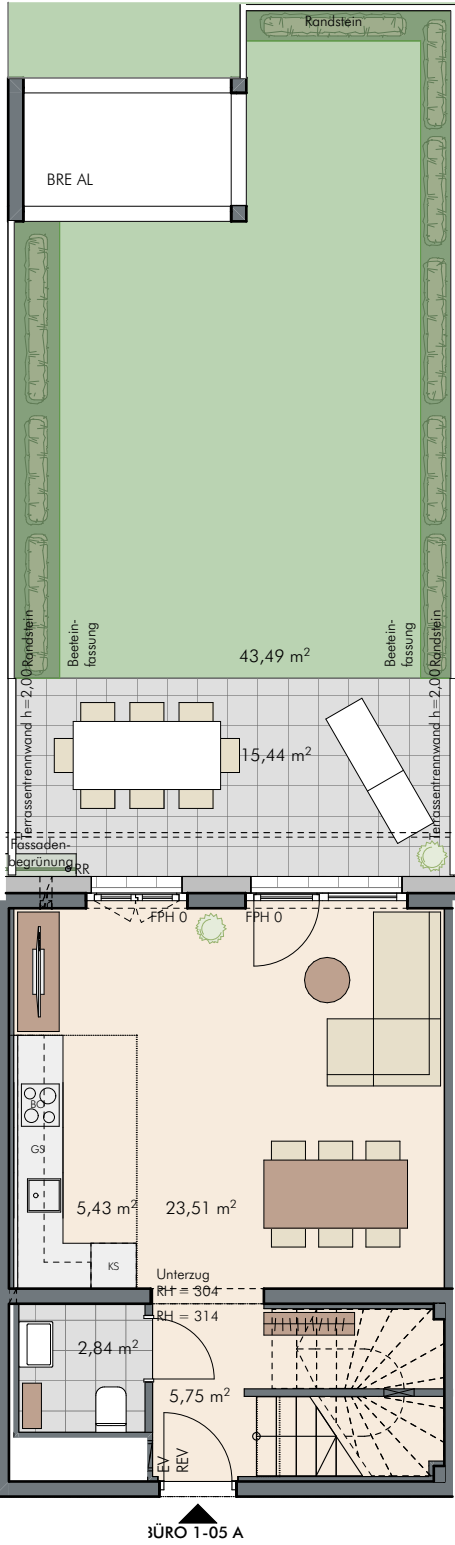


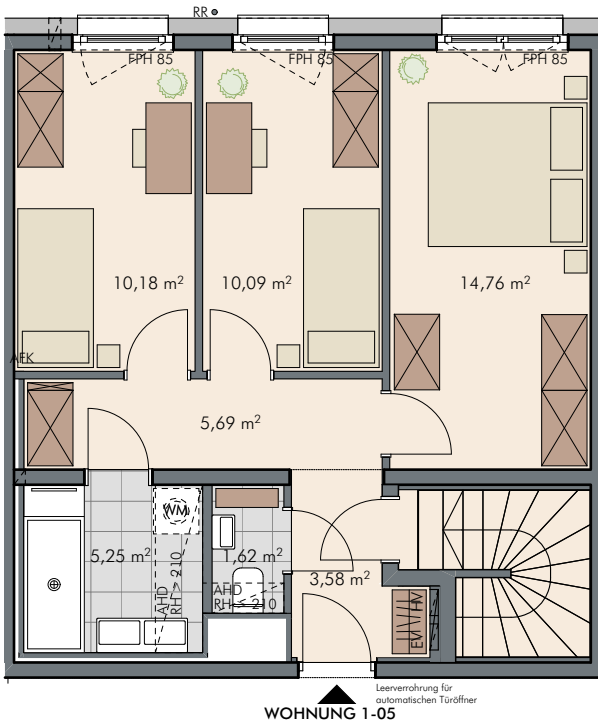
Ludwig-Reindl-Gasse 1, 1220 Wien

4-Zimmer Wohnen plus | Top 1-05 & Top 1-05A | Stiege 1 | Erdgeschoss & 1.Obergeschoss

