

Stadtleben, Bodensee und spektakuläre Aussicht im 14. Stock



6900 Bregenz, Strabonstrasse 2 | Top W 59 | 14.OG

Auf einen Blick

Über den Dächern von Bregenz – 3-Zimmer-Wohnung mit Bodensee- und Rheintalblick

- Wohnfläche ca. 81 m² – perfekt geschnitten & hell
- verglaster Balkon – geschützter Platz zum Entspannen und Genießen
- im 14. Stockwerk – bequem erreichbar dank 2 Lifte
- Tiefgaragenparkplatz – komfortabel und sicher parken
- genügend Allgemeinparkplätze vorhanden
- eigenes Kellerabteil – zusätzlicher Stauraum inklusive
- markantes Hochhaus mit besonderer Aussichtslage
- angenehme Wohnlage mit guter Stadtanbindung
- Bahnhof Riedenbug in kurzer Gehdistanz – ideal für Pendler
- Bregenz-Innenstadt & Bodensee – Kultur, Einkauf & Erholung schnell erreichbar
- auf der Autobahn in ca. 4 Minuten – schnelle Wege in alle Richtungen
- ab sofort verfügbar



Kurt Kennerknecht
+43 (0)664 88 79 13 43
kennerknecht@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1967
Wohnfläche:	ca. 81,25 m ²
verglaster Balkon:	ca. 5,55 m ²
Zimmer:	3
Bad / WC:	1 / 1
Auto:	Tiefgaragenplatz
verfügbar:	ab sofort
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	75 kWh/m ² a, Klasse C
Betriebskosten:	€ 212,43 (zzgl. Rep. Fond € 104,78)
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 20.000,-
Kaufpreis:	€ 348.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.
Sämtliche Bilder mittels KI optimiert.



