Charmantes Wohnhaus mit großem Garten in Hohenems



immo-423

Rembrandtweg 6

6845 Hohenems

Daten im Überblick

Kategorie	Kauf – Haus
Unterkategorie	Einfamilienhaus
Baujahr	1965
Verfügbar ab	sofort
Wohnfläche ca.	161 m²
Grundstücksfläche ca.	848 m²
Nutzfläche ca.	180 m²
Kellerfläche ca.	100 m²
Balkon/Terrasse Fläche ca.	11 m²
Zimmer	6
Stellplatztyp	Carport, Garage
Heizungsart	Öl-Heizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Kaufpreis	860.000 €

Beschreibung

848 m² Grundstücksfläche – großzügiger Außenbereich mit viel Freiraum für Gartenliebhaber und Genießer
161 m² Wohnfläche – großzügiges Platzangebot für die ganze Familie
gemütliche Loggia mit 19 m² – der ideale Ort für entspannte Stunden und geselliges Beisammensein
100 m² Keller mit Garage und großzügiger Werkstatt – viel Platz für Stauraum, Hobbys und handwerkliche Projekte
wohnen in sonniger und angenehm ruhiger Lage
Einkaufsmöglichkeiten in kurzer Distanz – alles Wichtige bequem erreichbar
gute Verkehrsanbindung – schnelle Erreichbarkeit der Autobahn

Kaufpreis: € 860.000,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Sämtliche Bilder wurden mittels KI verbessert.



