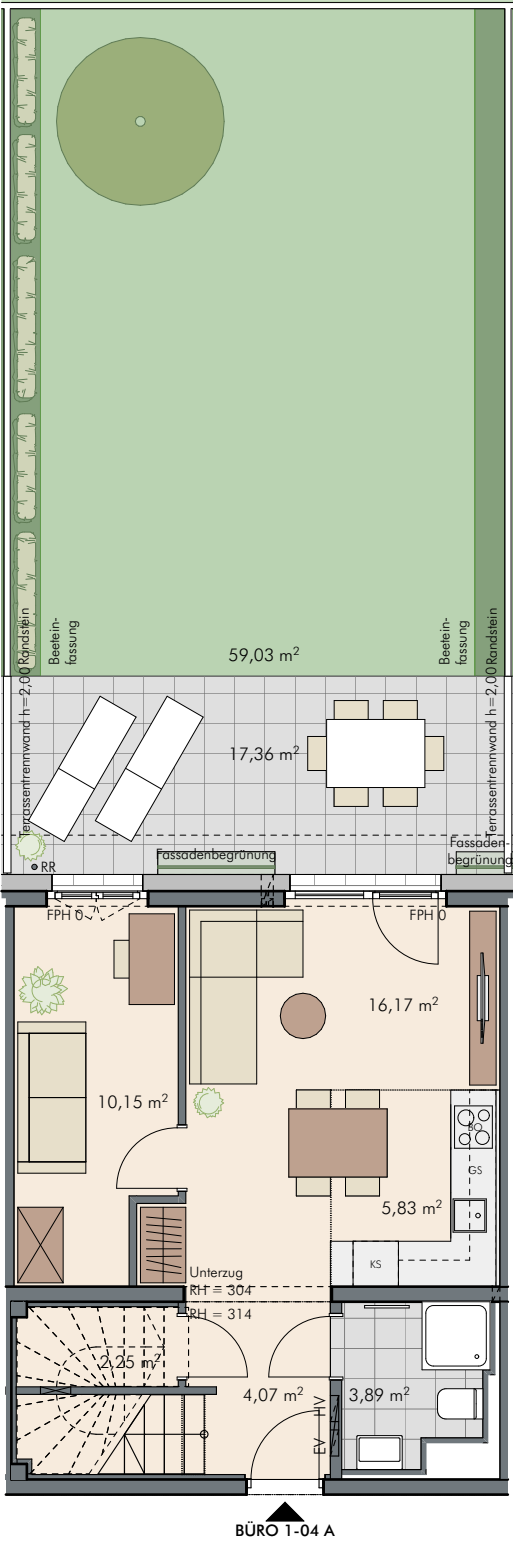
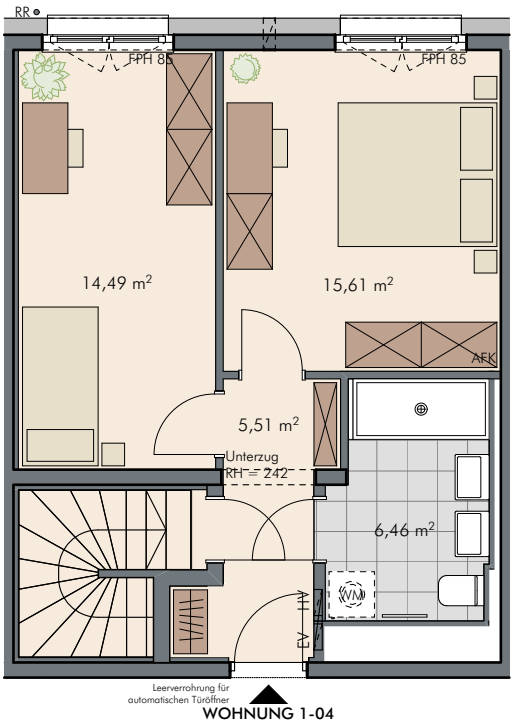


Ludwig-Reindl-Gasse 1, 1220 Wien
4-Zimmer Wohnen plus | Top 1-04 & Top 1-04A | Stiege 1 | Erdgeschoss & 1.Obergeschoss

Wohnen 1.OG	42,07 m ²
Büro EG	42,36 m ²
Gesamt	84,43 m²
Terrasse	17,36 m ²
Garten	59,03 m ²



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

INFORMATIONEN

LEGENDE:

AHD	abgehängte Decke	BO	Backofen	EV	Elektroverteiler
FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler
KS	Kühlschrank	KÜH	Kühlung	OK	Oberkante
RH	Raumhöhe	RR	Regenfallrohr	WM	Waschmaschine
AFK	Anschluss für Kochmöglichkeit				

0 1 2 4 6 M 1:100 auf A3

LAGEPLAN
GRUNDRISS ERDGESCHOSS & 1.OBERGESCHOSS

BEMERKUNGEN:

Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.

