

Baugrundstück für strategischen Kauf oder Teilung – 2.302 m²



6714 Nüziders, St. Vinerstrasse 15

Auf einen Blick

Grundstücke mit bestehendem Wohnhaus – 2.302 m²

- 2.302 m² Baugrundstück
- Wohnhaus mit 120 m²
- Wohnrecht für Eigentümer (geboren 1939)
- Baumischgebiet
- Höchstgeschoßzahl 3
- Baunutzzahl 55
- Wohngebiet um das Zentrum und den Bahnhof



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	ca. 1949
Grundstücksgröße:	ca. 2.302 m ²
Wohnfläche:	ca. 120 m ²
Zimmer:	5
Bad / WC:	1 / 1
Parkplätze:	Doppelgarage
Grundstücksnummern:	.493; 86; 99; 100; 103
Katastralgemeinde:	90014 Nüziders
Widmung:	Baumischgebiet
Lage:	sonnig und zentral
Kaufpreis:	€ 1.841.600,- (€ 800 / m ²)

Nebenkostenübersicht:

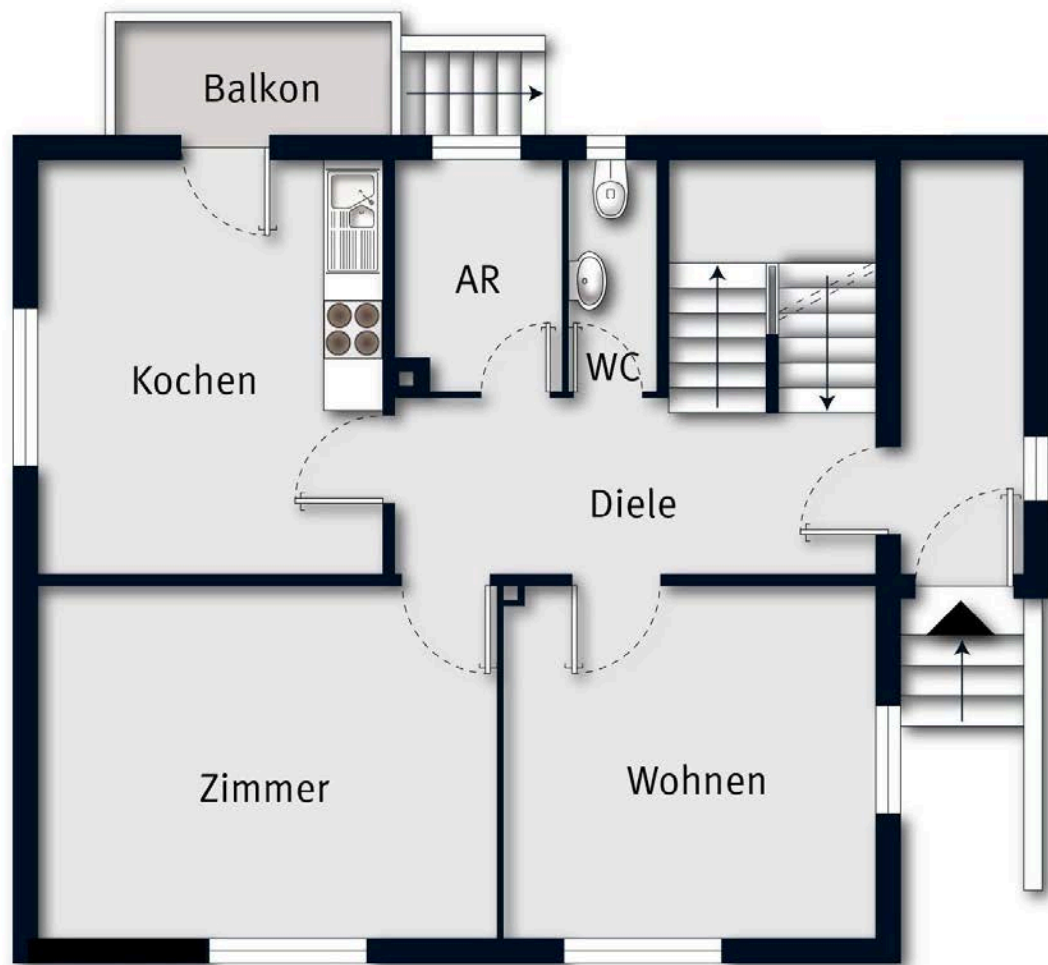
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