Wohnen



Essen



Kochen



Kochen



Zimmer_EG



Diele_EG



Zimmer_OG



Zimmer_OG



Zimmer_OG



Zimmer_OG



Zimmer_OG



Diele_OG



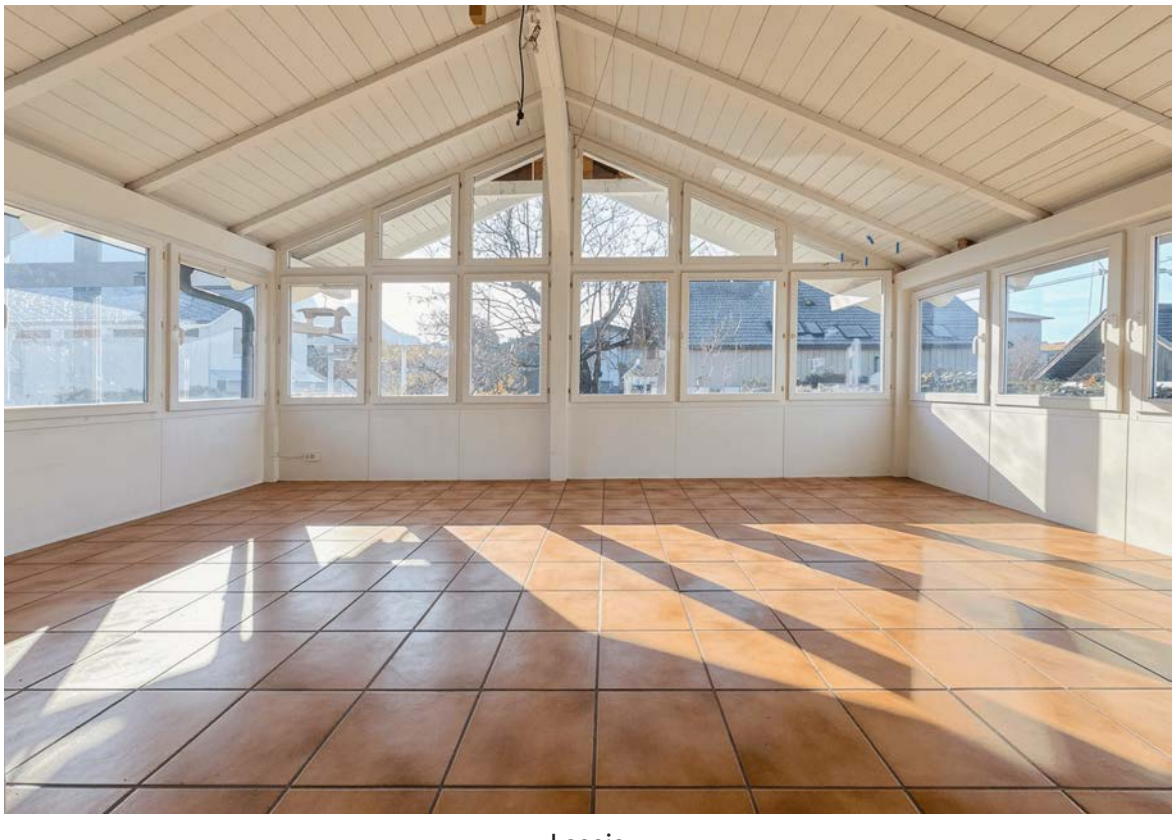
Bad



WC



Loggia



