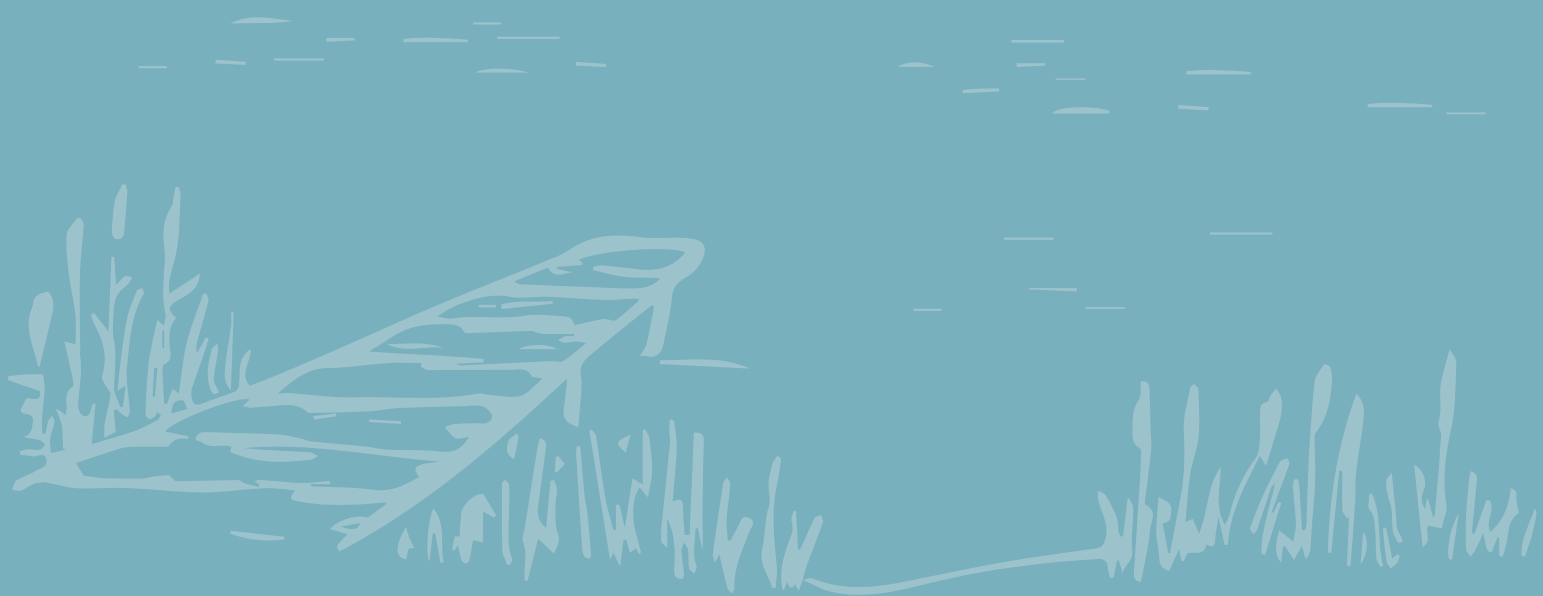


# Port *Ankommen und bleiben.* LUV



Der eigene Hafen. Ein Zuhause.

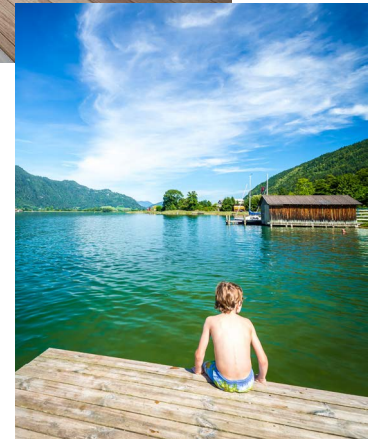


**[pôrt] Hafen**

Ankommen & bleiben. Zufriedenheit finden. Ein Heim nahe dem Wasser. Ein Ort der Begegnung, der Geborgenheit: rettend, beständig. Ein Zuhause.

**[lu:f] dem Wind zugewandt**

Frischlucht atmen. Eine laue Brise aus dem Süden. In Bewegung bleiben, leichtfüßig sein: treibend, träumend. Sich hingeben, beschwingt sein, genießen.



## Inspiziert vom Rundherum

**die Architektur**

Zwei abgesetzte Baukörper verleihen dem Projekt ausreichend Luftraum, in dem man übrigens nach heißen Tagen den Fallwind der Gerlitzten Alpe spüren kann. Die leichte Brise verleiht den durchdachten Grundrissen des Gebäudes beschwingte Züge. Das erdige Zusammenspiel aus dem natürlichem Rohstoff Holz, Beton und Stahl zieht sich harmonisch durch die gesamte Wohnanlage.

