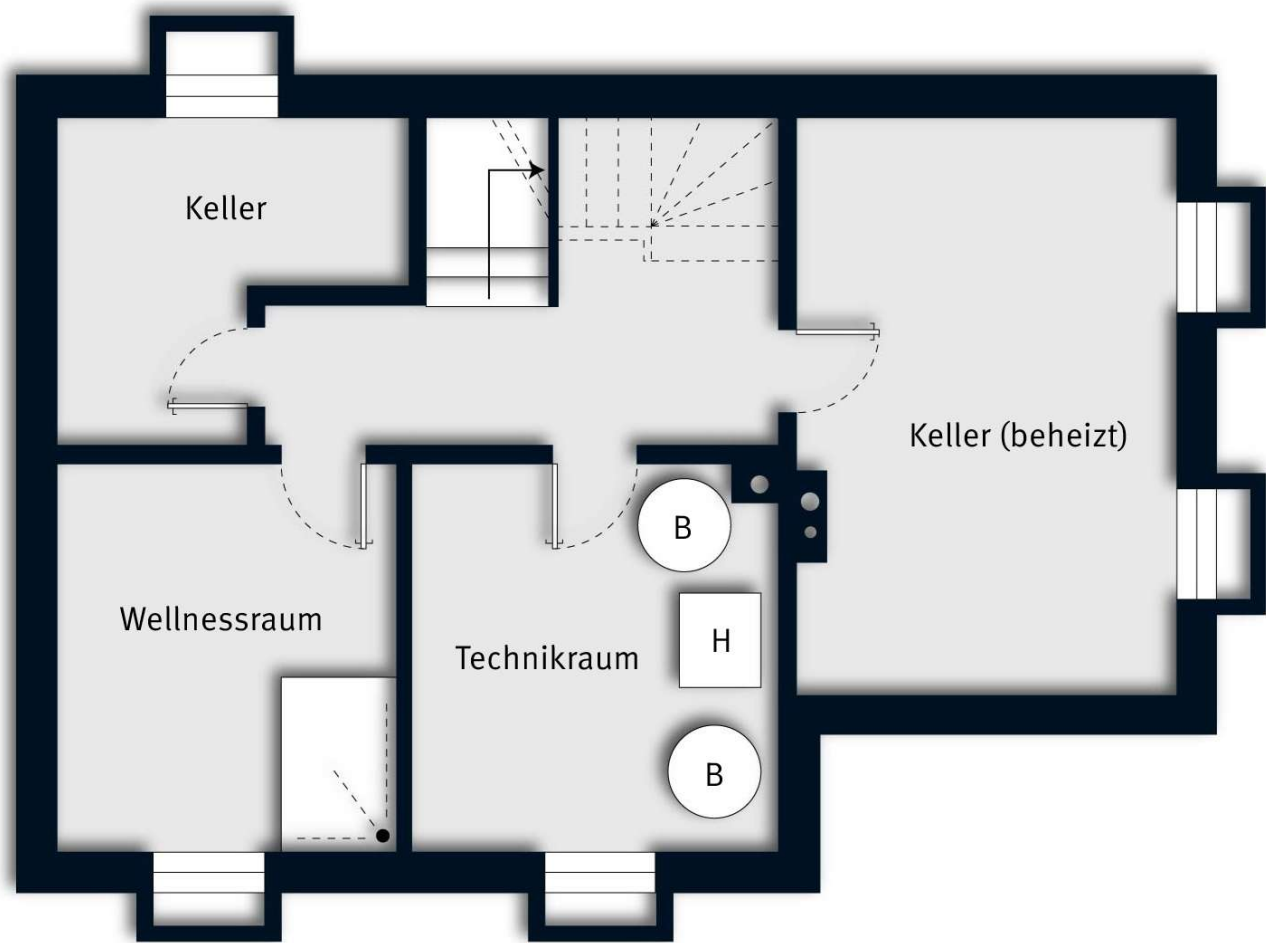
Grundriss



Grundriss_OG



Grundriss



Ihr Ansprechpartner



Kevin Bachmann

Immoteam7 ITS GmbH

Mozartstraße 1

6850 Dornbirn

Telefon: +43 664 88 79 13 48

Mobil: +43 664 88 79 13 48

Homepage: <https://www.immoteam7.at/>

E-Mail: bachmann@immoteam7.at