

Gottfried Roitner Beteiligungs GesmbH  
Pernauer Straße 4  
4600 Wels

**Rechnung**                      Rechnung-Nr.:            01260 0521 001 2024 1                      Ihre Kunden-Nr.:            01260 0521 001  
Rechnungsdatum:            11.12.2023  
UID-Nr.:                      ATU70804427  
Gültig ab:                    **01.01.2024** bis auf weiteres  
  
Objekt:                      Schönbrunnerstr. 211, 1120 Wien  
Objekt-Nr.:                  1260    Nutzungsart:                  Wohnung  
Bestandseinheit:            BE-Nr. 521 / Stiege 1 / Top-Nr. E 21 / Tür-Nr. E 21

Diese Rechnung gilt als Dauerrechnung von Januar bis Dezember 2024 oder bis zur Übermittlung einer neuen Rechnung oder zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Rechnung für:                Gottfried Roitner Beteiligungs GesmbH  
Rechnungslegung: WEG 1120 Arndtstr. 58-62/Schönbrunnerstr. 211

Entgeltposten	Berechnungsgrundlage	Menge	Preis je Einheit	USt-Satz	Betrag
Rücklage 0 %	Mindestanteil laut Wohnungseigentumsgesetz	72		0,00 % €	25,20
Betriebskosten	Mindestanteil laut Wohnungseigentumsgesetz	72		10,00 % €	95,76
Betriebskosten Objekt 5	WEG Anteil Bauteil E	72		10,00 % €	36,00
Rücklage 5 0%	WEG Anteil Bauteil E	72		0,00 % €	25,20
Nettosumme Rechnungspositionen 0,00 %				€	50,40
Nettosumme Rechnungspositionen 10,00 %				€	131,76
Umsatzsteuer 10,00 %				€	13,18
Umsatzsteuer 20,00 %				€	0,00
<b>Summe</b>				€	<b>195,34</b>

Bitte diese Rechnung nicht einzahlen.

Die Miete bzw. den Abrechnungsbetrag ziehen wir mit einer SEPA-Lastschrift

zum Mandat B2C23000012600521001N02 zu der CID AT68RON00000017724

von Ihrem Konto IBAN : AT18 3200 0000 1164 2766 , Bic : RLNWATWW bei der Raiffeisenlandesbank Niederösterreich - Wien AG

jeweils zum 5. des Monats, oder einem anderen vereinbarten Termin, beginnend mit dem nächstfolgenden Termin nach Rechnungsdatum - bis auf Widerruf - ein.

Die Frist für die Vorabinformation sind 1 Tage, dies gilt als vereinbart.

Fällt der Fälligkeitstag auf ein Wochenende/ Feiertag, verschiebt sich der Fälligkeitstag auf den 1. folgenden Werktag.

Für Sie besteht kein Handlungsbedarf außer - bitte sorgen Sie wie bisher für entsprechende Kontodeckung. Änderungen der Bankverbindung teilen Sie uns bitte frühzeitig mit.