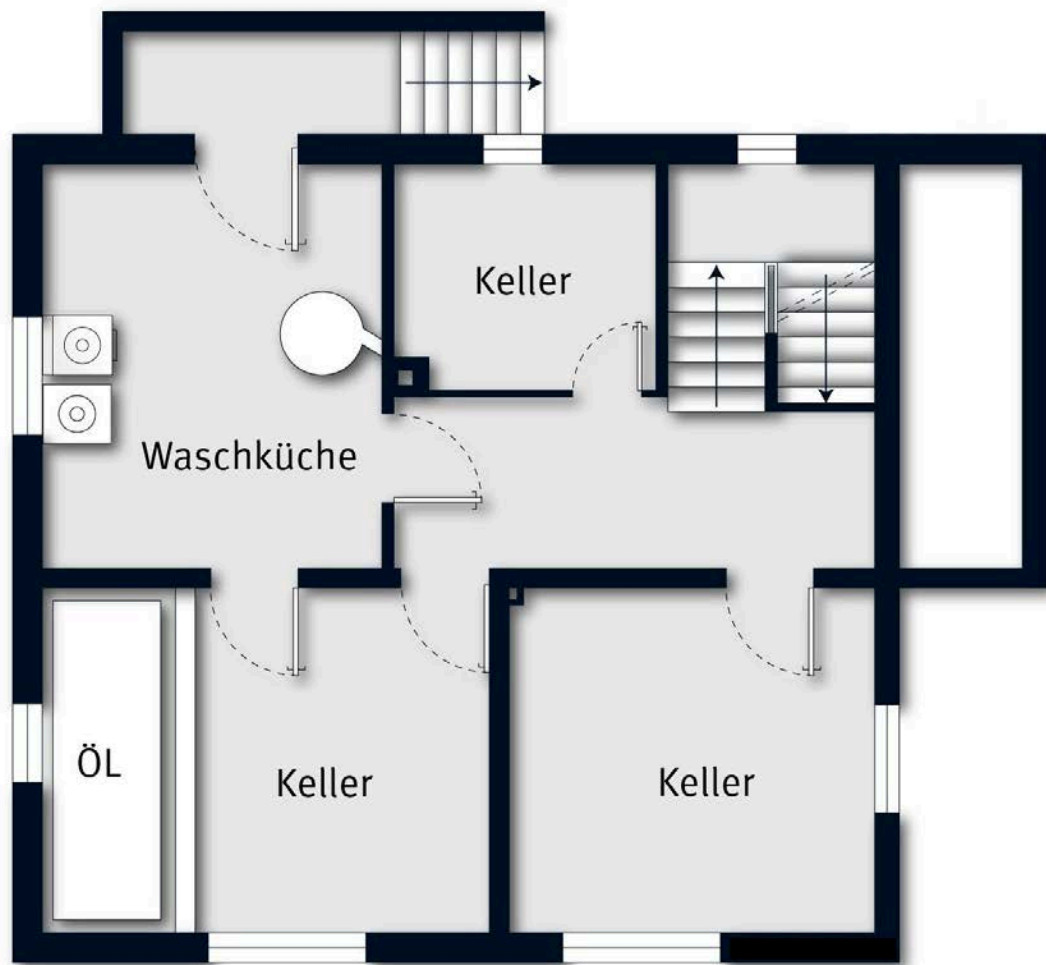
Vertragserichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Grundriss EG ohne Maßstab





