

Kaufpreis Wohnhaus IH160	€	398.000,00	
3,5% Grunderwerbsteuer	€	13.930,00	
1,1% Grundbucheintragungsgebühr	€	4.378,00	
Vertragserrichtungskosten Pauschal	€	4.000,00	
Gesamtkosten	€	420.308,00	
Monatliche Kosten			
Betriebskosten (1/4jährlichen Gemeindeabgaben)	€	65,00	
Heiz/Warmwasserkosten	€	240,00	
1/4jährlichen Gemeindeabgaben	€	50,00	
Haus-Bündelversicherung	€	45,00	
Gesamtkosten ca.	€	400,00	€ 400,00
FINANZIERUNG VARIANTE A			
Gesamtkosten	€	420.308,00	
Eigenmittel	-€	85.308,00	
Hypothekarkredit 35 Jahre (3,75 % fix 25 J.)	€	335.000,00	
monatl. Rate	€	1.476,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1.876,00
FINANZIERUNG VARIANTE B			
Gesamtkosten	€	420.308,00	
Eigenmittel	-€	135.308,00	
Hypothekarkredit 35 Jahre (3,70 % fix 25 J.)	€	285.000,00	
monatl Rate	€	1.256,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1.656,00
FINANZIERUNG VARIANTE C			
Gesamtkosten	€	420.308,00	
Eigenmittel	-€	185.308,00	
Hypothekarkredit 30 Jahre 4,0 % fix 30 J.)	€	235.000,00	
monatl. Rate	€	1.155,00	
monatl. GESAMTAUFWAND WOHNEN			€ 1.555,00
Rechtliche Hinweise : Das Ergebnis des Kreditrechners dient Ihnen als Orientierungshilfe.			
Berechnungen erfolgen ohne Berücksichtigung von weiteren Entgelten, zB Kontoführung. Die			
Bereitstellung dieses Rechners stellt kein Angebot dar. Jede Haftung für allfällige Fehlfunktionen wird			
daher ausgeschlossen.			
Quelle: https://www.zinsen-berechnen.de/kreditrechner.php			