Loggia



Keller_Garage



Keller



Ausblick



Balkon



Garten



Ansicht



Ansicht



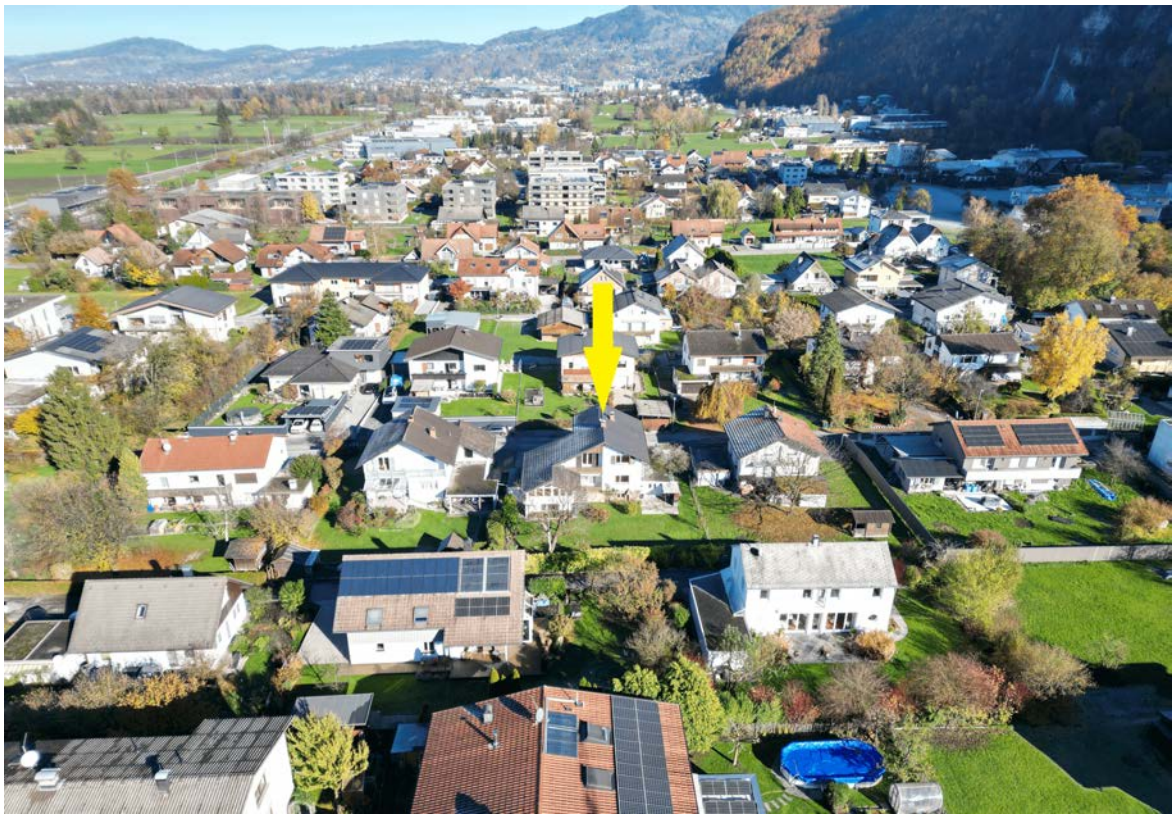
Ansicht



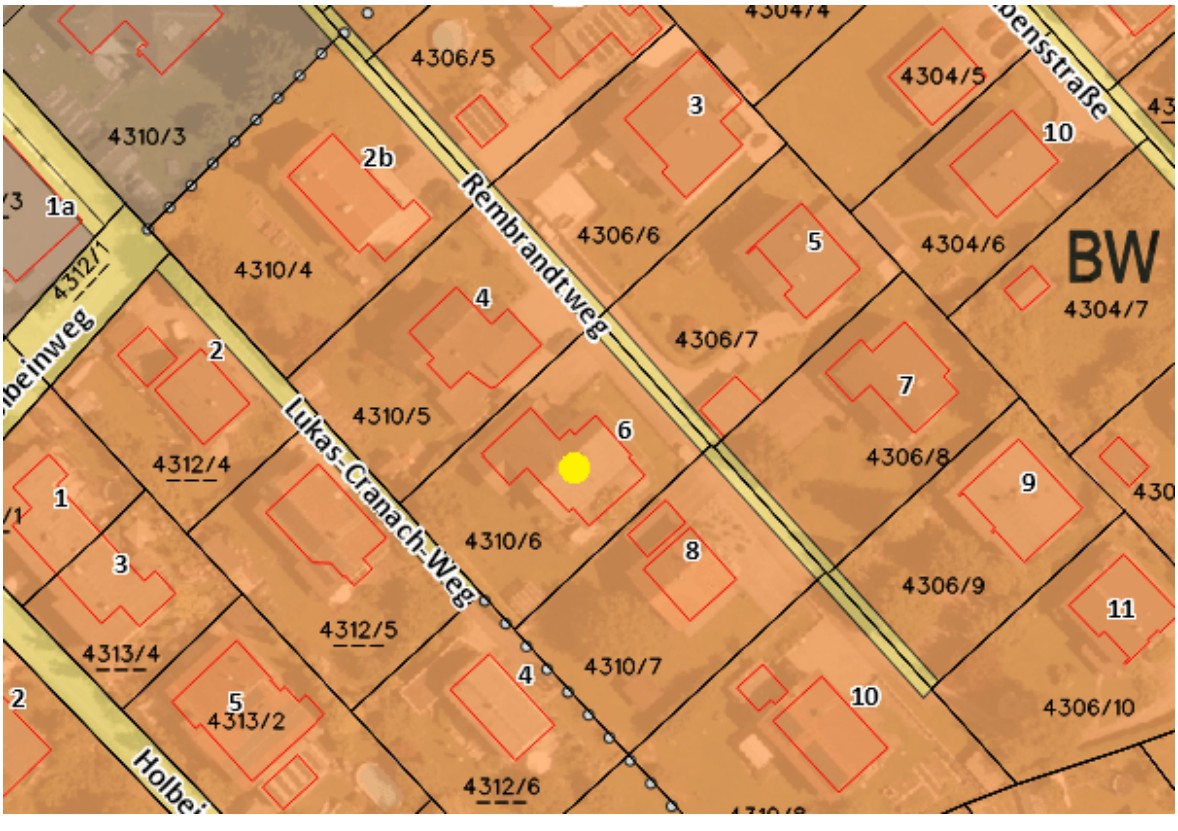
Draufsicht



