

WOHNANLAGE
HANGGASSE 2 SCHWARZACH
TOP 3
4 ZIMMER WOHNUNG
OBERGESCHOSS 1

Wohnfläche	102,82 m ²
Terrasse	36,05 m ²
Abstellbox außen	2,53 m ²
Keller	6,25 m ²
Tiefgarage Kfz-Stellplatz	1
Nutzfläche Gesamt	147,65 m²

KAUFPREIS	EUR
Wohnung	770.000,-
Tiefgarage Kfz-Stellplatz	27.000,-
Kaufpreis gesamt	797.000,-

KAUFNEBENKOSTEN	EUR
Grunderwerbsteuer 3,5%	27.900,-
Grundbucheintragung 1,1%	8.800,-
Kaufvertrag, Treuhandschaft 1,2%	9.600,-
Kaufpreis gesamt inkl. Kaufnebenkosten	843.300,-

FÖRDERUNGEN	EUR
Wohnbauförderung (maximal)	- 60.000,-
Ersterwerbzuschlag	- 10.000,-
Kinderzuschlag	- 30.000,-
Eigenmittlersatzdarlehen	-
Eigenfinanzierungsbetrag	743.300,-

Wir erstellen Ihnen gerne ein maßgeschneidertes Finanzierungsangebot. Dabei zeigen wir Ihnen nicht nur die günstigsten Möglichkeiten auf, sondern auch die monatlichen Rückzahlungsraten auf einen Blick. Für welches Institut oder Modell Sie sich entscheiden, bleibt natürlich ganz Ihnen überlassen.

Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Wohnbauförderungsangaben sind unverbindlich.

Die persönlichen Fördervoraussetzungen müssen zuerst geprüft werden.