

Ludwig-Reindl-Gasse 1, 1220 Wien

3-Zimmer Wohnen plus | Top 1-35 & Top 1-35A | Stiege 1 | 3. Obergeschoss

Wohnen	43,59 m ²
Büro	17,70 m ²
Gesamt	61,29 m²
Balkon Wohnen	9,35 m ²
Balkon Büro	6,38 m ²





Liebe auf den ersten Quadratmeter

INFORMATIONEN

LEGENDE:

AHD

abgehängte Decke

BO

Backofen

EV

Elektroverteiler

FPH

Fertigparapethöhe

GS

Geschirrspüler

HV

Heizungsverteiler

KS

Kühlschrank

KÜH

Kühlung

OK

Oberkante

RH

Raumhöhe

RR

Regenfallrohr

WM

Waschmaschine

AFK

Anschluss für Kochmöglichkeit

0

1

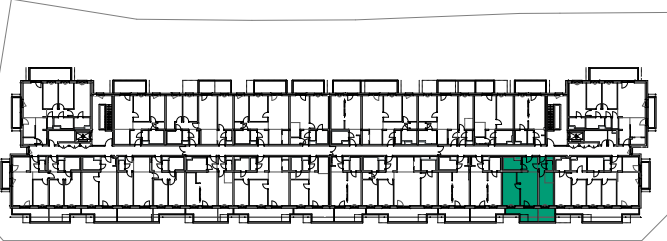
2

3

M 1:50 auf A3

LAGEPLAN

GRUNDRISS 3.OBERGESCHOSS





BEMERKUNGEN:

Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.

Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausrüstung enthalten. Die Grundausrüstung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.

Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 1-35 A als Büro zu nutzen.

Plannummer 1-35_807_v2_20250805

05.08.2025