Wohnen



Zimmer

Zimmer



Bad

Ansicht



Ansicht

Ansicht



Ansicht

Ansicht



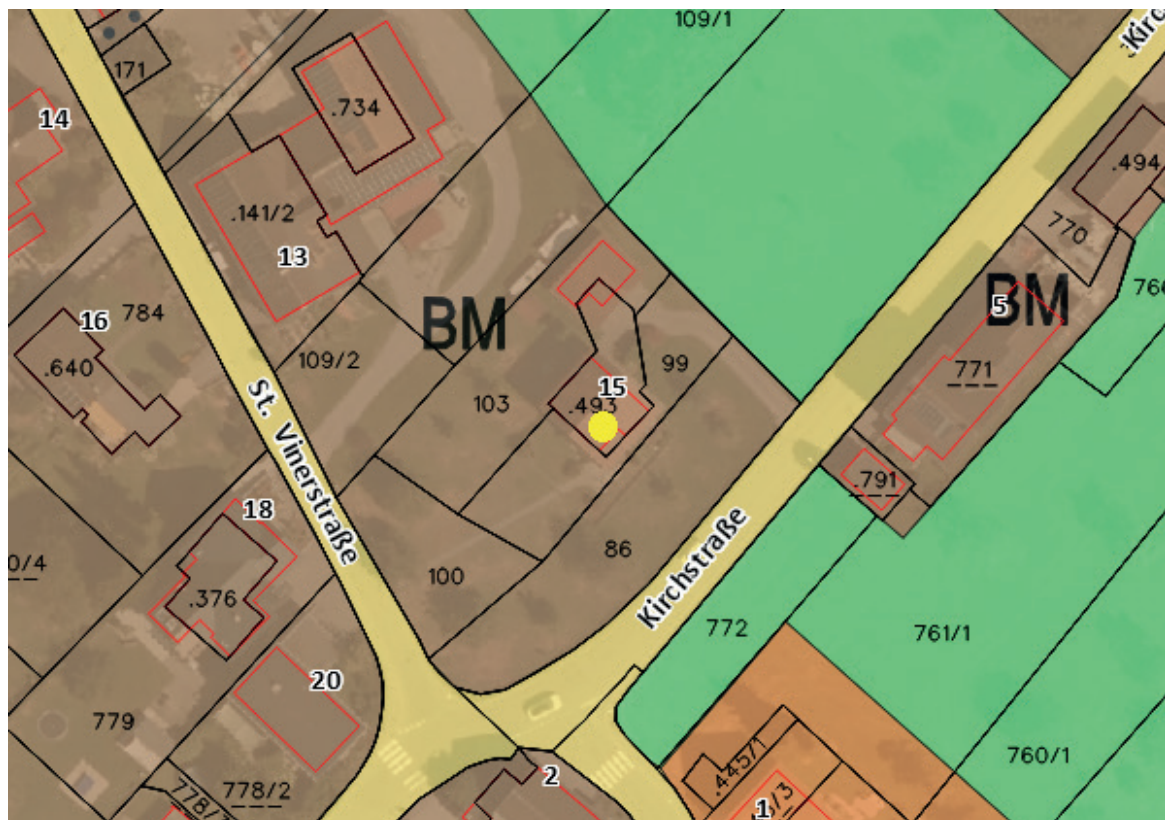
