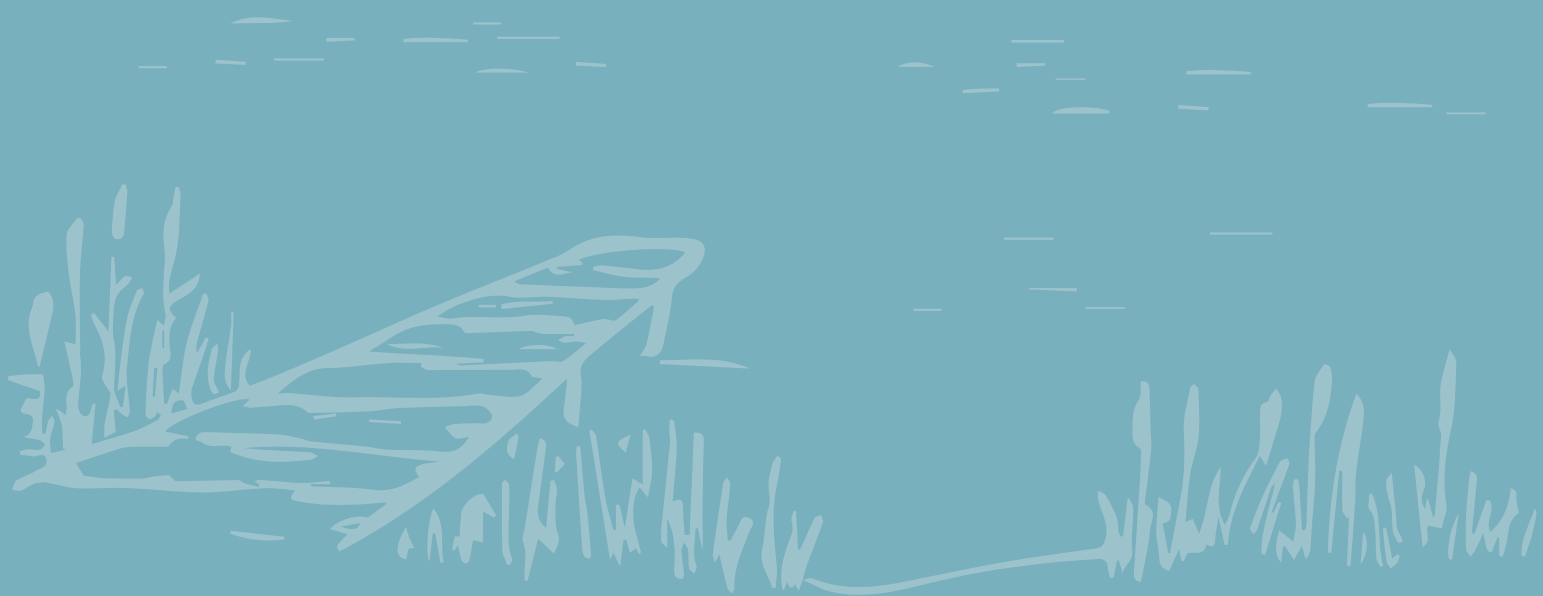


Port *Ankommen und bleiben.* LUV



Der eigene Hafen. Ein Zuhause.



[pôrt] Hafen

Ankommen & bleiben. Zufriedenheit finden. Ein Heim nahe dem Wasser. Ein Ort der Begegnung, der Geborgenheit: rettend, beständig. Ein Zuhause.

[lu:f] dem Wind zugewandt

Frischlucht atmen. Eine laue Brise aus dem Süden. In Bewegung bleiben, leichtfüßig sein: treibend, träumend. Sich hingeben, beschwingt sein, genießen.



Heimkommen zum See *der private Seezugang*

Ein Fußweg von lediglich 60 Metern führt vom modernen Eigenheim direkt zum privaten Seezugang. Wunderbar ist es dort, direkt am Wasser. Für alle Ideen sind Möglichkeiten geschaffen. Stellplätze für SUP-, Kajak- oder Windsurf-Ausrüstung wie auch Umkleidemöglichkeiten sind vor Ort präsent.

Hier finden nicht nur zukünftige Bootsbesitzer Ihren eigenen Bojenplatz, sondern alle, die einfach den täglichen Sprung ins kühle Nass genießen wollen, unendliche Freuden. Alles ist möglich. Zu jeder Zeit. Genießen Sie Freiheit in seiner reinsten Form. Genießen Sie den Ossiacher See.

