



IHRE
LIEGENSCHAFT
IN
NENZING

LIEGENSCHAFT ZUM VERKAUF

ECKDATEN



Immobilien Büro:
4you-immo GmbH

Ansprechpartnerin:
Mag. Hanna Mähr



+43 660 97 12 976



hanna@4you-immo.at

- unbebaute Liegenschaft
- sonnige, zentrale Lage
- ca. 1.300m², Baumischgebiet
- GST NR 8713 wird geteilt

ECKDATEN ZUR LIEGENSCHAFT

6710 Nenzing, GST NR 8713 (ein Teil davon), KG 90013

Eine Fläche von ca. 1.300m² soll westseitig - Richtung Schulstraße abgetrennt werden. Die Liegenschaft hat eine Baufläche Mischgebiet Widmung (BM).



LAGE/DETAILS

Die unbebaute Liegenschaft bringt eine sonnige und zentrale Lage (Ortszentrum) in Nenzing mit. Die Zufahrt befindet sich westseitig über die Schulstraße.

Lebensmittelgeschäfte, Schulen und der Kindergarten sind in unmittelbarer Nähe und gut zu Fuß zu erreichen. Auch die verkehrstechnischen Anbindungen sind gut.

Das Grundstück befindet sich zudem lt. Abfrage im VOGIS in keiner Gefahrenzone. Ein Bodengutachten liegt bis dato nicht vor. Laut Abfrage vom 12.1.2025 sind bei Umweltbundesamt auch keine Altlasten verzeichnet.

VERKAUFSPREIS & EINMALIGE KOSTEN

Verkaufspreis	auf Anfrage!
Grundbuchseintragung	1,1%
Grunderwerbsteuer	3,5%
Maklerhonorar	3% zzgl. 20% USt
Vertragserrichtung	1% zzgl. 20% USt

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und bei erfolgreichem Verkauf eine Provision von 3,6% inkl. USt. vom Kaufpreis fällig wird. Der Kaufvertrag wird von der Mähr Rechtsanwalt GmbH erstellt – die Vertragserrichtungskosten liegen bei 1% netto vom Kaufpreis. Das Exposé wurde nach bestem Wissen zusammengestellt und dient lediglich als Vorinformation. Als Rechtsgrundlage gilt der abgeschlossene Kaufvertrag.





Diese Liegenschaft bringt viel Potenzial mit sich. Nutzen Sie die Gelegenheit und setzen Sie sich mit uns in Verbindung, um mehr Informationen zu erhalten!



Konnten wir Ihr
Interesse wecken?

Immobilien Büro
4you-immo GmbH

Ansprechpartnerin:
Mag. Hanna Mähr

www.4you-immo.at

hanna@4you-immo.at

Tel.: +43 660 97 12 976