Draufsicht

Lage_Umgebung



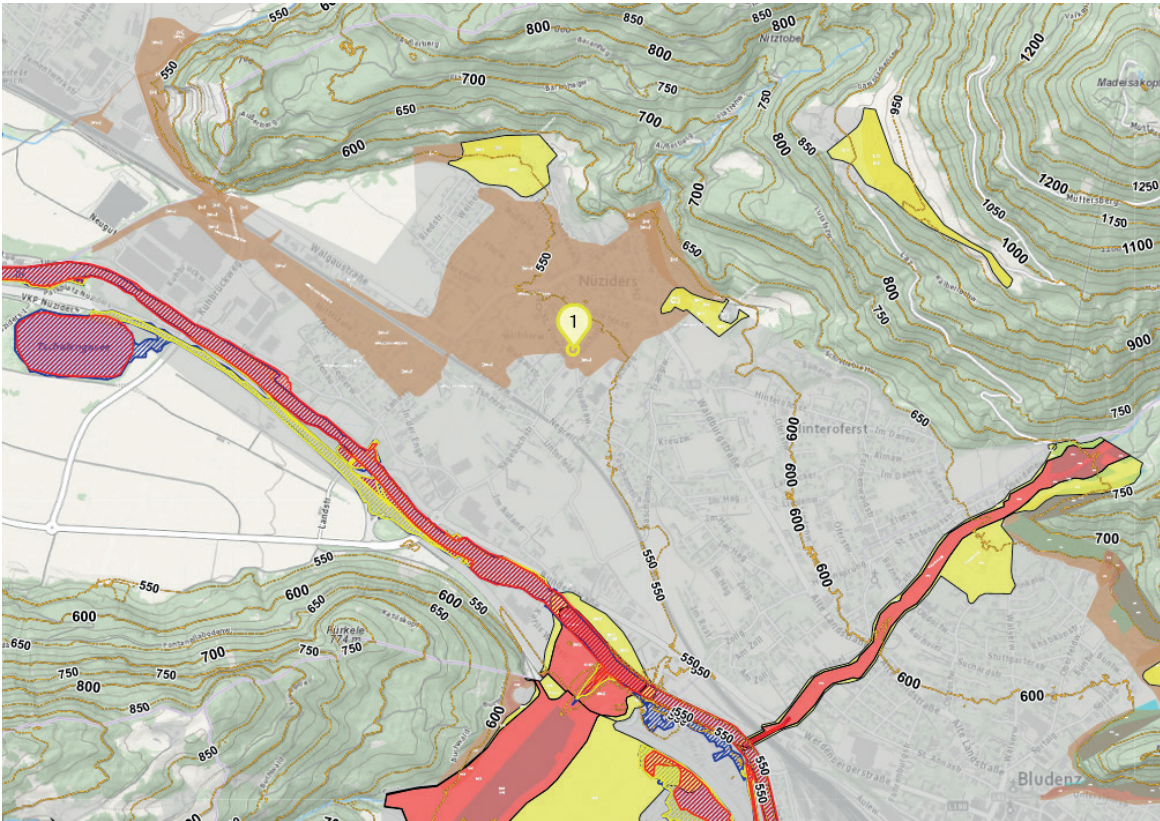
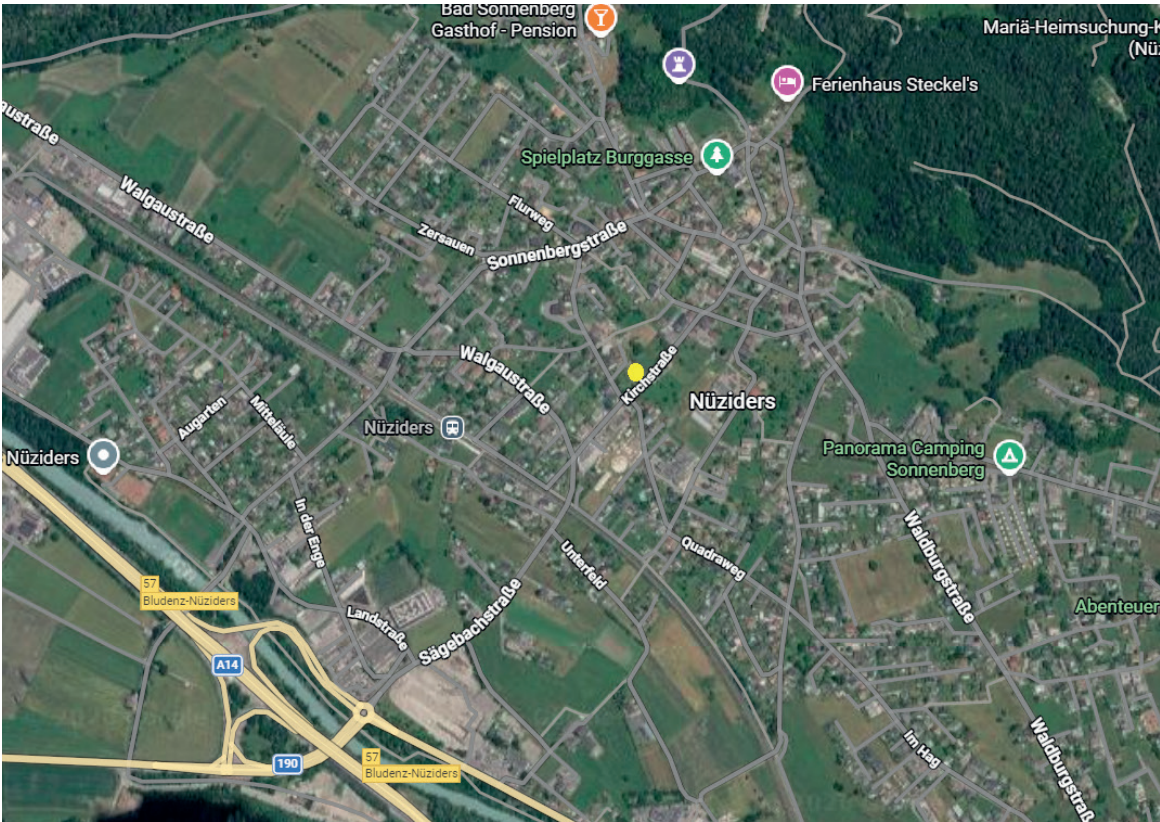
Lage_Umgebung

