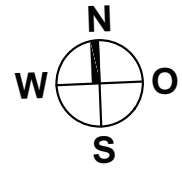


Attemsgasse 44, 1220 Wien

2-Zimmer Wohnung | Top 3-013 | Stiege 3 | Erdgeschoss

Wohnfläche: 53.14 m<sup>2</sup> | Terrasse: 7.63 m<sup>2</sup> | Garten: 5.48 m<sup>2</sup>

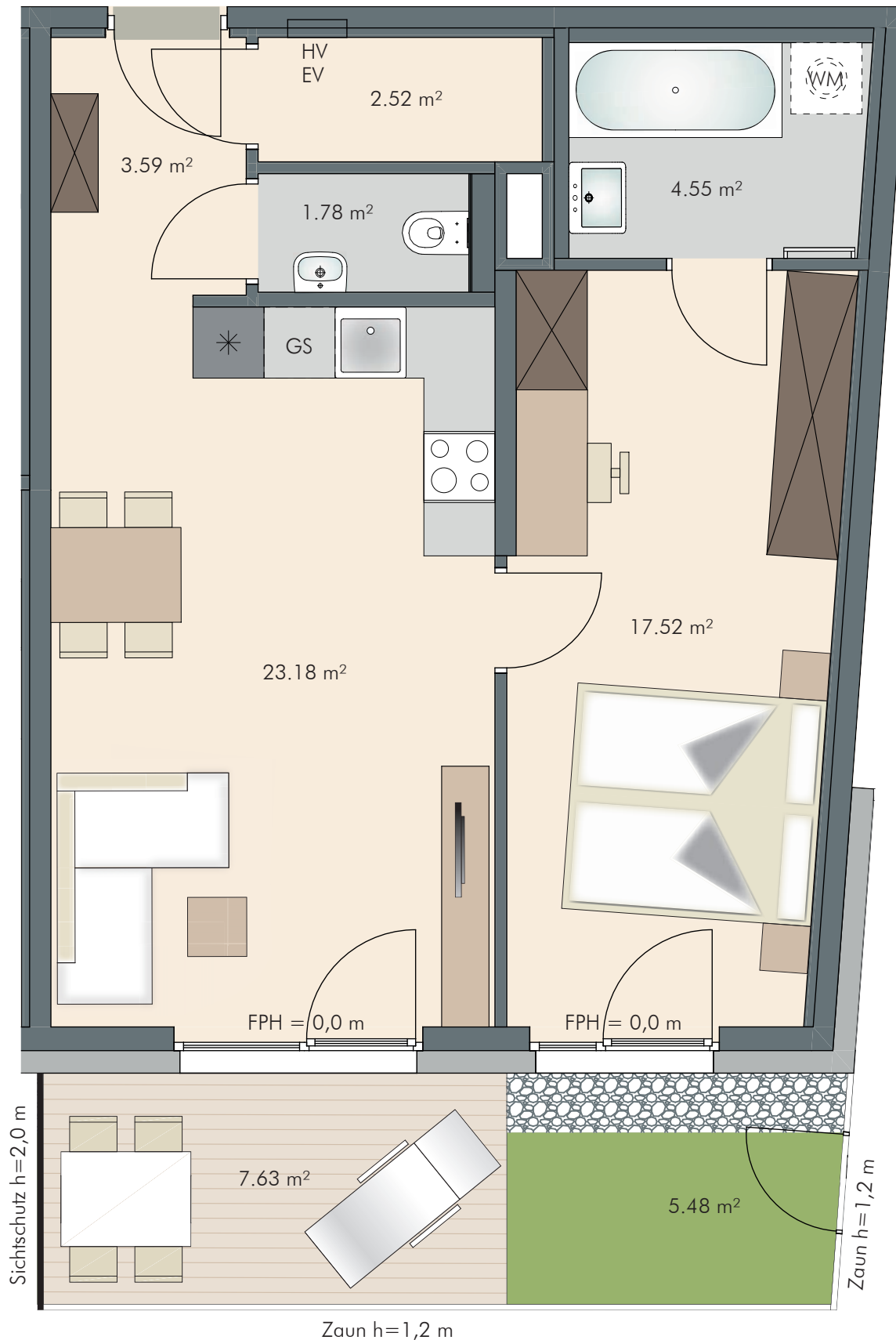
**ZIMAX**  
einfach besonders



**TOP 3-013**

53.14 m<sup>2</sup>

2 Zl.



### INFORMATIONEN

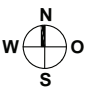
LEGENDE:

EV Elektroverteiler    AHD Abgehängte Decke    RH Raumhöhe    POT Poterie  
HV Heizungsverteiler    WM Waschmaschine    OK Oberkante    KÜH Kühlung  
GS Geschirrspüler    FPH Fertigparapethöhe    AFK Anschluss für Kochmöglichkeit

0 0.50 1 2 3    M 1:50 für A3

### LAGEPLAN

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



### BEMERKUNGEN

Alle Maße sind Rohbaumaße und ca. Angaben und können zur Natur differieren.

Die gesamte Möblierung incl. der Küche sowie die Waschmaschine sind nicht in der Grundausstattung enthalten.

Die Grundausstattung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.



Plannummer: 3-013 AG44 v1 20211015