

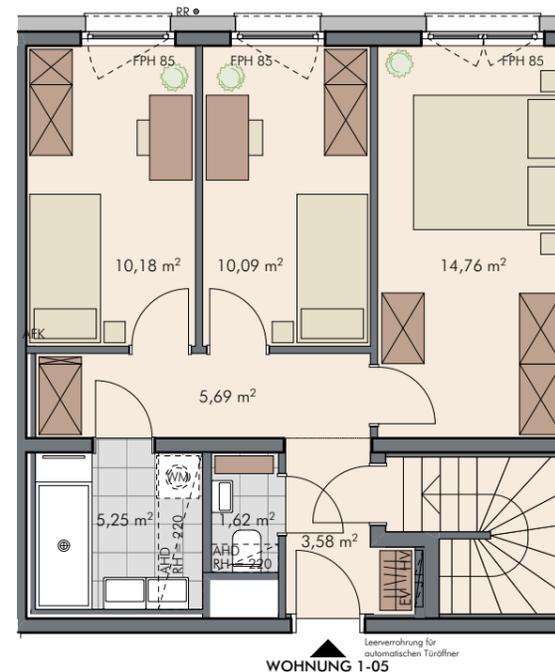
Ludwig-Reindl-Gasse 1, 1220 Wien

4-Zimmer Wohnen plus | Top 1-05 & Top 1-05A | Stiege 1 | Erdgeschoss & 1.Obergeschoss

Wohnen 1.OG	51,17 m ²
Büro EG	37,37 m ²
Gesamt	88,54 m²
Terrasse	15,44 m ²
Garten	43,49 m ²



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



INFORMATIONEN

LEGENDE:

AHD	abgehängte Decke	BO	Backofen	EV	Elektroverteiler
FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler
KS	Kühlschrank	KÜH	Kühlung	OK	Oberkante
RH	Raumhöhe	RR	Regenfallrohr	WM	Waschmaschine
AFK	Anschluss für Kochmöglichkeit				



LAGEPLAN GRUNDRISS ERDGESCHOSS & 1.OBERGESCHOSS



BEMERKUNGEN:

Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.

Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausrüstung enthalten. Die Grundausrüstung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.

Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 1-05 A als Büro zu nutzen.



Ludwig-Reindl-Gasse 1, 1220 Wien

4-Zimmer Wohnen plus | Top 1-05 & Top 1-05A | Stiege 1 | Erdgeschoss

Wohnen 1.OG	51,17 m ²
Büro EG	37,37 m ²
Gesamt	88,54 m²
Terrasse	15,44 m ²
Garten	43,49 m ²



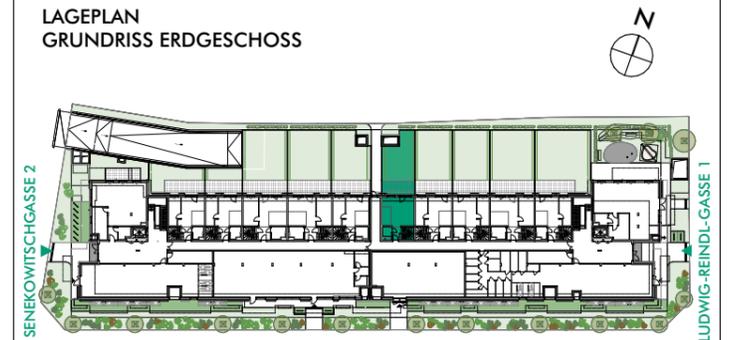
INFORMATIONEN

LEGENDE:

AHD	abgehängte Decke	BO	Backofen	EV	Elektroverteiler
FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler
KS	Kühlschrank	KÜH	Kühlung	OK	Oberkante
RH	Raumhöhe	RR	Regenfallrohr	WM	Waschmaschine
AFK	Anschluss für Kochmöglichkeit				

0 1 2 3 M 1:50 auf A3

LAGEPLAN GRÜNDRISS ERDGESCHOSS



BEMERKUNGEN:

Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.
Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausrüstung enthalten. Die Grundausrüstung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.

Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 1-05 A als Büro zu nutzen.