Die Kombination aus Sattel- und Flachdach runden die Gesamtwirkung der Wohnanlage ab – angelehnt an die benachbarten Fischerhäuschen. Und wer das Penthaus sein Eigen nennen will, entscheidet sich für Weitblick von der Dachterrasse. Atemberaubend.

## Bereit für morgen

**die Nachhaltigkeit**

Die außergewöhnliche Lage, die durch optimale Anbindung an Rad-, S-Bahn- oder Schiffsverkehr eine komplett staufreie An- und Abreise ermöglicht, legt der modernen Wohnanlage den Nachhaltigkeitsgedanken quasi in die Wiege. Und das spiegelt sich in technischen Projektmerkmalen und feinen Details wider: Ob nachhaltige Erdwärme, die mittels Tiefensonden zum sparsamen Heizen wie auch zum passiven Kühlen der Wohnanlage gewonnen wird – oder die perfekt ausgerichtete Photovoltaikanlage, die einen Teil des allgemeinen Strombedarfs deckt: PORT LUV ist bereit für morgen. Auch die bereits getroffenen Vorbereitungen für E-Mobilität unterstreichen unsere Haltung.



## Raumkonzept mit Weitblick

### *die Ausstattung*

Alle Wohneinheiten verfügen über großzügige südseitige Balkon-, und Terrassenflächen und erweitern das durchdachte Design. In den Wohnraum geht es durch Hebeschiebetüren, Füße ertasten Qualitäts-holzböden. Die Raumhöhe überdurchschnittlich, die Wände fein verarbeitet, hell. Hochwertige Fliesen in Bad & WC, Sanitärkeramik in klarem Weiß. Armaturen bestechend schlicht.

Zudem beeindruckend individuelle Möglichkeiten: von separater Dusche und Badewanne im jeweiligen Badezimmer oder Glasfaser Internetanschluss für die eigenen vier Wände.





## Ein Heim nahe an Wasser & Berg *die Wohnanlage*

Das Haus präsentiert sich in seiner Erscheinung hell und großzügig gestaltet. Gegliedert in elf Wohneinheiten und vier oberirdische Geschosse strebt die gesamte Wohnanlage in Richtung Süden. Sehnsüchtig nach Weite findet sich Lebensfreude in lichtdurchfluteten Räumen.

Die Außenanlage besticht durch begrünte Flächen und nachhaltige Pflanzen. Klare Linien geben dem Draußen Kontur. Der Blick auf den Ossiacher See entzückt. Die nahen Berge beeindrucken tief.



## Sport & Natur *das Freizeitangebot*

Die unmittelbare Nähe zur Gerlitzen Alpe schenkt Sportbegeisterten Mountainbike-Trails, Paragleit-Hotspots sowie Ski- und Wandermöglichkeiten in purer Natur. Die direkte Anbindung an den überregionalen Radweg sowie an weitreichende Laufstrecken bringt Bewegung vor die eigene Haustüre. Neben anlocken zwei Tennisplätze.

Und der See – der bietet Wassersportbegeisterten ein wahres Paradies mitten im Alltag. Hier finden nicht nur zukünftige Bootsbesitzer eventuell einen Bojenplatz, sondern alle, die einfach nur den täglichen Sprung ins kühle Nass genießen wollen, unendliche Freuden.





## Was für ein Glück

### die Lage

Die seenahe Wohnanlage befindet sich in der kleinen Ortschaft Sattendorf: Auf der Sonnenseite des Ossiacher Sees, die Berge zum Greifen nah, der Wind auf unserer Seite. Seeblick. Tag für Tag.

Der Standort ist ein besonderer: Alles, was vor uns liegt, sind ein charmantes Bahnhofsgebäude sowie eine Bootsanlegestelle, die das malerische Ortsbild schmücken. Und nur wenige Schritte entfernt: das Strandbad samt all den Verlockungen des Sees. Selbst tosende Wasserfälle sind nicht weit.

**Fußweg unter 100m: Strandbad Sattendorf**  
**Fußweg unter 60m: Schiffsanlegestelle Sattendorf**

## Die Umgebung

### Willkommen im schönen Leben

Wer am Ossiacher See wohnt, schätzt die naheliegenden Freuden. Bekannt als ausgezeichnetes Segelrevier zählt der Ossiacher See zu den artenreichsten Fischgewässern des Landes. Und dieses stete Urlaubsflair samt umliegenden Kulturhighlights – ein Segen für die Seele.

Für wahre Genussmenschen bietet die Kulinarik am See unvergleichliche Gaumenfreuden. Ob beim Urbanwirt, in der Stiftsschmiede oder beim Stoffwirt: Hier genießt es sich in nächster Nähe ganz vorzüglich. Dass Italien nicht weit ist, spürt man einfach.