Inspiziert vom Rundherum *die Architektur*

Zwei abgesetzte Baukörper verleihen dem Projekt ausreichend Luftraum, in dem man übrigens nach heißen Tagen den Fallwind der Gerlitzen Alpe spüren kann. Die leichte Brise verleiht den durchdachten Grundrissen des Gebäudes beschwingte Züge. Gegliedert in elf Wohneinheiten und vier oberirdische Geschosse strebt die gesamte Wohnanlage in Richtung Süden.

Angelehnt an die benachbarten Fischerhäuschen präsentiert sich die Architektur mit einer Kombination aus Sattel- und Flachdach, die Außenanlage besticht durch begrünte Flächen und nachhaltige Pflanzen. Klare Linien geben dem Draußen Kontur. Und wer das Penthaus sein Eigen nennen will, entscheidet sich für Weitblick von der Dachterrasse.



Raumkonzept mit Weitblick

die Ausstattung

Alle Wohneinheiten verfügen über großzügige südseitige Balkon-, und Terrassenflächen und erweitern das durchdachte Design. In den Wohnraum geht es durch Hebeschiebetüren, Füße ertasten Qualitäts-holzböden. Die Raumhöhe überdurchschnittlich, die Wände fein verarbeitet, hell. Hochwertige Fliesen in Bad & WC, Sanitärkeramik in klarem Weiß. Armaturen bestechend schlicht.

Zudem beeindrucken individuelle Möglichkeiten: von separater Dusche und Badewanne im jeweiligen Badezimmer oder Glasfaser Internetanschluss für die eigenen vier Wände.





Bereit für morgen

die Nachhaltigkeit

Die außergewöhnliche Lage, die durch optimale Anbindung an Rad-, S-Bahn- oder Schiffsverkehr eine komplett staufreie An- und Abreise ermöglicht, legt der modernen Wohnanlage den Nachhaltigkeitsgedanken quasi in die Wiege. Und das spiegelt sich in technischen Projektmerkmalen und feinen Details wider: Ob nachhaltige Erdwärme, die mittels Tiefensonden zum sparsamen Heizen wie auch zum passiven Kühlen der Wohnanlage gewonnen wird – oder die perfekt ausgerichtete Photovoltaikanlage, die einen Teil des allgemeinen Strombedarfs deckt: PORT LUV ist bereit für morgen. Auch die bereits getroffenen Vorbereitungen für E-Mobilität unterstreichen unsere Haltung.



Sport & Natur

das Freizeitangebot

Die unmittelbare Nähe zur Gerlitzten Alpe bringt Sommer wie Winter unvergleichliche Möglichkeiten und schenkt Sportbegeisterten Mountainbike-Trails, Paragleit-Hotspots sowie Ski- und Wandermöglichkeiten in purer Natur. Die direkte Anbindung an den überregionalen Radweg sowie an weitreichende Laufstrecken bringt Bewegung vor die eigene Haustüre.

Nebenan locken zwei Tennisplätze. Und der See – der bietet Wassersportbegeisterten ein wahres Paradies mitten im Alltag. Schon der Blick auf den Ossiacher See entzückt. Die nahen Berge beeindrucken tief.





Was für ein Glück

die Lage

Die seenahe Wohnanlage befindet sich in der kleinen Ortschaft Sattendorf: Auf der Sonnenseite des Ossiacher Sees, die Berge zum Greifen nah, der Wind auf unserer Seite. Seeblick. Tag für Tag.

Der Standort ist ein besonderer: Alles, was vor uns liegt, sind ein charmantes Bahnhofsgebäude sowie eine Bootsanlegestelle, die das malerische Ortsbild schmücken. Und nur wenige Schritte entfernt: der private Seezugang samt all seinen Verlockungen. Selbst tosende Wasserfälle sind nicht weit.

Privater Seezugang: 60 Meter Fußweg
Gerlitz Alpe: 1,3 km
Burg Landskron: 5 km
Stift Ossiach: 13 km

Die Umgebung

Willkommen im schönen Leben

Wer am Ossiacher See wohnt, schätzt die naheliegenden Freuden. Bekannt als ausgezeichnetes Segelrevier zählt der Ossiacher See zu den artenreichsten Fischgewässern des Landes. Und dieses stete Urlaubsflair samt umliegenden Kulturhighlights – ein Segen für die Seele.

Für wahre Genussmenschen bietet die Kulinarik am See unvergleichliche Gaumenfreuden. Ob beim Urbaniwirt, in der Stiftsschmiede oder beim Stoffwirt: Hier genießt es sich in nächster Nähe ganz vorzüglich. Dass Italien nicht weit ist, spürt man einfach.