Wohnen 1.OG	51,17 m²
Büro EG	37,53 m²
Gesamt	88,70 m²
Terrasse	15,44 m²
Garten	43,49 m²



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

Roomeo

Liebe auf den ersten Quadratmeter

INFORMATIONEN

LEGENDE:

AHD

abgehängte Decke

BO

Backofen

EV

Elektroverteiler

FPH

Fertigparapethöhe

GS

Geschirrspüler

HV

Heizungsverteiler

KS

Kühlschrank

KÜH

Kühlung

OK

Oberkante

RH

Raumhöhe

RR

Regenfallrohr

WM

Waschmaschine

AFK

Anschluss für Kochmöglichkeit

0

1

2

4

6

M 1:100 auf A3

LAGEPLAN

GRUNDRISS ERDGESCHOSS & 1.OBERGESCHOSS

BEMERKUNGEN:

Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.

Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausrüstung enthalten. Die Grundausrüstung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.

Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 1-05 A als Büro zu nutzen.

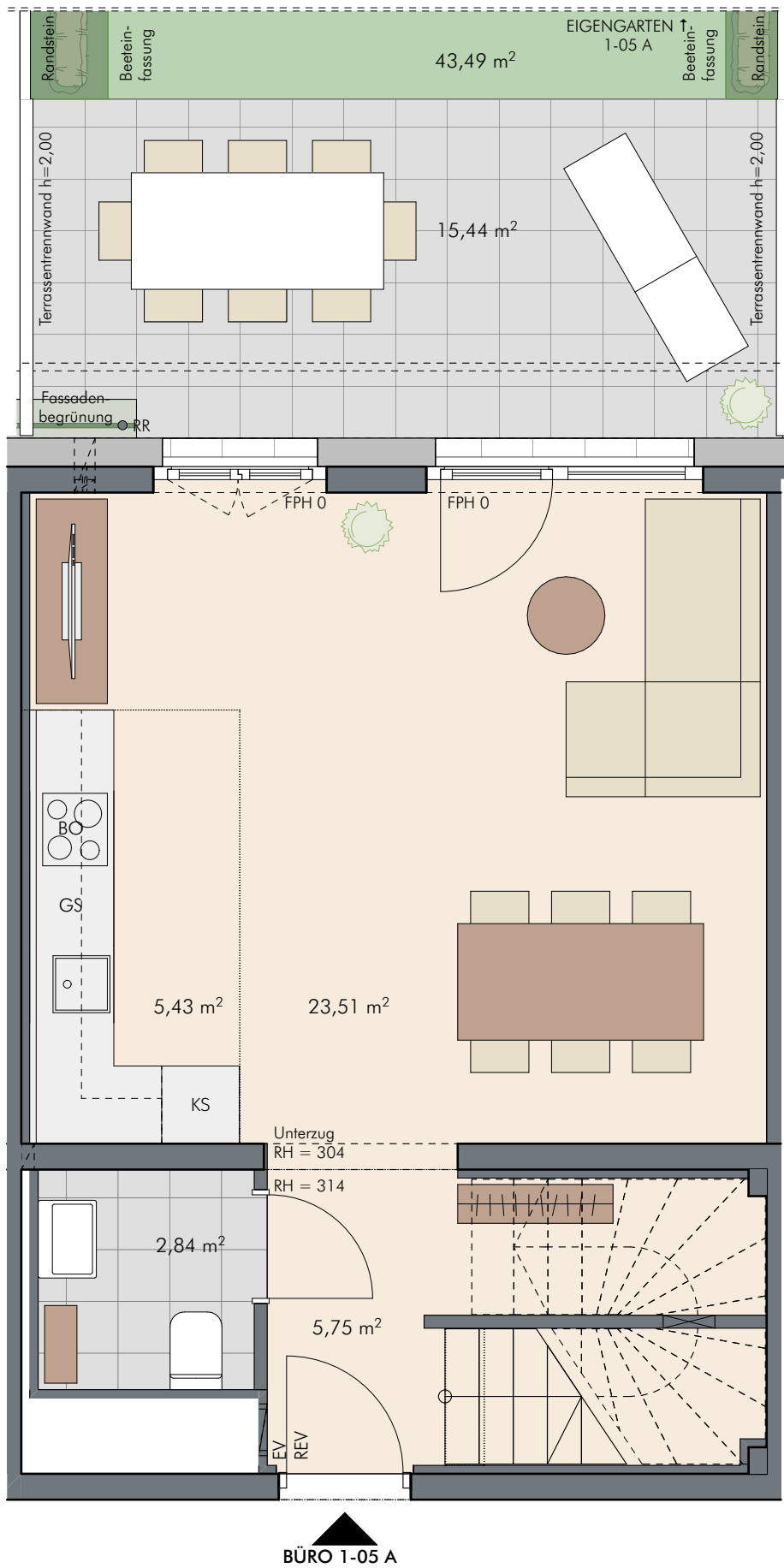
Plannummer

1-05g_807_v4_20260902

02.09.2026

Ludwig-Reindl-Gasse 1, 1220 Wien
4-Zimmer Wohnen plus | Top 1-05 & Top 1-05A | Stiege 1 | Erdgeschoss

Wohnen 1.OG	51,17 m²
Büro EG	37,53 m²
Gesamt	88,70 m²
Terrasse	15,44 m²
Garten	43,49 m²



INFORMATIONEN

LEGENDE:

AHD	abgehängte Decke	BO	Backofen	EV	Elektroverteiler
FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler
KS	Kühlschrank	KÜH	Kühlung	OK	Oberkante
RH	Raumhöhe	RR	Regenfallrohr	WM	Waschmaschine
AFK	Anschluss für Kochmöglichkeit				

0 1 2 3 M 1:50 auf A3

LAGEPLAN GRUNDRISS ERDGESCHOSS

BEMERKUNGEN:

Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.

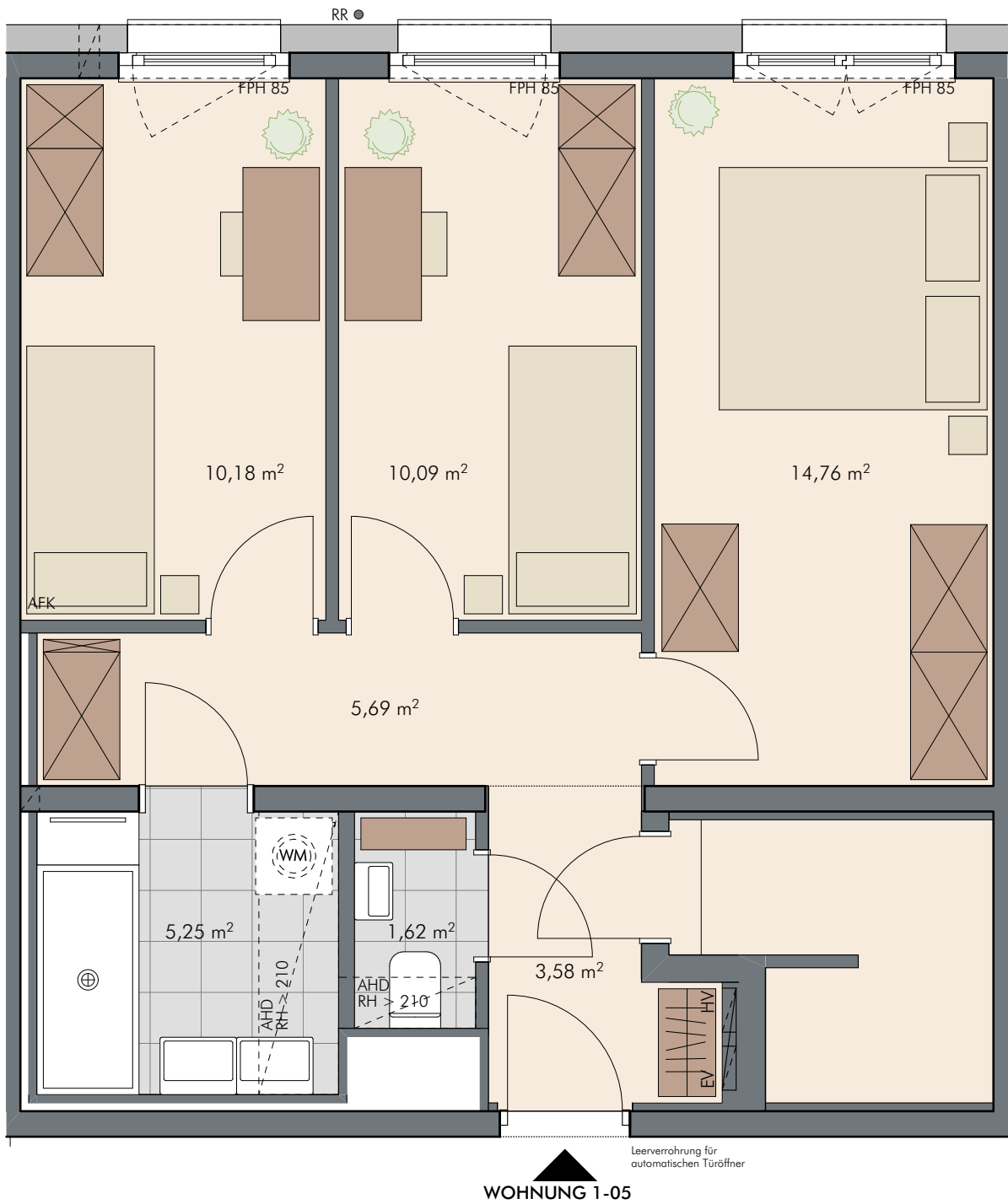
Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausrüstung enthalten. Die Grundausrüstung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.

Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 1-05 A als Büro zu nutzen.

Plannummer 1-05e_807_v4_20260902 02.09.2026

Ludwig-Reindl-Gasse 1, 1220 Wien
4-Zimmer Wohnen plus | Top 1-05 & Top 1-05A | Stiege 1 | 1. Obergeschoss

Wohnen 1.OG	51,17 m ²
Büro EG	37,53 m ²
Gesamt	88,70 m²
Terrasse	15,44 m ²
Garten	43,49 m ²



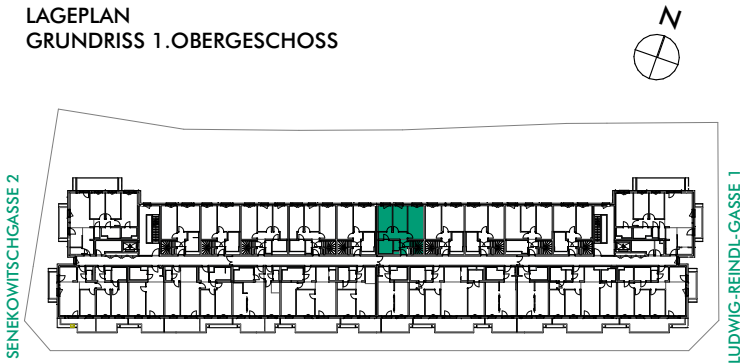
INFORMATIONEN

LEGENDE:

AHD	abgehängte Decke	BO	Backofen	EV	Elektroverteiler
FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler
KS	Kühlschrank	KÜH	Kühlung	OK	Oberkante
RH	Raumhöhe	RR	Regenfallrohr	WM	Waschmaschine
AFK	Anschluss für Kochmöglichkeit				

0 1 2 3 M 1:50 auf A3

LAGEPLAN
GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS



BEMERKUNGEN:

Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.
Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausrüstung enthalten. Die Grundausrüstung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.

Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 1-05 A als Büro zu nutzen.

Plannummer 1-05o_807_v4_20260902 02.09.2026