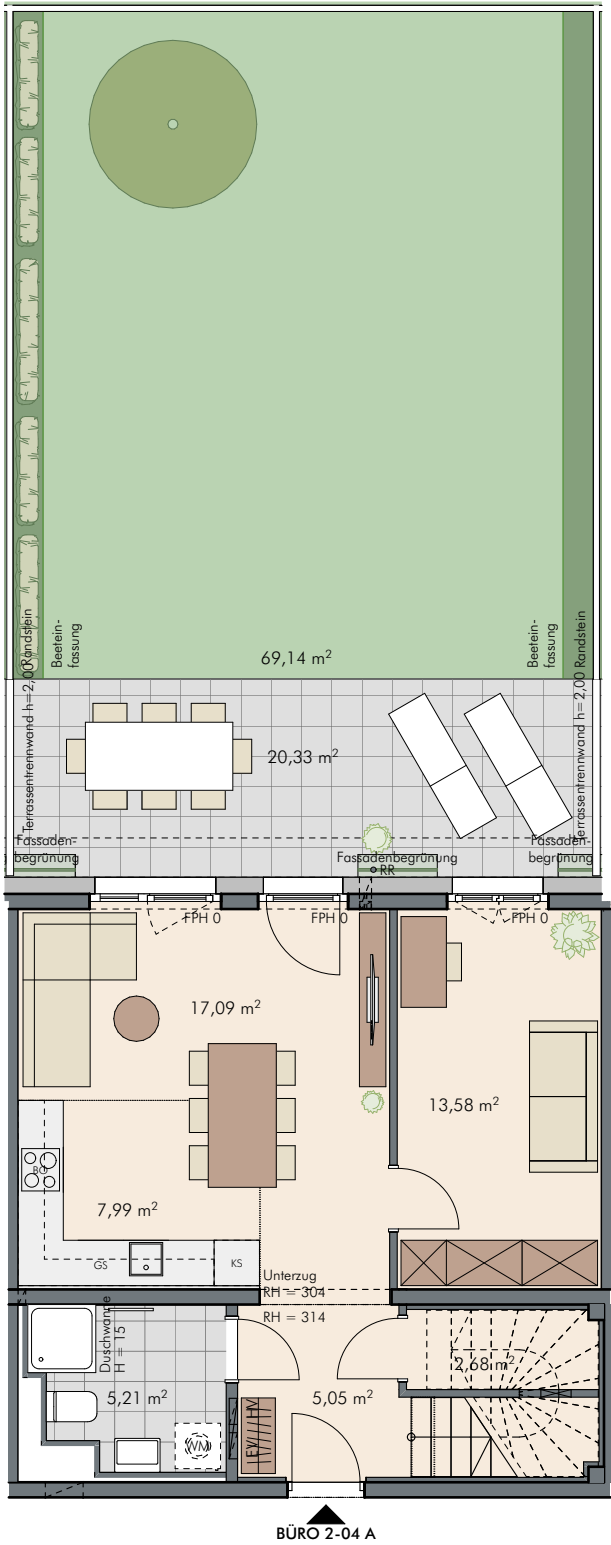


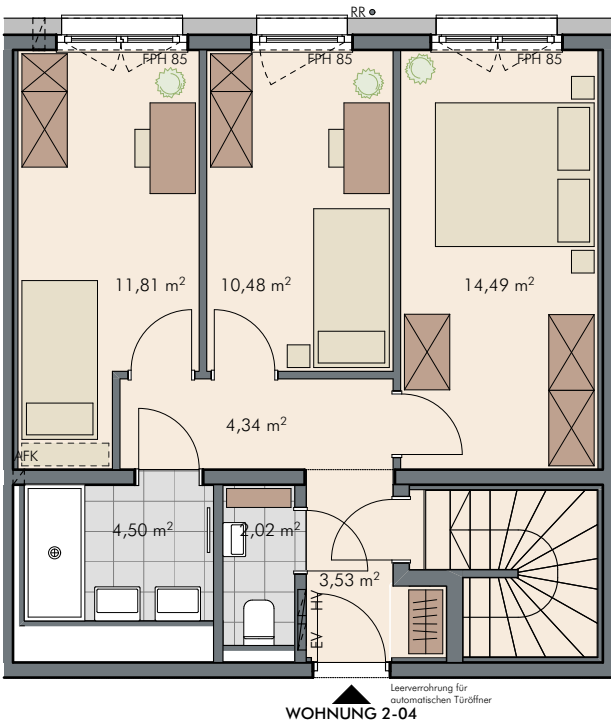
Senekowitschgasse 2, 1220 Wien

5-Zimmer Wohnen plus | Top 2-04 & Top 2-04A | Stiege 2 | Erdgeschoss & 1.Obergeschoss

