

AT

ALBRECHTS TOWNHOUSES

HAUS 3



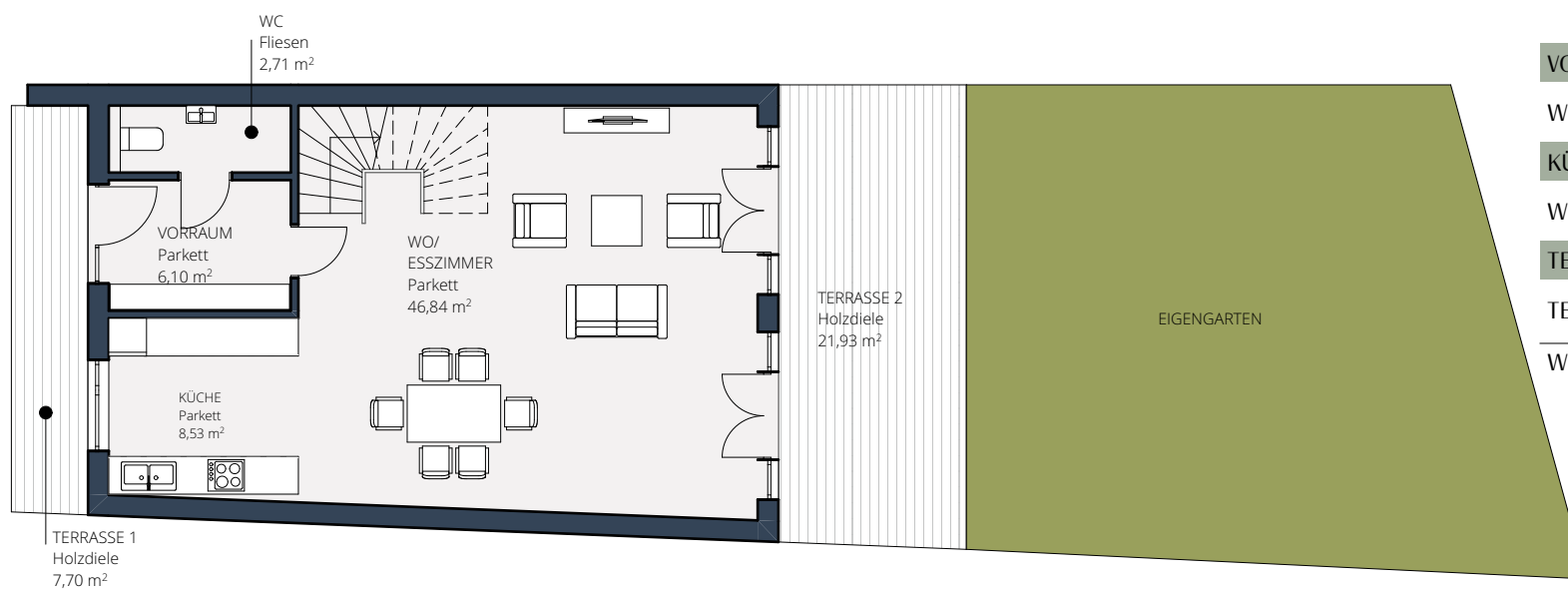
ZIMMER	6
BAD	2
WC	3
KELLERABTEIL	1
WOHNFLÄCHE	176,55 m ²
FREIFLÄCHE	Terrasse: 49,60 m ² Garten: 80,00 m ²
KAUFPREIS	1.129.900,00 €
LAUFENDE MTL.KOSTEN	370,76 € inkl. Ust.
HWB	25
fGEE	0,71
STELLPLATZ KFZ	12.500,00 €
STAND	Mai 23
BEZIEHBAR AB	Q3 2024
NEBENKOSTEN(CA.)*	10% inkl. Ust.
MAKLERPROVISION	Provision trägt der Käufer

*(Gründerwerbssteuer, Eintragungsgebühr,
Vertragserrichtungsg Gebühr, Maklerhonorar)

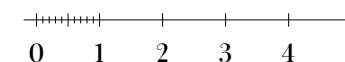
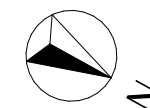