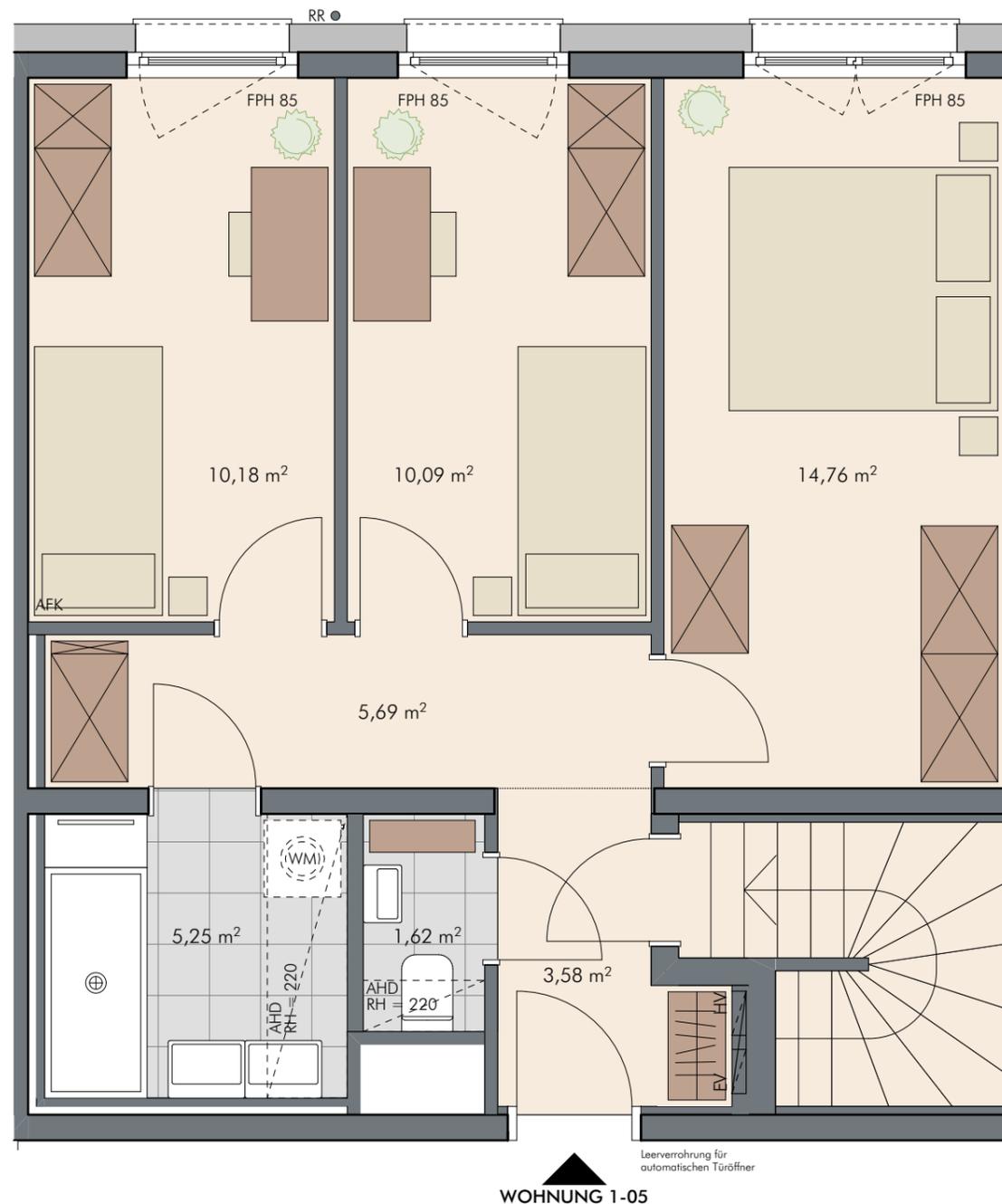
Plannummer 1-05e_807_v2_20250805

05.08.2025

▲
BÜRO 1-05 A

Ludwig-Reindl-Gasse 1, 1220 Wien
 4-Zimmer Wohnen plus | Top 1-05 & Top 1-05A | Stiege 1 | 1. Obergeschoss

Wohnen 1.OG	51,17 m ²
Büro EG	37,37 m ²
Gesamt	88,54 m²
Terrasse	15,44 m ²
Garten	43,49 m ²



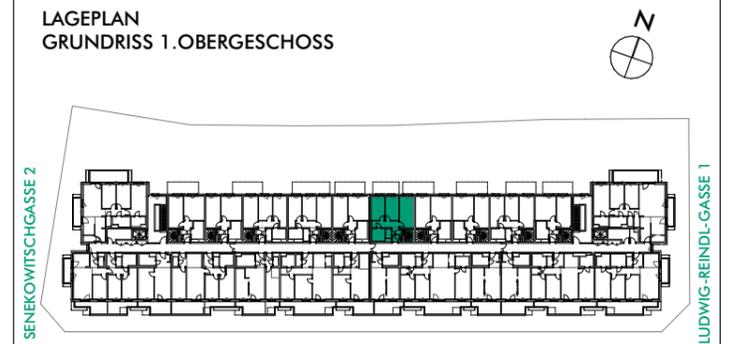
INFORMATIONEN

LEGENDE:

AHD	abgehängte Decke	BO	Backofen	EV	Elektroverteiler
FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler
KS	Kühlschrank	KÜH	Kühlung	OK	Oberkante
RH	Raumhöhe	RR	Regenfallrohr	WM	Waschmaschine
AFK	Anschluss für Kochmöglichkeit				



**LAGEPLAN
 GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS**



BEMERKUNGEN:

Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.
 Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausrüstung enthalten. Die Grundausrüstung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.

Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 1-05 A als Büro zu nutzen.