Wohnen 1.OG	51,17 m ²
Büro EG	51,60 m ²
Gesamt	102,77 m²
Terrasse	20,33 m ²
Garten	69,14 m ²



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

Roomeo

Liebe auf den ersten Quadratmeter

INFORMATIONEN

LEGENDE:

AHD

abgehängte Decke

BO

Backofen

EV

Elektroverteiler

FPH

Fertigparapethöhe

GS

Geschirrspüler

HV

Heizungsverteiler

KS

Kühlschrank

KÜH

Kühlung

OK

Oberkante

RH

Raumhöhe

RR

Regenfallrohr

WM

Waschmaschine

AFK

Anschluss für Kochmöglichkeit

0

1

2

4

6

M 1:100 auf A3

LAGEPLAN

GRUNDRISS ERDGESCHOSS & 1.OBERGESCHOSS

SENKOWITSCHGASSE 2

LUDWIG-REINDL-GASSE 1

BEMERKUNGEN:

Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.

Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausrüstung enthalten. Die Grundausrüstung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.

Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 2-04 A als Büro zu nutzen.

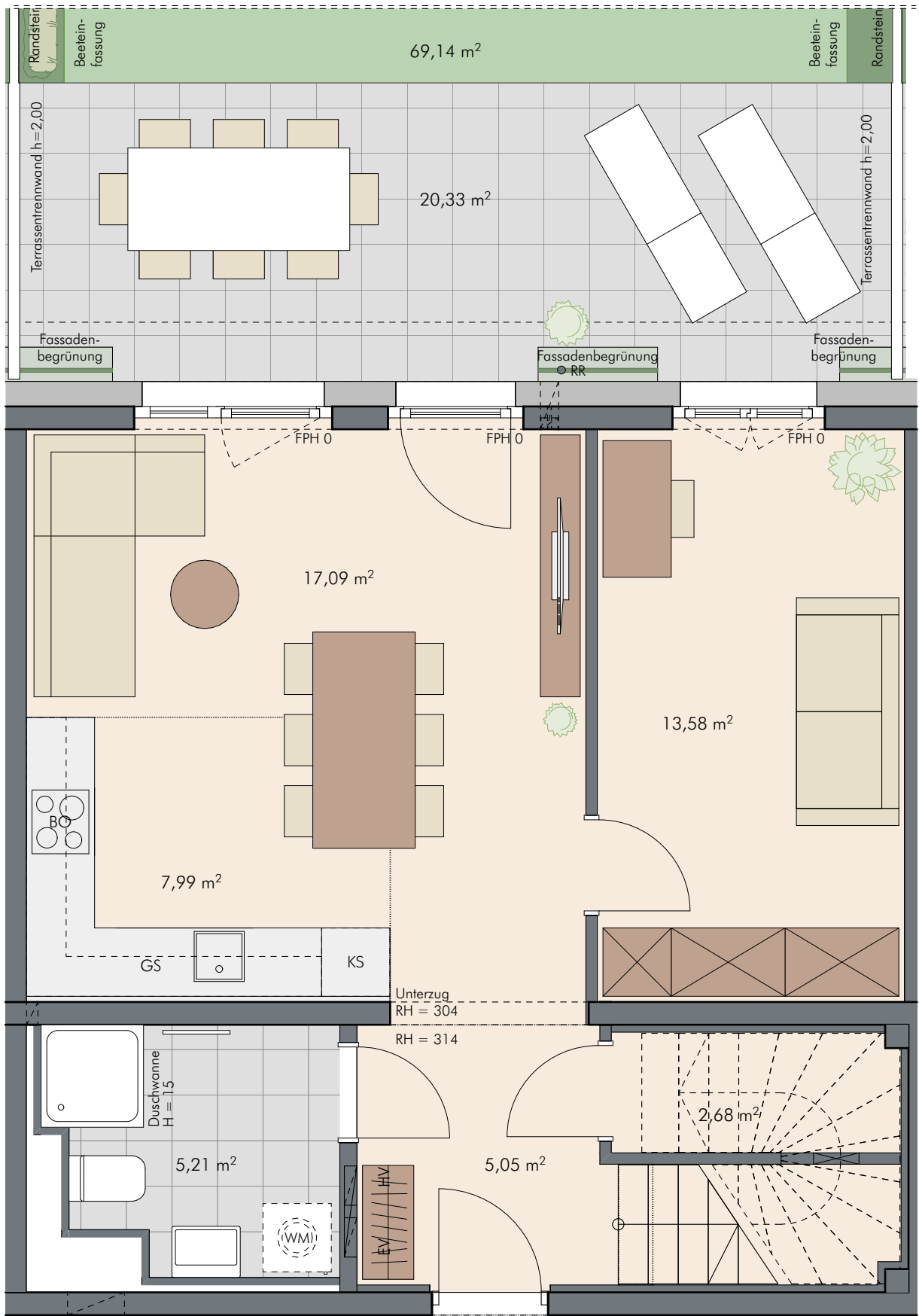