Lageplan



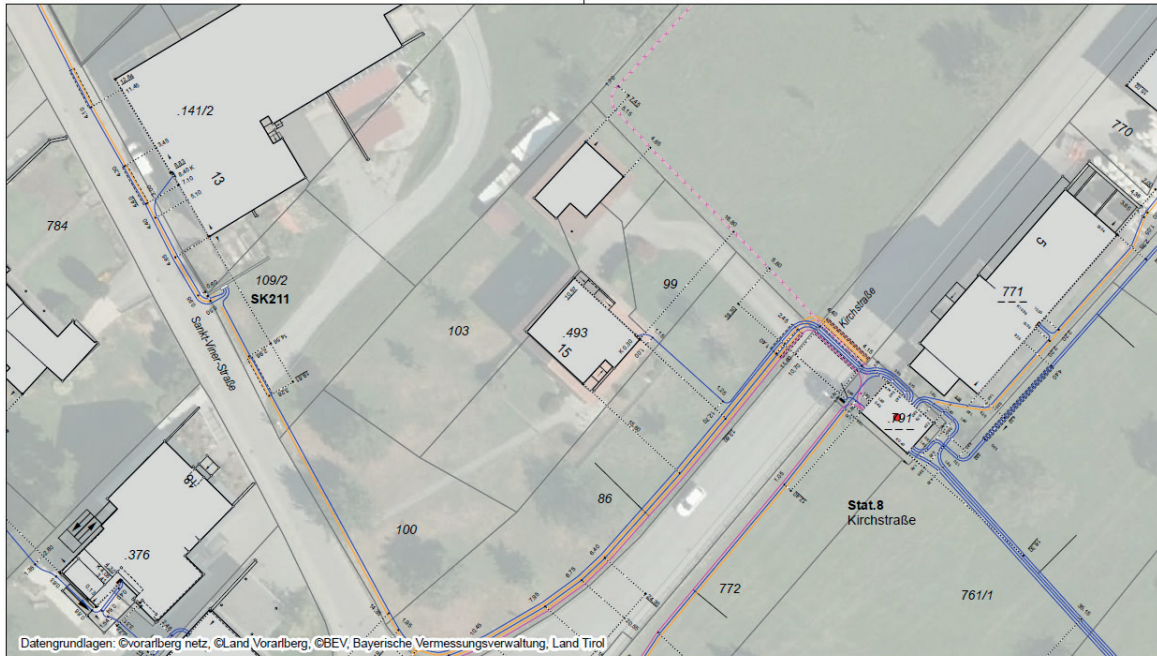
Flächenwidmung

Anfahrtsplan



Gefahrenzonen

Bestandsplan_Strom



Bestandsplan Strom für Anfrage-ID: 20260818_164009341
st.Vinerstrasse 15



Bestandsplan Erdgas für Anfrage-ID: 20260818_164009341
st.Vinerstrasse 15

Bestandsplan_Erdgas



