

EXPOSÉ

Seltene Gelegenheit in Feldkirch/Altenstadt: Großzügiges, in Sackgasse gelegenes Baugrundstück zum Verkauf!



ECKDATEN

Kirchenbunt, 6800 Feldkirch, GSTNr. 5726, EZ 4205
 In ruhiger und begehrter Lage von Altenstadt gelangt dieses attraktive, unbebaute Grundstück zum Verkauf. Eine seltene Gelegenheit – ideal für Bauträger ebenso wie für Privatpersonen, die ihren individuellen Wohnraum verwirklichen möchten. Eine Teilung des Grundstückes ist ebenfalls möglich.

DATEN:

- Grundstücksfläche gesamt **ca. 970 m²** - bereits im Grenzkataster eingetragen!
- Die Liegenschaft ist unbebaut, sonnig und ruhiggelegen.
- Flexible Nutzung: Teilung möglich - auch für zwei Bauplätze geeignet.
- Widmung: BW (Bauwohnggebiet)
- lt. Abfrage VOGIS keine Gefahrenzone vorhanden.
- keine Altlasten lt. Abfrage beim Umweltbundesamt.
- Bodengutachten liegt bis dato keines vor.
- BNZ: 50, HGZ: 2,5 (lt. Bebauungsplan der Stadt Feldkirch)
- Liegenschaft ist voll erschlossen
- Verfügbar ab sofort!

LAGE :

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Wohngegend von Altenstadt, einem der beliebtesten Stadtteile Feldkirchs.

Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern, viel Grün und guter Infrastruktur:

- Einkaufsmöglichkeiten, Schule/Kindergarten sind in der Nähe
- Gute Verkehrsanbindung (Bus, Bahn, Autobahn)
- Nur wenige Minuten ins Stadtzentrum von Feldkirch
- Sonnige und familienfreundliche Lage
- Sackgasse, daher wenig Verkehr und sehr ruhig gelegen

Ob Einfamilienhaus, Doppelhaus oder kleines Bauprojekt – dieses Grundstück bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten in einer beliebten Wohngegend in Altenstadt.

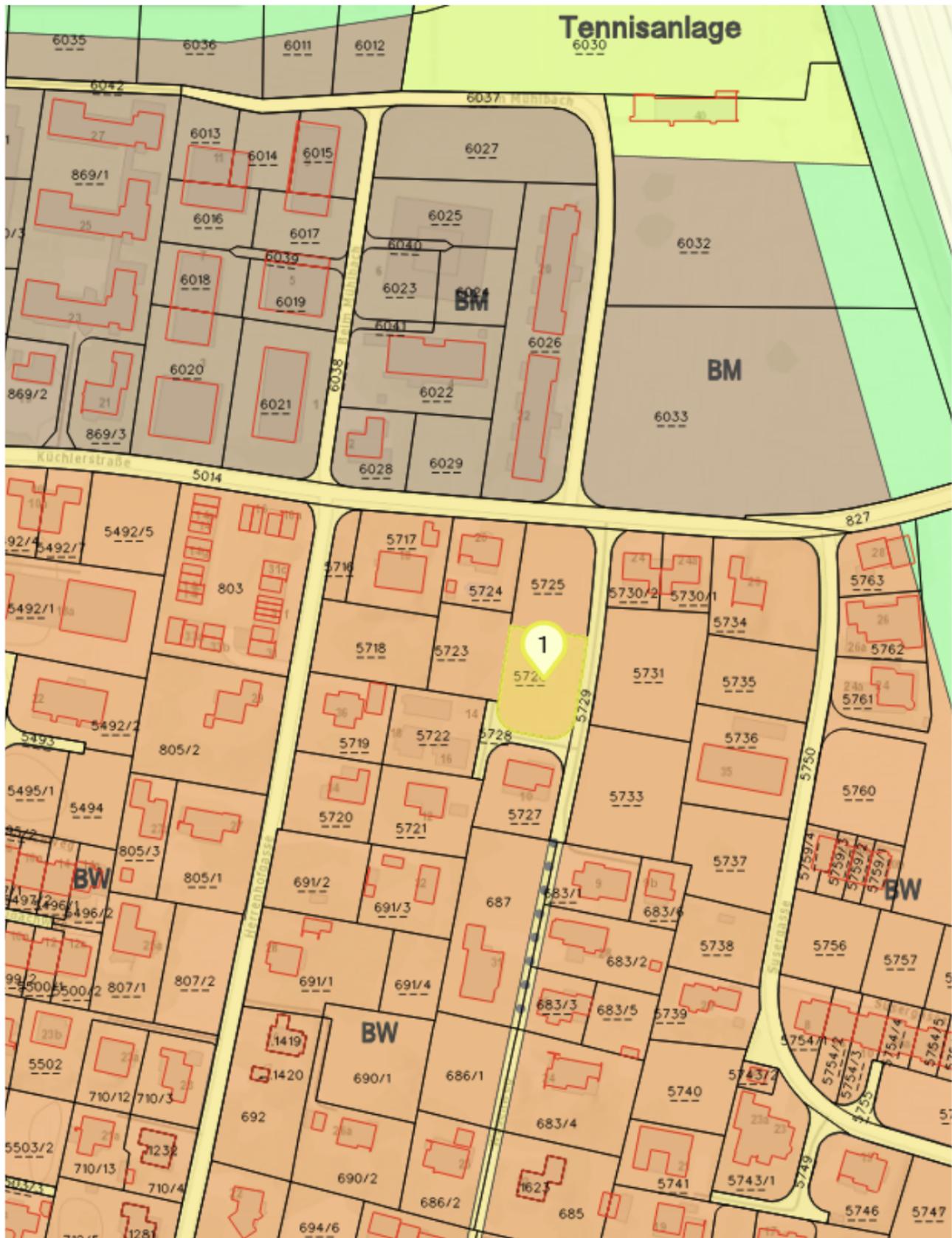
Das Grundstück besticht durch seine sonnige Süd-Ausrichtung, die ruhige Umgebung (Sackgasse) und gute Anbindungen.

Eine Investition in Lebensqualität – ideal für Bauträger ebenso wie für Privatpersonen.

IMPRESSIONEN



WIDMUNG - BAUWOHNGEBIET (BW)



Luftbild (gesamte Liegenschaft 970m²)





KAUFPREIS & NEBENKOSTEN

Kaufpreis: auf Anfrage!

Nebenkosten:

Grundbuchseintragung 1,1%

Grunderwerbsteuer 3,5%

Maklerhonorar 3% zzgl. 20% USt.

Vertragserrichtung 1% zzgl. 20 USt.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und bei erfolgreichem Verkauf eine Provision von 3% zzgl. 20% USt. vom Kaufpreis fällig wird. Der Kaufvertrag wird von der Mähr Rechtsanwältin GmbH erstellt - die Vertragserrichtungskosten liegen bei 1% zzgl. 20% USt. vom Kaufpreis. Das Exposé wurde nach bestem Wissen zusammengestellt und dient lediglich als Vorinformation. Als Rechtsgrundlage gilt der abgeschlossene Kaufvertrag. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität wird keine Haftung übernommen.



Konnten wir Ihr Interesse wecken?

4you
immo

Immobilien Büro
4you-immo GmbH

Ansprechpartnerin:
Mag. Hanna Mähr

www.4you-immo.at
hanna@4you-immo.at
Tel.: +43 660 97 12 976