Plannummer

2-04g_807_v4_20260724

24.07.2026

Senekowitschgasse 2, 1220 Wien
5-Zimmer Wohnen plus | Top 2-04 & Top 2-04A | Stiege 2 | Erdgeschoss

Wohnen 1.OG	51,17 m ²
Büro EG	51,60 m ²
Gesamt	102,77 m²
Terrasse	20,33 m ²
Garten	69,14 m ²



BÜRO 2-04 A

INFORMATIONEN

LEGENDE:

AHD	abgehängte Decke	BO	Backofen	EV	Elektroverteiler
FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschirrspüler	HV	Heizungsverteiler
KS	Kühlschrank	KÜH	Kühlung	OK	Oberkante
RH	Raumhöhe	RR	Regenfallrohr	WM	Waschmaschine
AFK	Anschluss für Kochmöglichkeit				

0 1 2 3 M 1:50 auf A3

LAGEPLAN GRUNDRISS ERDGESCHOSS

BEMERKUNGEN:

Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.

Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausrüstung enthalten. Die Grundausrüstung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.

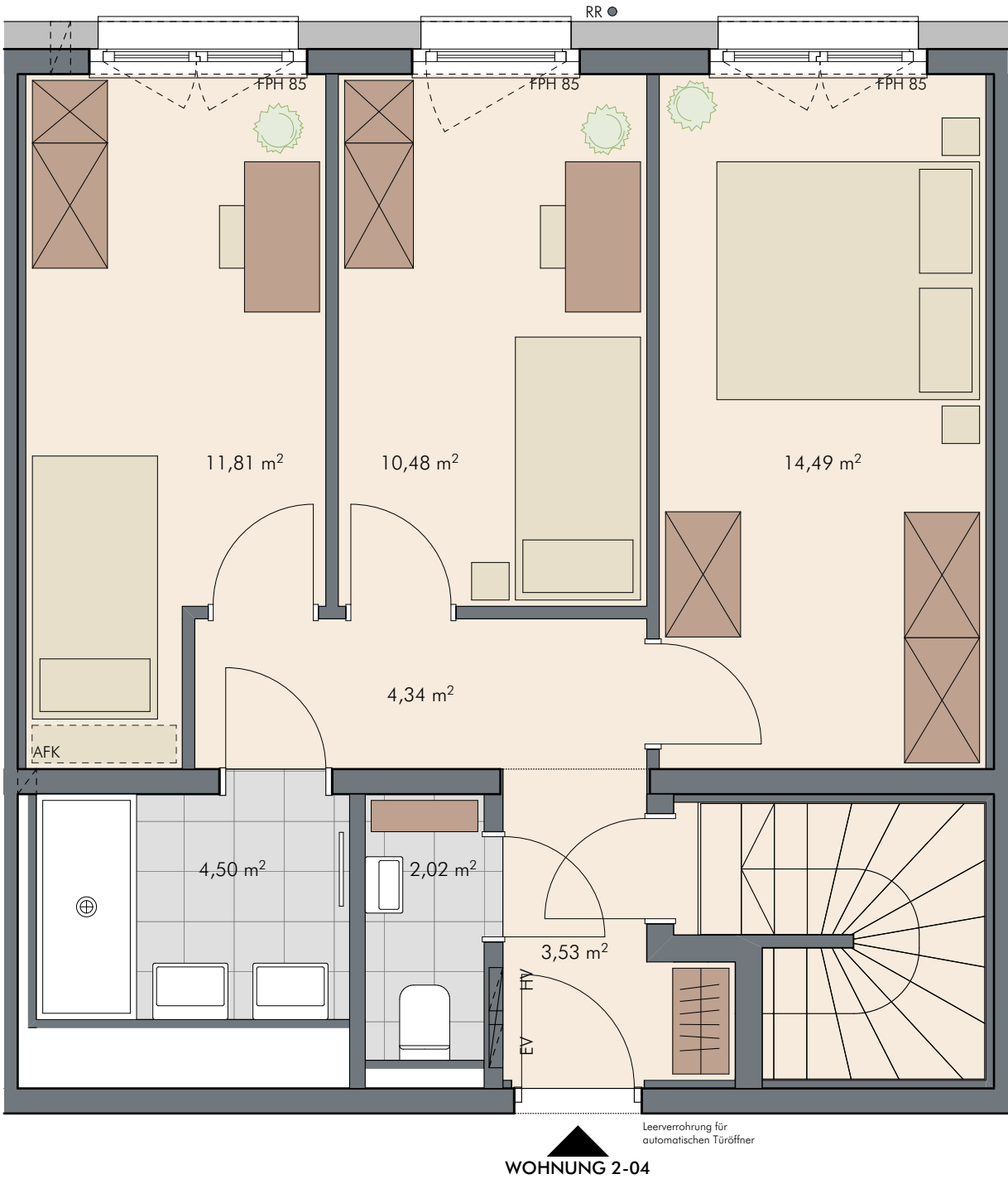
Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 2-04 A als Büro zu nutzen.