Wohnen



Essen

Kochen

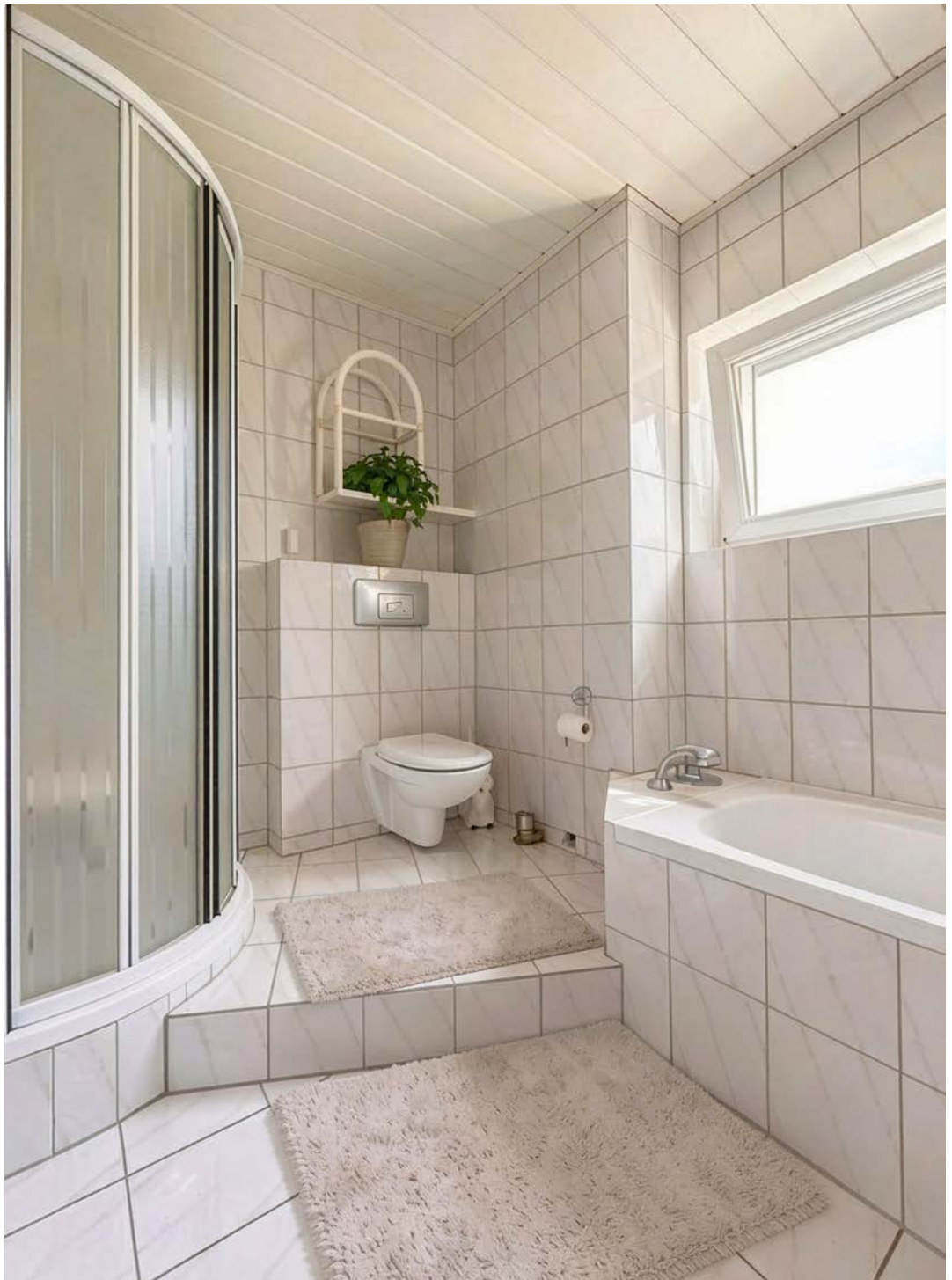


Diele

Zimmer



Zimmer