ALBRECHTS TOWNHOUSES

HAUS 3 - EG



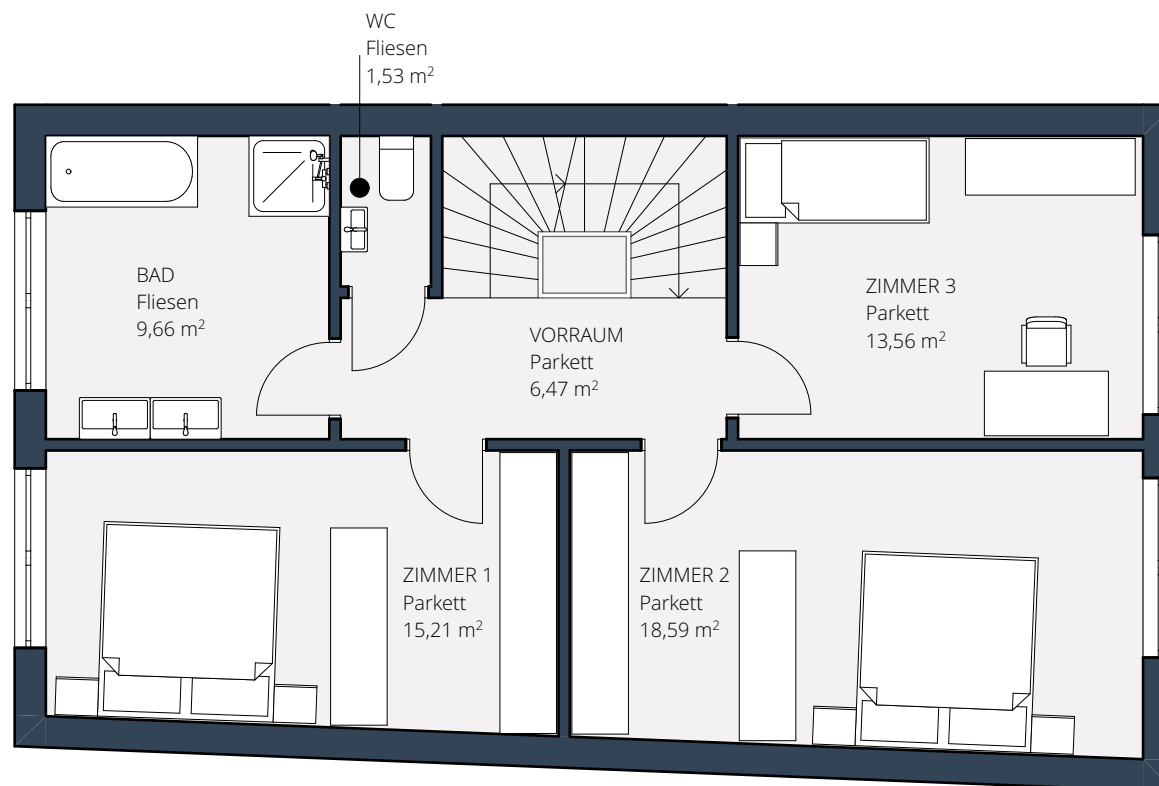
VORRAUM	6,10 m ²
WC	2,71 m ²
KÜCHE	8,53 m ²
WO/ESSZIMMER	46,84 m ²
TERRASSE 1	7,70 m ²
TERRASSE 2	21,93 m ²
WOHNFLÄCHE	64,18 m²



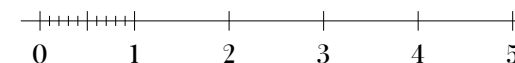
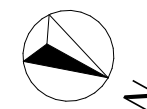


ALBRECHTS TOWNHOUSES

HAUS 3 - 1. OG



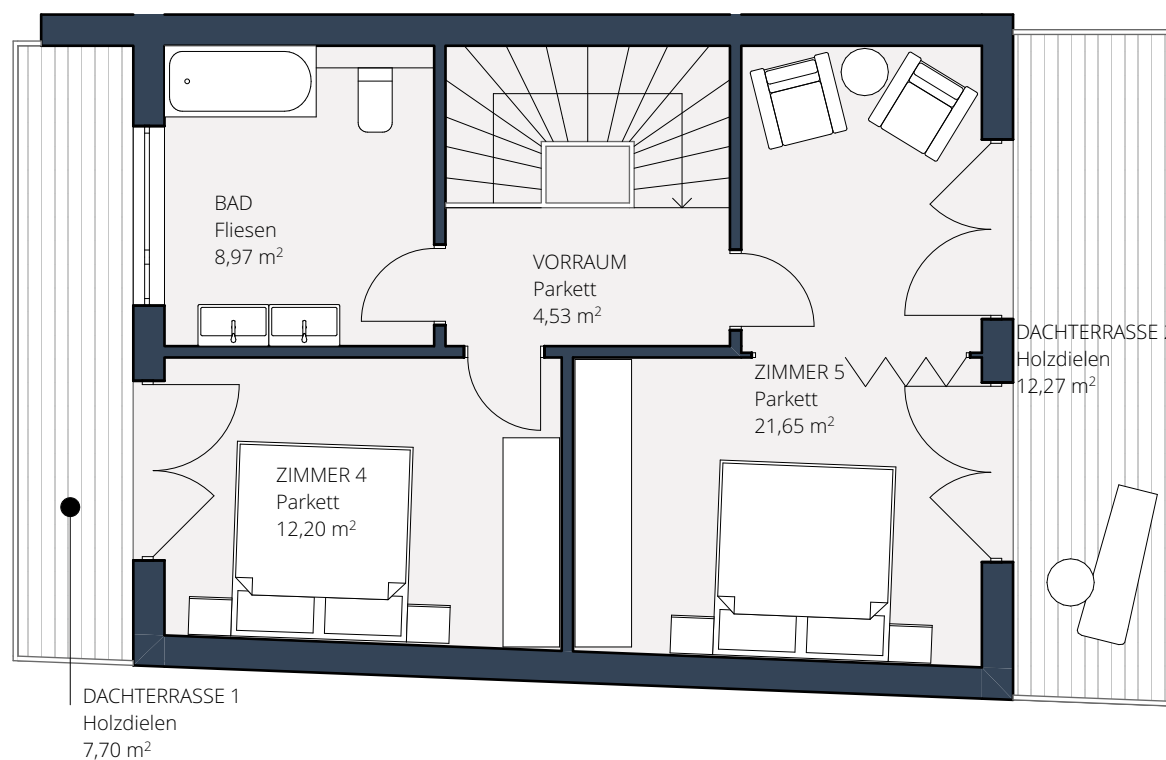
VORRAUM	6,47 m ²
WC	1,53 m ²
BAD	9,66 m ²
ZIMMER 1	15,12 m ²
ZIMMER 2	18,59 m ²
ZIMMER 3	13,56 m ²
WOHNFLÄCHE	65,02 m²





ALBRECHTS TOWNHOUSES

HAUS 3 - DG



VORRAUM	4,53 m ²
BAD	8,97 m ²
ZIMMER 4	12,20 m ²
ZIMMER 5	21,65 m ²
DACHTERRASSE 1	7,70 m ²
DACHTERRASSE 2	12,27 m ²
WOHNFLÄCHE	47,35 m²