Plannummer 2-04e_807_v4_20260724 24.07.2026

Senekowitschgasse 2, 1220 Wien

5-Zimmer Wohnen plus | Top 2-04 & Top 2-04A | Stiege 2 | 1. Obergeschoss

Wohnen 1.OG	51,17 m ²
Büro EG	51,60 m ²
Gesamt	102,77 m²
Terrasse	20,33 m ²
Garten	69,14 m ²





Liebe auf den ersten Quadratmeter

INFORMATIONEN

LEGENDE:

AHD

abgehängte Decke

FPH

Fertigparapethöhe

KS

Kühlschrank

RH

Raumhöhe

AFK

Anschluss für Kochmöglichkeit

BO

Backofen

GS

Geschirrspüler

KÜH

Kühlung

RR

Regenfallrohr

EV

Elektroverteiler

HV

Heizungsverteiler

OK

Oberkante

WM

Waschmaschine

0

1

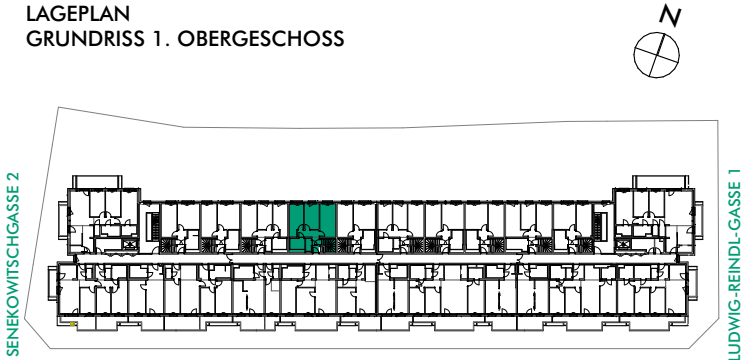
2

3

M 1:50 auf A3

LAGEPLAN

GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS





BEMERKUNGEN:

Alle Masse sind Rohbaumasse und können zu den Naturmassen differieren.

Die gesamte Möblierung inkl. der Küche, sowie die Waschmaschine und die Pflanzen sind nicht in der Grundausrüstung enthalten. Die Grundausrüstung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung dargestellt.

Aufgrund der bestehenden Widmung ist die Top 2-04 A als Büro zu nutzen.

Plannummer

2-04o_807_v4_20260724

24.07.2026