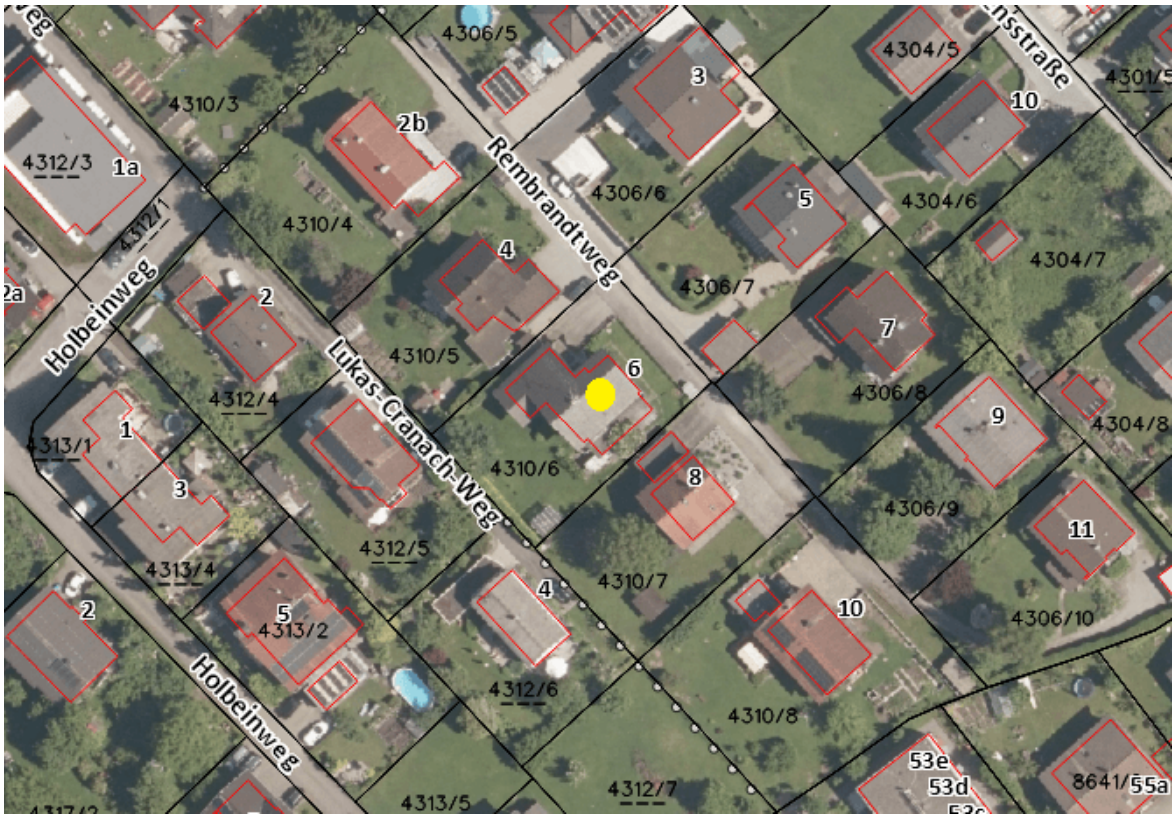
Lage_Umgebung



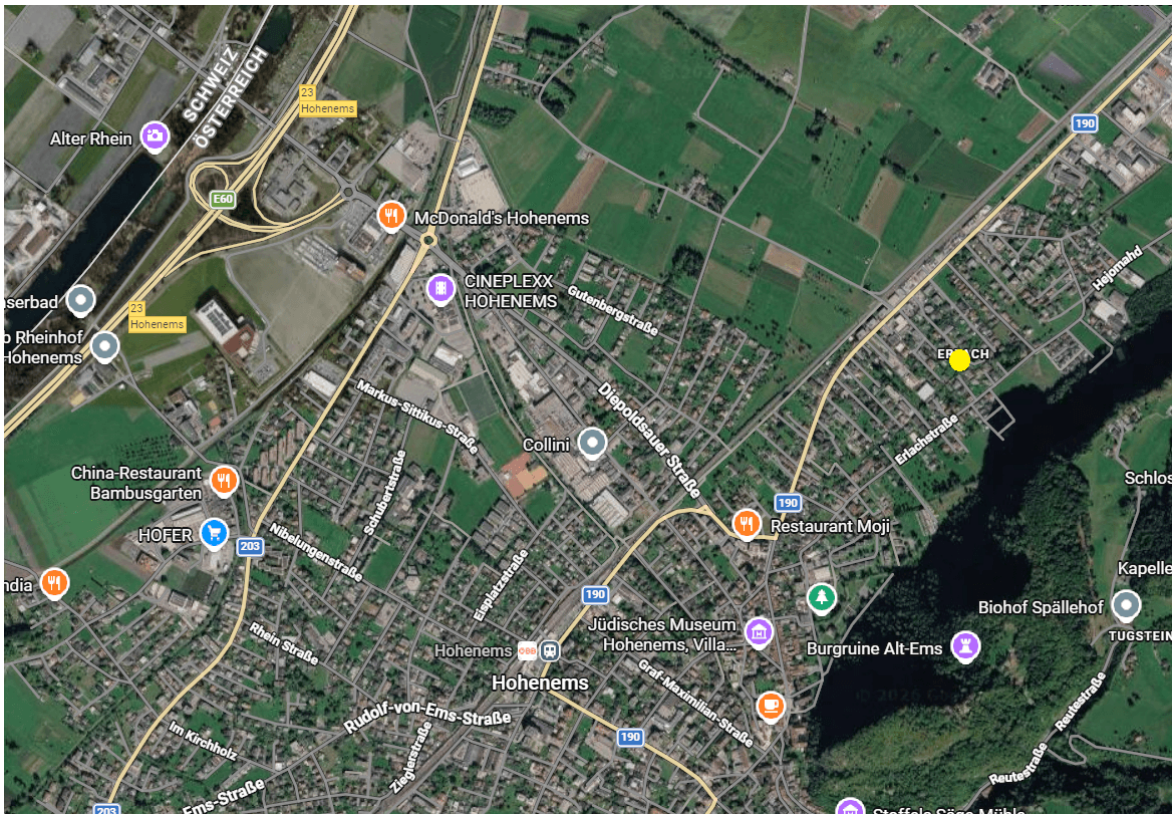
Lage_Umgebung



Flächenwidmung



Lageplan

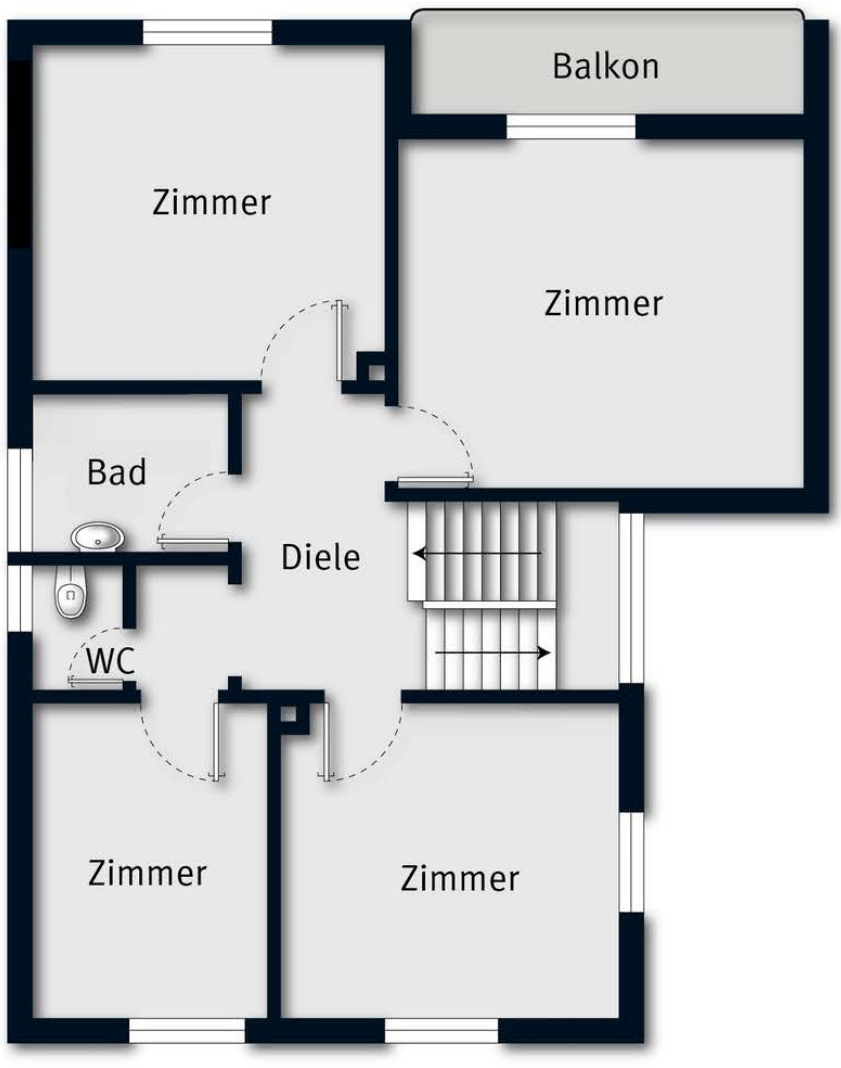


Anfahrtsplan

Grundriss EG



Grundriss DG



Grundriss UG



Ihr Ansprechpartner



Kurt Kennerknecht

immo7

Mozartstraße 1

6850 Dornbirn

Telefon: +43 664 88 79 13 43

Homepage: https://www.immo7.at

E-Mail: kennerknecht@immo7.at