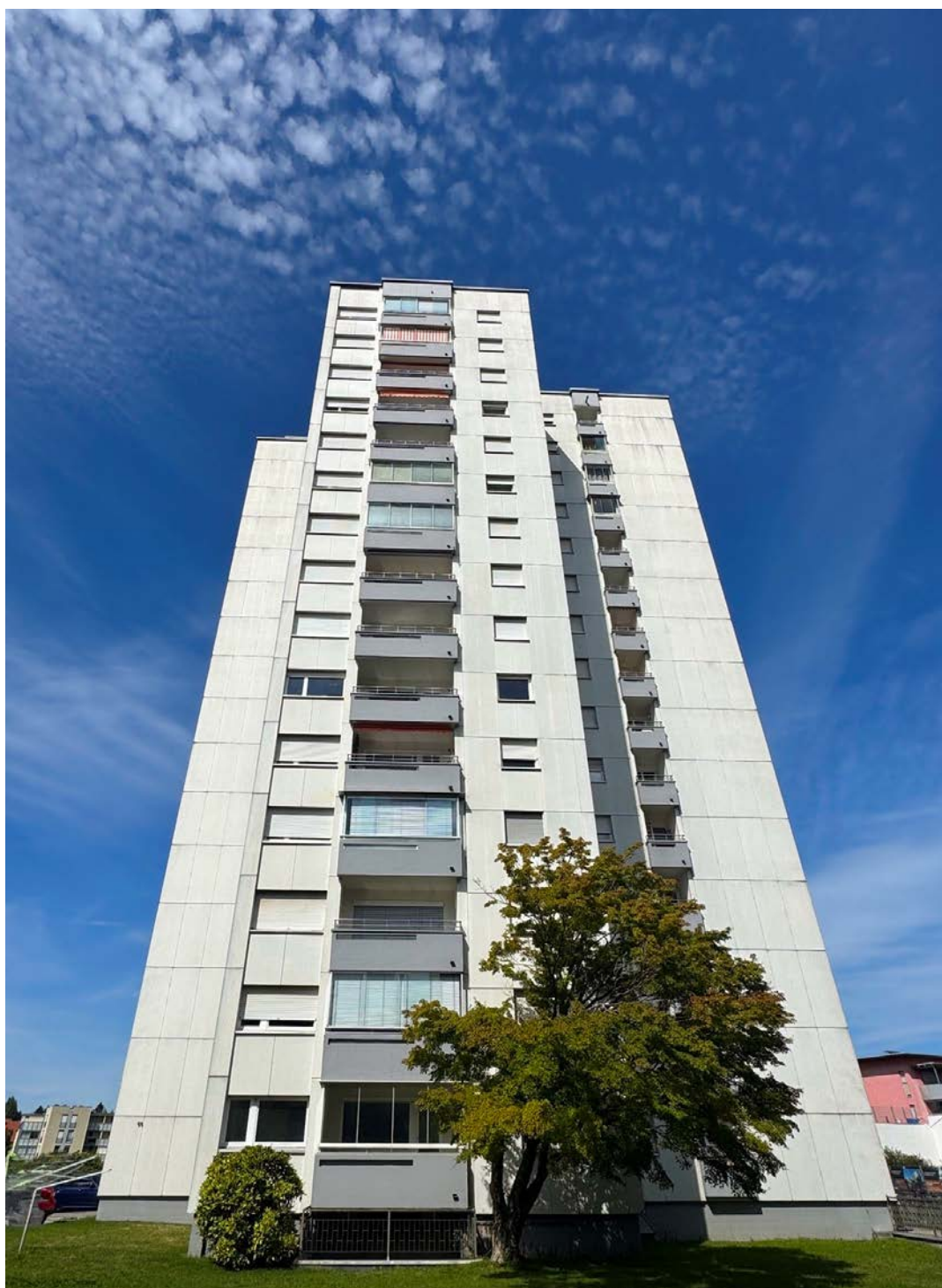


Bad

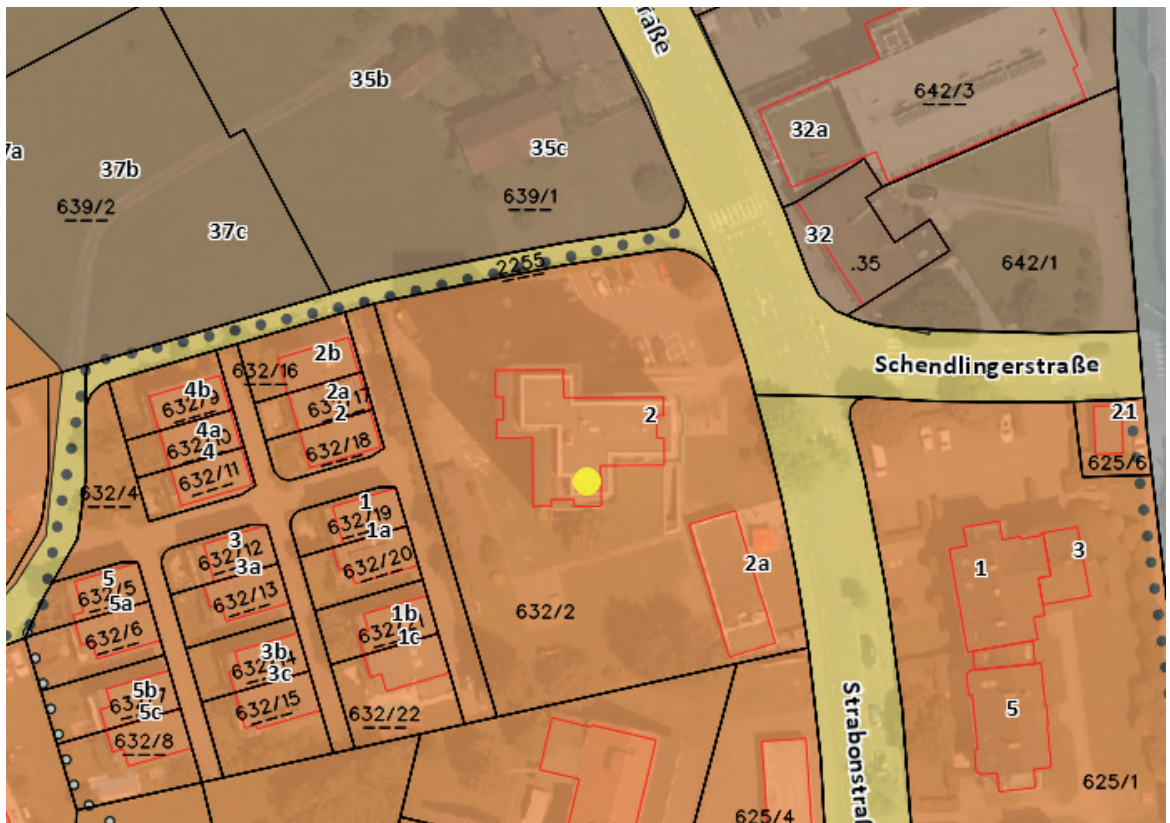