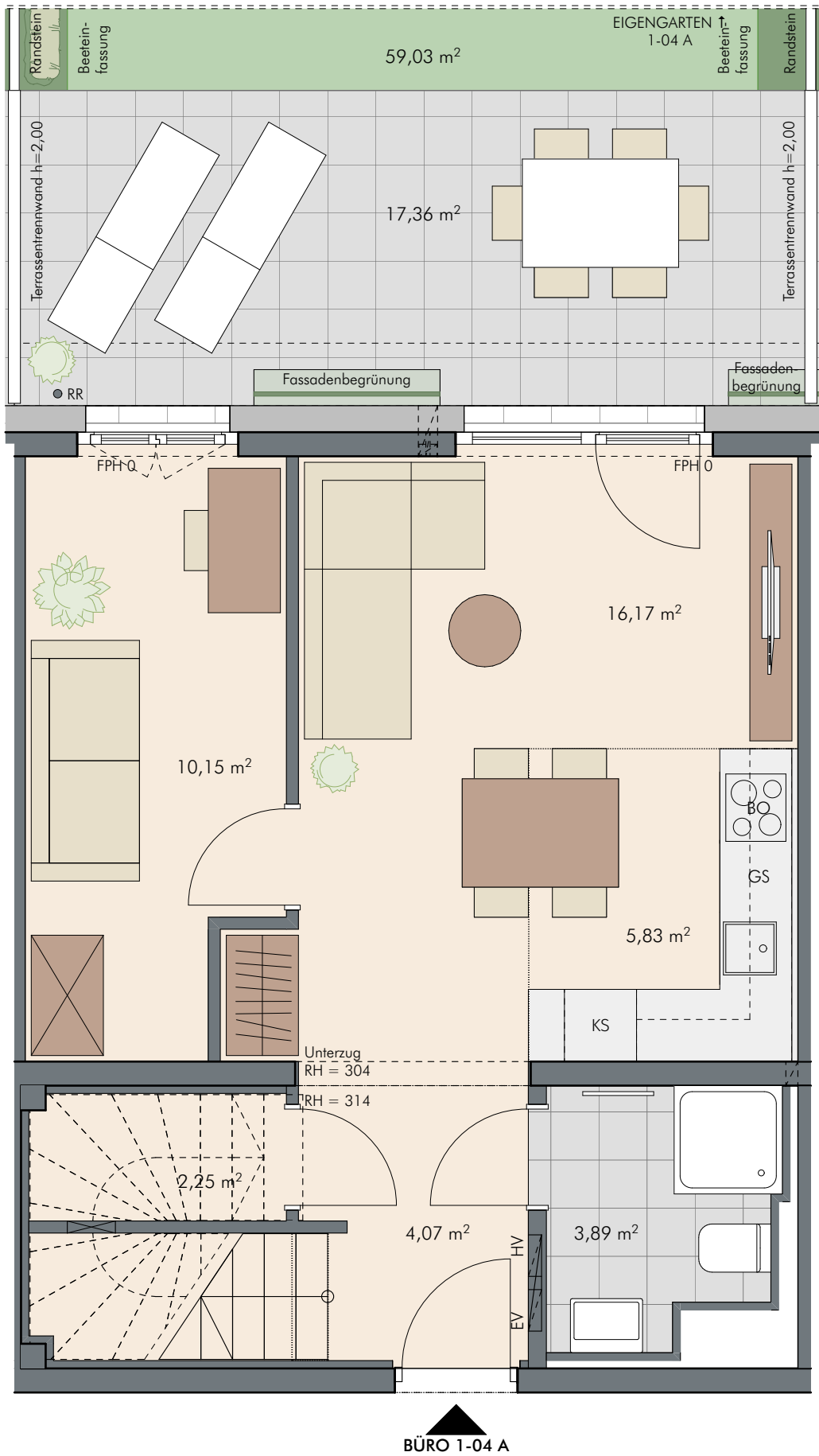
Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausrüstung enthalten. Die Grundausrüstung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.

Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 1-04 A als Büro zu nutzen.

Plannummer 1-04g_807_v3_20260724 24.07.2026

Ludwig-Reindl-Gasse 1, 1220 Wien
4-Zimmer Wohnen plus | Top 1-04 & Top 1-04A | Stiege 1 | Erdgeschoss

Wohnen 1.OG	42,07 m ²
Büro EG	42,36 m ²
Gesamt	84,43 m²
Terrasse	17,36 m ²
Garten	59,03 m ²



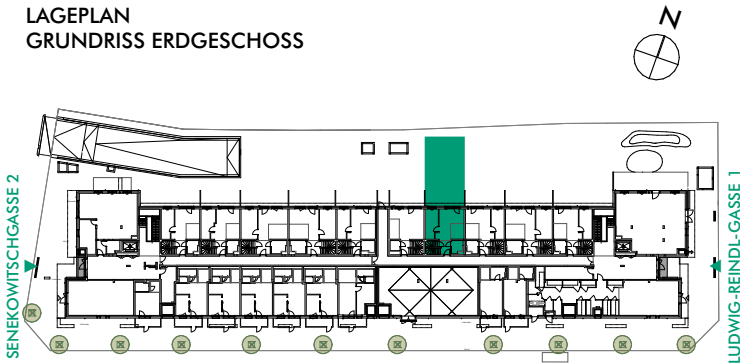
INFORMATIONEN

LEGENDE:

AHD	abgehängte Decke	BO	Backofen	EV	Elektroverteiler
FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler
KS	Kühlschrank	KÜH	Kühlung	OK	Oberkante
RH	Raumhöhe	RR	Regenfallrohr	WM	Waschmaschine
AFK	Anschluss für Kochmöglichkeit				

0 1 2 3 M 1:50 auf A3

LAGEPLAN
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



BEMERKUNGEN:

Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.
Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausrüstung enthalten. Die Grundausrüstung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.

Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 1-04 A als Büro zu nutzen.

Plannummer 1-04e_807_v3_20260724 24.07.2026

Ludwig-Reindl-Gasse 1, 1220 Wien
4-Zimmer Wohnen plus | Top 1-04 & Top 1-04A | Stiege 1 | 1.Obergeschoss

Wohnen 1.OG	42,07 m ²
Büro EG	42,36 m ²
Gesamt	84,43 m²
Terrasse	17,36 m ²
Garten	59,03 m ²



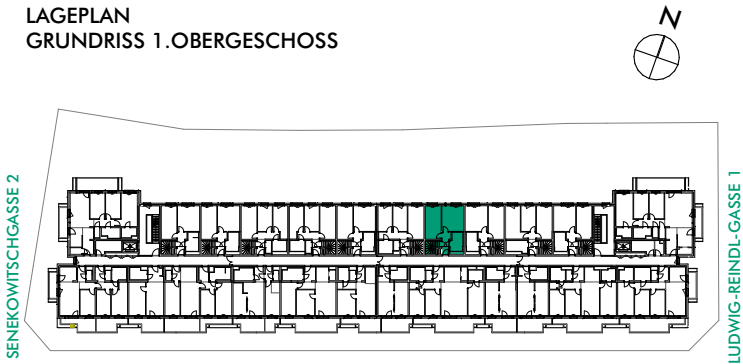
INFORMATIONEN

LEGENDE:

AHD	abgehängte Decke	BO	Backofen	EV	Elektroverteiler
FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler
KS	Kühlschrank	KÜH	Kühlung	OK	Oberkante
RH	Raumhöhe	RR	Regenfallrohr	WM	Waschmaschine
AFK	Anschluss für Kochmöglichkeit				



LAGEPLAN
GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS



BEMERKUNGEN:

Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.

Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausrüstung enthalten. Die Grundausrüstung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.

Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 1-04 A als Büro zu nutzen.

Plannummer 1-04o_807_v3_20260724

24.07.2026