Aussicht

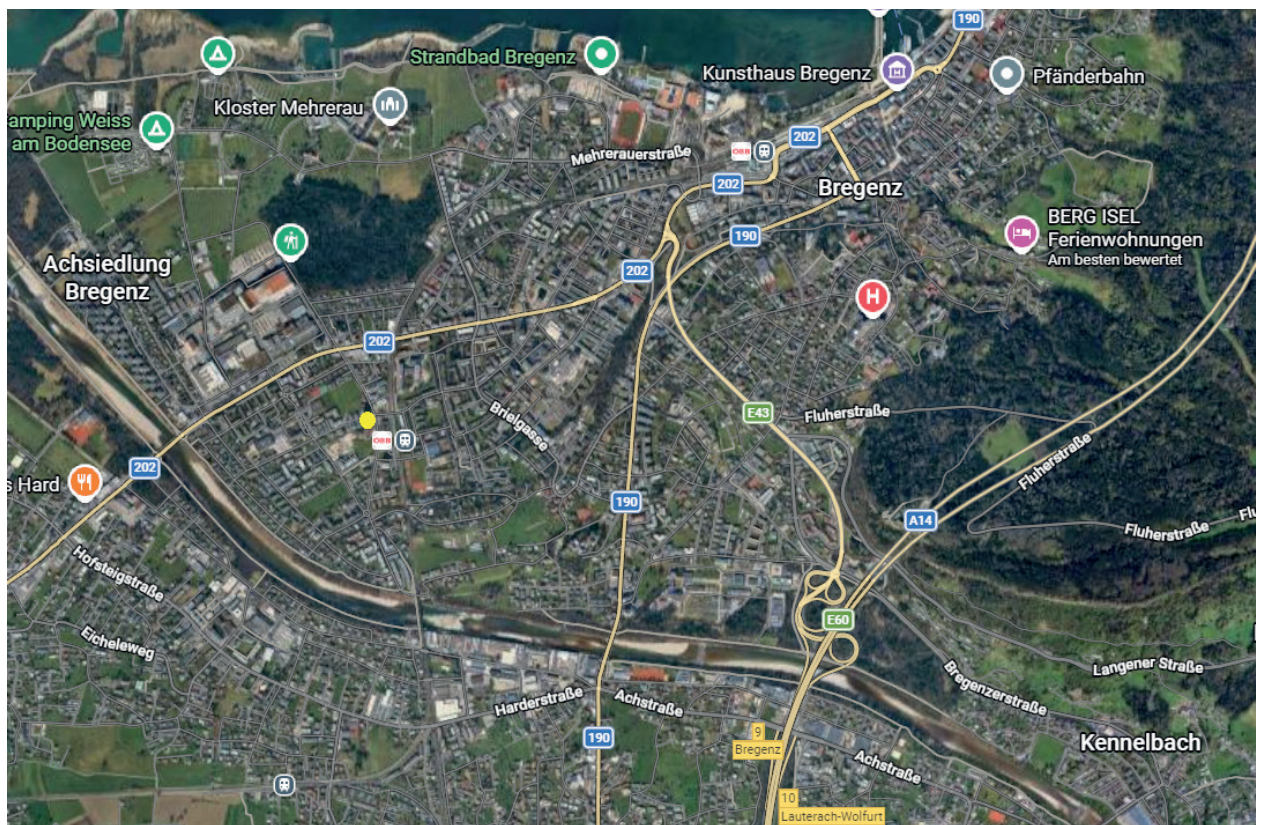


Aussicht



Ansicht





Anfahrtsplan